



Заявитель:

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008  
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82  
e-mail: to02@fas.gov.ru

08.06.2017 № 8/6624

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Организатор торгов:**

Управление земельных и  
имущественных отношений  
Администрации городского округа  
город Уфа Республики  
Башкортостан  
450054, Россия, Республика  
Башкортостан г. Уфа,  
ул. пр. Октября, 56/3  
Тел.: 8 (347) 2790467  
e-mail: uzio@ufacity.info

**Уведомление № 171 - 18.1/17  
о поступлении жалобы и о приостановлении торгов  
до рассмотрения жалобы по существу**

08.06.2017 г. Уфа, ул. Пушкина, 95  
Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан, руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы

от 06.06.2017 вх. №7199 на действия  
Управления земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (450054, Россия, Республика Башкортостан г. Уфа, ул. пр. Октября, 56) при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 02:55:020416:1369

**УВЕДОМЛЯЕТ:**

1. О поступлении жалобы

от

06.06.2017 вх. №7199.

2. О необходимости приостановления торгов до рассмотрения жалобы по существу.

3. О назначении рассмотрения жалобы на «14» июня 2017 в «17» часов «00» минут по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, каб. 513.

4. Регистрация явившихся на рассмотрение представителей сторон, заинтересованных участников размещения заказа, состоится «14» июня 2017 в «16» часов «45» минут по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, в каб. 531.

0113682

5. Управлению земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (450054, Россия, Республика Башкортостан г. Уфа, ул. пр. Октября, 56) не позднее, чем за два дня до даты рассмотрения жалобы в Башкортостанское УФАС России подать документы согласно части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции и пояснения по доводам, изложенным в жалобе.

Все объяснения должны быть представлены со ссылками на документы и нормативные правовые акты. Документы и информацию просьба представить в оригиналах или копиях, в прошитом и пронумерованном виде с описью вложения, заверить печатью представившего их лица и / или органа.

Непредставление в указанный срок запрашиваемых документов (информации) по требованию антимонопольного органа влечет административную ответственность в виде штрафа.

Также сообщаем, что организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (часть 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции).

Согласно части 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению, организатор торгов которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Жалоба

от 06.06.2017 вх.

№7199 размещена в сети Интернет на сайте [www.bash.fas.gov.ru](http://www.bash.fas.gov.ru) .

Направление настоящего уведомления посредством электронной почты и факсимильной связью в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции является надлежащим уведомлением, о месте и времени рассмотрения жалобы.

Заместитель руководителя

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Комбинат Строительных Материалов»**

ИНН 0275048991

Юридический адрес: 450027, г.Уфа, ул.Трамвайная, д.4/5

Исх.№ 2 от 05 июня 2017 г.

**В Управление Федеральной антимонопольной  
службы по Республике Башкортостан**  
450008, г.Уфа, ул.Пушкина, д.95

**От кого:**

**Организатор аукциона:**

Управление земельных и имущественных отношений  
Администрации городского округа г.Уфа Республики  
Башкортостан  
г.Уфа, проспект Октября, д.56/3

**Дата, время и место проведения аукциона:**

06 июня 2017 г. в 15 час.00 мин по адресу: г.Уфа,  
проспект Октября, д.56/3 (каб.524)

**на право аренды земельного участка с кадастровым  
номером 02:55:020416:1369**

**Жалоба**

В соответствии с информацией, опубликованной на официальном сайте Управления земельных и имущественных отношений Администрации городского округа г.Уфа Республики Башкортостан (далее по тексту – Управление, эл. адрес ссылки с информацией: <http://uzio-ufa.ru/informatsionnye-soobshcheniya-po-zu/112-informatsiya-o-torgakh-zu/876-12-maya-2017g-15-00ch-auktion-na-pravo-zaklyucheniya-dogovora-arendy-zemelnogo-uchastka-dlya-stroitelstva>), на 06 июня 2017 г. на 15.00 по адресу нахождения Управления (г.Уфа, проспект Октября, д.56/3, каб.524) назначен аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 02:55:020416:1369 (далее – земельный участок).

Проведение аукциона является незаконным ввиду следующего.

Наша организация является собственником объектов недвижимости (газопровод, ж/д тупик), находящихся на данном земельном участке с кадастровым номером 02:55:020416:1369.

Земельный участок был сформирован и поставлен на кадастровый учет с утверждением схемы расположения по нашему обращению в Управление (копия письма с отметкой о принятии от 03.10.2014 г. прилагается).

После чего, наша организация обратилась в Управление с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду (копия письма с отметкой о принятии от 19.11.2014 г. прилагается)

В соответствии с п.2 ст.39.3 Земельного Кодекса РФ земельные участки, на которых расположены здания/сооружения, предоставляются в аренду или собственность без проведения торгов собственникам таких зданий/сооружений.

До настоящего времени никакого ответа со стороны Управления не последовало.

Проведение торгов на право аренды земельного участка при наличии действующей поданной заявки о предоставлении земельного участка и отсутствии какого-либо законного ответа со стороны Управления в адрес нашей организации нарушает права ООО Комбинат строительных материалов (как собственника здания/сооружения, расположенного на земельном участке) на приобретение земельного участка без проведения торгов в соответствии с нормами п.2 ст.39.3 Земельного кодекса РФ.

Дополнительно обращаем Ваше внимание на то, что задаток для участия в аукционе установлен в размере **95 %** от начальной стоимости ежегодной арендной платы (что составляет 6 051 500 (шесть миллионов пятьдесят одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек). Считаем, что такое условие участия в аукционе является неординарным/нестандартным (как правило, задаток составляет 20%) и мог быть установлен с целью ограничения возможного участия в аукционе со стороны «неприемлемых третьих лиц».

**В связи с изложенным, просим:**

1. Признать незаконным проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 02:55:020416:1369.
2. Выдать обязательные для исполнения предписания организатору торгов - Управлению земельных и имущественных отношений Администрации городского округа г.Уфа Республики Башкортостан (г.Уфа, проспект Октября, д.56/3):
  - об отмене аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 02:55:020416:1369;
  - об отмене протоколов, составленных при проведении или по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 02:55:020416:1369;
  - запрете организатору торгов заключать какие-либо договоры или совершать какие-либо иные действия, направленные на отчуждение на аукционе права аренды земельного участка с кадастровым номером 02:55:020416:1369;
  - об аннулировании аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 02:55:020416:1369.