



ПИК-КОМФОРТ

ООО «ПИК-Комфорт»
Каширское шоссе, 3, корп. 2, стр. 12
Российская Федерация, 115230, Москва
Тел. 8 800 505-89-89
Тел. +7 495 505-89-89
E-mail info@pik-comfort.ru
www.pik-comfort.ru

ОГРН 1027700082266
ИНН 7701208190 КПП 772901001

05.06 2017 № 06/140-Ж/н
на № _____ от _____

5
В Управление Федеральной антимонопольной
службы по г. Москве
Место нахождения, Почтовый адрес: 107078, г.
Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1
Телефон/факс: (495) 784-75-05 ; 8 (495) 607-49-
29E-mail: to77@fas.gov.ru

Организатор торгов: Уиравя Нагорного района города Москвы
Место нахождения: 117556, г. Москва,
Болотниковская ул.; д.36 к. 2.
Почтовый адрес: 117556, г. Москва,
Болотниковская ул.; д.36 к. 2.
Номер контактного телефона: 8-499-794-57-00;
факс: 8-499-794-57-00;
Адрес электронной почты:
songr@uao.mos.ru
Контактное лицо:
Зарецкая Юлия Константиновна

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью
«ПИК-Комфорт»
Место нахождения: Российская Федерация,
115230, Москва Каширское ш., д. 3, к. 2, стр.12
Почтовый адрес: Российская Федерация, 115230,
Москва Каширское ш., д. 3, к. 2, стр.12
Тел./факс 8(495)5058989/8(495)5058989
Контактное лицо: Троицкий Н.
Тел.: 8(495)5058989,
E-mail: tend_7@mail.ru

Московское УФАС
Рег. номер 26279/17
зарегистрирован 06.06.2017



ЖАЛОБА

на незаконные действия Управы Нагорного района города Москвы при
проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации

Управой Нагорного района г. Москвы (далее – Организатор конкурса) на
официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о
размещении заказов (www.torgi.gov.ru) опубликованы извещения
270417/4367608/01 от 27.04.2017 (г. Москва, ул. Артековская, дом 1),

Порядок проведения конкурсов определен Постановлением
Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. N 75 "О порядке проведения органом
местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей
организации для управления многоквартирным домом" (далее - правила)

Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-Комфорт» подало заявку на участие в данном конкурсе.

Доводы жалобы:

1. По итогам рассмотрения заявок, конкурсной комиссией до участия в конкурсе допущены

ООО "УК Комфорт", ГБУ «Жилищник Нагорного района», ООО «УК Свитхом», ООО «Респект Сервис», ООО "ПИК-Комфорт".

02.06.2017 состоялась процедура торгов по извещению 270417/4367608/01.

Организатором торгов были допущены следующие нарушения:

1. Член конкурсной комиссии единолично принял решение объявить победителем ООО «УК Комфорт», без мнения остальных членов конкурсной комиссии. Не было голосования членов конкурсной комиссии в присутствии участников конкурса.

Данный факт подтверждает аудиозапись, осуществляемая организатором в процессе торгов, а также могут подтвердить остальные участники конкурса.

В п. 28 Правил указано:

28. Решения конкурсной комиссии принимаются простым большинством голосов членов конкурсной комиссии, принявших участие в ее заседании. При равенстве голосов решение принимается председателем конкурсной комиссии.

Есть все основания полагать, что Организатором конкурса нарушено требование п.28 Правил, чем нарушены законные интересы Заявителя.

2. Также, при принятии предложений от других участников организатор конкурса не объявлял трехкратно предложение стоимости дополнительных работ и услуг, чем нарушил пункт 76 Правил.

3. Согласно пункту 4 статьи 447 Гражданского кодекса Российской Федерации и порядка, установленного Правилами, в том числе пунктом 76 Правил, победителем конкурса определяется лицо, предложившее наибольшее количество дополнительных работ и услуг за плату, установленную в извещении и подлежащую уплате за общий объем работ и услуг (обязательные и дополнительные).

Организатор торгов нарушил вышеуказанные положения, объявив победителем конкурса ООО «УК Комфорт», сделавшим предложение на 6 570 000 рублей, несмотря на то, что были предложения больше от других участников.

Организатор торгов объяснил свои действия тем, что предложения других участников являются неисполнимыми, даже предложение ООО «УК Свитхом» на меньшую сумму 6 023 021,00 рублей.

Организатор торгов применил субъективную оценку при определении победителя конкурса.

Также данный подход организатора конкурса полностью устраняет добросовестную конкуренцию.

Считаю, что Организатором конкурса при определении победителя,

нарушены положения п.76-83 Правил.

4. Также в перечне обязательных работ присутствует работа **Устранение засоров – периодичность работ - по мере необходимости**

Согласно указанному перечню, периодичность указанной услуги определена как «по мере необходимости».

Периодичность – повторяемость какого-либо явления или действия через определенные промежутки времени (словарь Ефремовой Т.Ф.). Таким образом понятие «периодичность» подразумевает под собой конкретный срок.

Объем – содержание чего-либо с точки зрения величины, размера или количества содержащегося (словарь Ефремовой Т.Ф.). Перечень дополнительных работ и услуг не содержит количественные характеристики, определяющие объем выполнения дополнительных работ и (или) оказания услуг. Выполнение дополнительных работ и услуг «по мере необходимости» не является мерой объема и периодичности оказываемых услуг (выполняемых работ).

Организатором торгов не определены существенные условия договоров, заключаемых по результатам Конкурсов, в части объема и периодичности предоставляемых работ и услуг.

Таким образом, утвержденная и опубликованная конкурсная документация нарушает требования, установленные Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006г. №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

В связи с вышеизложенным,

ПРОШУ:

1. Рассмотреть настоящую жалобу в порядке, установленном действующим законодательством.
2. Анулировать итоги конкурса, отменить протоколы итогов конкурсов по извещению .
3. Выдать организатору торгов соответствующее предписание

Приложение (прилагаемые документы):

1. Решение №1 единственного участника Общества с ограниченной ответственностью «ПИК-Комфорт», заверенная копия на 1л.
2. Протокол №8 Внеочередного общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью «Маяк», заверенная копия на 4л.

Руководитель организации
директор ООО «Маяк» -
Комфорт» И.А. Фарбер



(Генеральный
директор) ООО «ПИК-