

РЕШЕНИЕ № Т-67/17
по результатам рассмотрения жалобы <...>
на нарушение процедуры торгов и порядка заключения

Дата принятия решения: 05.06.2017

г. Москва

Комиссия ФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров № 11 в составе:

<...> (далее – Комиссия ФАС России),

при участии представителей:

- <...>;

- ООО «ОПТИМА СЕЙЛ»: <...> - доверенность № б/н от 17.02.2017;

- ООО «ЮРЛЕКС» – уведомлено надлежащим образом, на рассмотрение жалобы не явилась;

рассмотрев жалобу <...> на действия организатора торгов — ООО «ОПТИМА СЕЙЛ», оператора электронной площадки – ООО «ЮРЛЕКС» при проведении аукциона по продаже арестованного заложенного имущества должника <...>, расположенного по адресу: г. Москва, Пресненская набережная, д. 12 (извещение № 220517/19075355/10), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

У С Т А Н О В И Л А:

В Федеральную антимонопольную службу поступила жалоба <...> (далее – Заявитель) на действия организатора торгов – ООО «ОПТИМА СЕЙЛ» (далее – Организатор торгов), оператора электронной площадки – ООО «ЮРЛЕКС» (далее – Оператор) при проведении аукциона по продаже арестованного заложенного имущества должника <...>, расположенного по адресу: г. Москва, Пресненская набережная, д. 12 (извещение № 220517/19075355/10) (далее – Аукцион; Жалоба).

Из Жалобы следует, что в результате неработоспособности электронной площадки Оператора, расположенной по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgimsk.ru (далее – сайт Оператора), Заявитель был лишен возможности подать заявку на участие в Аукционе.

Рассмотрев все представленные документы, а также выслушав пояснения представителей Организатора торгов, Заявителя, Комиссия ФАС России установила следующее.

22.05.2017 на официальном сайте Российской Федерации для размещения



информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – сайт www.torgi.gov.ru), в журнале «Бюллетень Оперативной Информации. Московские торги» № 21/2017 от 22.05.2017 Организатором торгов было размещено сообщение о проведении Аукциона, согласно которому дата начала подачи заявок на участие в Аукционе – 22.05.2017; дата окончания подачи заявок на участие в Аукционе — 29.05.2017 в 11:00; дата и время проведения Аукциона – 07.06.2017 в 09:00 на сайте Оператора; начальная цена продажи имущества должника – 18 482 400 руб.

Согласно Жалобе в период с 26.05.2017 до окончания срока подачи заявок на сайте Оператора отсутствовал доступ к сообщению о проведении Аукциона, что не позволило Заявителю подать заявку на участие в Аукционе. В подтверждение данного довода Заявителем были представлены скриншоты экрана персонального компьютера Заявителя, свидетельствующие о том, что в установленный сообщением о проведении Аукциона срок подачи заявок отсутствовал доступ к информации об Аукционе.

На рассмотрении Жалобы Комиссией ФАС России представитель Организатора торгов пояснил, что во время проведения Аукциона сайт Оператора работал в штатном режиме, сбоев в работе зафиксировано не было.

В соответствии с пунктом 2.3.4 Регламента Электронной торговой площадки «Торги-МСК», размещенной в сети «Интернет» по адресу www.torgimsk.r, для проведения открытых торгов в электронной форме при реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов других органов (далее — Регламент), оператор электронной площадки обеспечивает равный доступ всех лиц к участию в открытых торгах, в том числе к информации о проведении открытых торгов.

Согласно пункту 2.3.5 Регламента оператор электронной площадки обеспечивает возможность представления заявки на участие в открытых торгах и прилагаемых к ней документов, их копий в форме электронных документов.

В соответствии с пунктом 2.3.6 Регламента Оператор электронной площадки обеспечивает техническую поддержку организаторов торгов, заявителей, участников торгов при пользовании электронной площадкой еженедельно с понедельника по пятницу с 9-00 до 18-00 по московскому времени, с перерывом с 13-00 до 14-00. В выходные и праздничные дни техническая поддержка пользователей оператором электронной площадки не осуществляется.

На заседание Комиссии ФАС России Оператором представлена Статистика просмотра торгов 5656-А3 (далее - Статистика), которая, согласно пояснениям Организатора торгов, отображает все действия пользователей на сайте Оператора в период с 23.05.2017 по 29.05.2017 и свидетельствует о возможности доступа к информации об Аукционе, а также скриншот из личного кабинета Оператора, согласно которому в установленный сообщением о проведении Аукциона срок, а именно, 26.05.2017 в 09:43

и 29.05.2017 в 10:47 было подано две заявки на участие в Аукционе.

Вместе с тем в Статистике не отображен вход Заявителя в личный кабинет на сайте Оператора 23.05.2017, подтвержденный скриншотами, представленными Заявителем, а также не отображен факт подачи заявок претендентами на участие в Аукционе 26.05.2017 в 09:43 и 29.05.2017 в 10:47. Таким образом, у Комиссии ФАС отсутствуют основания полагать, что Статистика содержит исчерпывающий перечень действий, совершенных пользователями на сайте Оператора в период с 23.05.2017 по 29.05.2017, и может свидетельствовать о возможности доступа всех претендентов на участие в Аукционе к информации об Аукционе в период с 26.05.2017 до 29.05.2017.

Таким образом, исходя из совокупности установленных фактов Комиссия ФАС России приходит к выводу, что при проведении Аукциона Оператором в нарушение пункта 2.3.4 Регламента не обеспечен равный доступ всех лиц к участию в Аукционе, в том числе к информации о проведении Аукциона в установленный сообщением о проведении Аукциона срок подачи заявок.

09.02.2017 между Организатором торгов и Оператором заключен Договор № 2 на оказание услуг по подготовке и проведению открытых аукционов в электронной форме (далее — Договор), в соответствии с пунктами 7.3, 7.4 которого Организатор торгов обязуется:

- с использованием средств электронного документооборота сформировать и разместить в сроки, предусмотренные законодательством Российской Федерации, извещение о проведении электронного аукциона;

- в сроки, предусмотренные законодательством Российской Федерации, организовать подготовку и публикацию извещения о проведении электронного аукциона (о внесении изменений в извещение, об отказе в проведении электронного аукциона) в печатных средствах массовой информации, распространяемых, в том числе, по месту нахождения реализуемого имущества, а также в информационно-коммуникационных сетях общего пользования.

Согласно пункта 5.2 Договора Оператор обязуется обеспечить подготовку и проведение аукциона, в том числе:

- работоспособность и функционирование электронной площадки с допустимыми перерывами на профилактику не более 4 часов подряд и суммарно не более 24 часов за один календарный месяц в случае проведения профилактических работ с 7:00 до 19:00 по московскому времени в рабочие дни и не более 60 часов за один календарный месяц в случае проведения профилактических работ в остальное время; надежность функционирования программных и технических средств, используемых для проведения открытого аукциона в электронной форме, равный доступ претендентам на участие в аукционе;

- отображение в открытой части системы информации о проведении открытых аукционов в электронной форме на электронной площадке;
- использование на электронной площадке организатором торгов и претендентами на участие в аукционе электронных документов в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- прием заявок на участие в аукционе (с прилагаемыми к ним документами) с присвоением порядкового номера и указанием времени поступления.

При этом пунктом 10.1 Договора предусмотрена ответственность сторон за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На основании вышеизложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия ФАС России

Р Е Ш И Л А:

1. Признать жалобу <...> на действия организатора торгов — ООО «ОПТИМА СЕЙЛ», оператора электронной площадки – ООО «ЮРЛЕКС» при проведении аукциона по продаже арестованного заложенного имущества должника <...>, расположенного по адресу: г. Москва, Пресненская набережная, д. 12 (извещение № 220517/19075355/10), обоснованной.

2. Выдать организатору торгов – ООО «ОПТИМА СЕЙЛ», оператору электронной площадки – ООО «ЮРЛЕКС» обязательное для исполнения предписание.

Решение и предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.