



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Орловской области**

ул. Салтыкова-Щедрина, 21, г. Орел, ГСП, 302000
тел. (4862) 47-53-57, факс (4862) 76-44-60
e-mail: to57@fas.gov.ru

09.06.2017 № 2339/03

На № _____ от _____

Заказное с уведомлением о вручении

И.о. начальника
Управления градостроительства,
архитектуры и землеустройства
Орловской области

В.С. Миронову

302021, г. Орел, пл. Ленина, 1
E-mail: architect@adm.orel.ru

**ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ
О ПРЕКРАЩЕНИИ ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЯ),
КОТОРЫЕ СОДЕРЖАТ ПРИЗНАКИ НАРУШЕНИЯ
АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА**

Управлением Федеральной антимонопольной службы по Орловской области (далее – Орловское УФАС России, Управление) были рассмотрены материалы, поступившие из прокуратуры Орловской области, в которых указывалось на возможные нарушения сроков выдачи разрешений на строительство (далее - Материалы), что может содержать признаки нарушения антимонопольного законодательства.

24.04.2017 от Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области (далее – Управление архитектуры) поступили (исх. №13-2/900 от 21.04.2017) ранее запрошенные Орловским УФАС России сведения, в результате анализа которых установлено, что в 2016 срок рассмотрения заявлений некоторых хозяйствующих субъектов о выдаче разрешений на строительство составлял более десяти дней (до четырех месяцев), то есть срока, установленного частью 11 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), в действовавшей на то время редакции.

08.06.2017 Управление архитектуры представило в Управление дополнительно запрошенные Орловским УФАС России документы и сведения, а так же соответствующие письменные пояснения.

Исходя из анализа полученных документов и сведений, Орловским УФАС России установлено, что в 2016 Управление архитектуры выдало



разрешения на строительство ряду хозяйствующих субъектов с нарушением сроков,.

Управление архитектуры в письме от 29.05.2017 (исх. №13-2/900) указало, что не отрицает фактов нарушения сроков выдачи разрешений на строительство 8 хозяйствующим субъектам. При этом, Управление архитектуры в указанном письме сообщило, что нарушение данных сроков произошло ввиду объективных причин, в том числе, в связи с нехваткой достаточного числа специалистов для обработки заявлений хозяйствующих субъектов на выдачу разрешений на строительство.

В соответствии с пунктами 2, 8 части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон «О защите конкуренции») установлено, что органам государственной власти субъектов Российской Федерации запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, в частности запрещаются: необоснованное препятствование осуществлению деятельности хозяйствующими субъектами; создание дискриминационных условий.

Нарушение Управлением архитектуры сроков выдачи разрешений на строительство приводило или могло привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, поскольку данные действия (бездействия) не соответствовали требованиям ГрК РФ и влекли или могли повлечь необоснованное препятствование осуществлению деятельности хозяйствующим субъектам, поскольку они лишались возможности приступить к началу строительства в установленные ГрК РФ сроки; хозяйствующие субъекты, которым разрешения на строительство выдавались Управлением архитектуры не своевременно, получали неравные, дискриминационные условия, по отношению с хозяйствующими субъектами, разрешения на строительство которым были выданы в установленные ГрК РФ срок.

В связи с указанными обстоятельствами и имеющимися признаками нарушения пунктов 2, 8 части 1 статьи 15 Закона «О защите конкуренции» в указанных выше действиях Управления архитектуры, которые привели или могли привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, Орловское УФАС России на основании статьи 39.1 Закона «О защите конкуренции» предупреждает о необходимости устранения причин и условий, способствовавших возникновению такого нарушения, и о необходимости принятия мер по устранению последствий такого нарушения путем осуществления Управлением архитектуры действий (в рамках имеющейся компетенции и полномочий), направленных на обеспечение соблюдения сроков выдачи разрешений на строительство в соответствии с ГрК РФ.

О предпринятых Управлением архитектуры мерах и действиях, направленных на исполнение настоящего предупреждения, необходимо сообщить в Орловское УФАС России в срок до 01.09.2017.

В целях контроля исполнения настоящего предупреждения, на основании статьи 25 Закона «О защите конкуренции» Управлению архитектуры необходимо представить в срок не позднее 29.12.2017 в Орловское УФАС России информацию о рассмотренных заявлениях о выдаче разрешений на строительство за второе полугодие 2017 года.

Руководитель управления



А.А. Шлычков

Справочно:

Часть 5 статьи 39.1 Закона «О защите конкуренции»: «Предупреждение подлежит обязательному рассмотрению лицом, которому оно выдано, в срок, указанный в предупреждении. Срок выполнения предупреждения должен составлять не менее чем десять дней. По мотивированному ходатайству лица, которому выдано предупреждение, и при наличии достаточных оснований полагать, что в установленный срок предупреждение не может быть выполнено, указанный срок может быть продлен антимонопольным органом».

Часть 6 статьи 39.1 Закона «О защите конкуренции»: «Антимонопольный орган должен быть уведомлен о выполнении предупреждения в течение трех дней со дня окончания срока, установленного для его выполнения».

Часть 7 статьи 39.1 Закона «О защите конкуренции»: «При условии выполнения предупреждения дело о нарушении антимонопольного законодательства не возбуждается и лицо, выполнившее предупреждение, не подлежит административной ответственности за нарушение антимонопольного законодательства в связи с его устранением».

Часть 8 статьи 39.1 Закона «О защите конкуренции»: «В случае невыполнения предупреждения в установленный срок при наличии признаков нарушения антимонопольного законодательства антимонопольный орган обязан принять решение о возбуждении дела о нарушении антимонопольного законодательства в срок, не превышающий десяти рабочих дней со дня истечения срока, установленного для выполнения предупреждения».