

51  
✓ В Управление Федеральной антимонопольной службы по  
г. Москве  
Адрес: 107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

Заявитель: Дербышев Ратибор Вячеславович

Организатор торгов: ООО «ОПТИМА СЕЙЛ»  
Адрес: 109388, г.Москва, ул.Шоссейная д.58 корп.3  
помещение 1 к.4  
Тел: 89652329645  
Эл почта: opsale2017@gmail.com  
Факс: Отсутствует

**Жалоба на нарушение порядка проведения торгов,  
проводимых в рамках ФЗ «Об исполнительном производстве»**

13 июня 2017 года поверенной компанией Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве - ООО «ОПТИМА СЕЙЛ» на Официальном сайте о размещении информации о проведении торгов [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) было размещено извещение № **130617/19075355/09** от 13.06.2017 (с исправлением технической опечатки от 15.06.2017), лот №1 – квартира из 2-х комнат площадью 51,1 кв.м. по адресу г.Москва, ул.Болотниковская, д.36 корп.3 кв.223, кадастровый (или условный) номер: 77:06:0005005:1674. Срок окончания подачи заявок – 26 июня в 11:00. Дата проведения торгов – 05 июля 2017 года в 09:00.

26 июня 2017 года мною через сайт [torgimsk.ru](http://torgimsk.ru), на котором проводятся торги по вышеуказанной квартире, была подана заявка на участие в торгах, надлежащим образом заверенная. К заявке были приложены все необходимые документы, в том числе скан платежного поручения на оплату задатка с отметкой банка об исполнении. До настоящего момента, Протокол определения участников торгов Организатором торгов не составлен.

В то же время, согласно информации, расположенной в моем личном кабинете на сайте [torgimsk.ru](http://torgimsk.ru), моя заявка отклонена в связи с тем, что «задаток оплачен с нарушением сроков».

Считаю отказ Организатора торгов в допуске моей заявки незаконным на основании следующего:

Московское УФАС  
Рег. номер 29913/17  
зарегистрирован 28.06.2017



- 1) Задаток за участие в торгах был оплачен и приложен к заявке до времени окончания подачи заявки.
- 2) Платежное поручение по оплате задатка было исполнено 26.06.2017 около 9:30 утра с моего счета в Банке Московский РФ АО «Россельхозбанк» на счет организатора торгов, открытый в том же банке. Таким образом платеж осуществлялся внутри одного банка. На момент окончания подачи заявок, денежные средства уже поступили на счет организатора торгов.
- 3) Требования организатора торгов о необходимости оплаты задатка не позднее 8 рабочих дней до даты проведения торгов не основано на законе, указанный срок является рекомендательным со стороны Организатора торгов. Задаток был оплачен, платежное поручение исполнено до даты окончания подачи заявок!

В соответствии со ст. 17 Закона о защите конкуренции, при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с частью 4 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

Кроме того, следует отметить, что в соответствии с разъяснениями МЭР РФ и ФАС России, содержащимися в п. 3 совместного письма от 19 августа 2009 г. № 13613-АП/Д05 о разъяснениях отдельных положений Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 94-ФЗ, уполномоченный орган, конкурсная или аукционная комиссия отклоняют заявку участника размещения заказа в случае не поступления денежных средств в качестве обеспечения заявки в течение пяти рабочих дней со дня окончания срока подачи заявок на участие в торгах.

На основании вышеизложенного и в соответствии со ст. 17, 18 Закона о защите конкуренции, Прошу:

1. Признать отказ в допуске моей заявки Организатором торгов ООО «ОПТИМА СЕЙЛ» по извещению № 130617/19075355/09 от 13.06.2017 по лоту: квартира из 2-х комнат площадью 51,1 кв.м. по адресу г.Москва, ул.Болотниковская, д.36 корп.3 кв.223, кадастровый (или условный) номер: 77:06:0005005:1674 незаконным.
2. Обязать Организатором торгов ООО «ОПТИМА СЕЙЛ» допустить Дербышева Ратибора Вячеславовича к участию в торгах по указанному выше лоту.
3. Приостановить торги по реализации вышеуказанного лота до вынесения решения по жалобе Дербышева Ратибора Вячеславовича.

Приложения:

1. Извещение о проведении торгов
2. Копия Заявки на участие в торгах
3. Копия Платежного поручения с отметкой об исполнении
4. Распечатка с сайта [torgimsk.ru](http://torgimsk.ru) об отказе в допуске заявки Дербышева Ратибора Вячеславовича
5. Жалоба с приложениями для Организатора торгов

Дербышев Ратибор Вячеславович

27.06.2017

