



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Калининградской области**

ул. Барнаульская 4, г. Калининград, 236006,  
бюкс № 5033  
тел. (4012) 53-72-01, факс (4012) 53-72-00  
e-mail: to39@fas.gov.ru

**10.07.2017 № 2121 / 04**

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Организатору торгов:**  
Конкурсному управляющему  
Булатову Алексею Васильевичу

zlo23@rambler.ru

**Заявителю**  
Пищеву Александру Алексеевичу

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

**о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения  
жалобы по существу**

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Калининградской области поступила жалоба А.А. Пищева вх. № 3951 от 05.07.2017 с дополнениями вх.3998 от 07.07.2017 на действия организатора торгов - конкурсного управляющего Булатова А.В. при проведении торгов по продаже имущества ООО «Лимико» (сообщение № 1863829 от 19.06.2017 на сайте <http://bankrot.fedresurs.ru> ).

Информация о поступлении жалобы вместе с копией жалобы размещена на сайте антимонопольного органа по адресу <http://kaliningrad.fas.gov.ru/>.

На основании ч. 18 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) **торги приостанавливаются** до рассмотрения жалобы по существу.

Рассмотрение жалобы **состоится 13 июля 2017 года в 11 часов 00 минут** местного времени по адресу: г. Калининград, ул. Барнаульская, 4 (3 этаж, вход с ул. Геологической), Калининградское УФАС России.

Представителям сторон необходимо прибыть по указанному адресу для участия в заседании комиссии по рассмотрению жалобы.

Представителям сторон необходимо в срок до 15 часов 00 минут местного времени 12 июля 2017 года для рассмотрения жалобы по существу представить в Калининградское УФАС России письменные пояснения с изложением позиции по доводам, приведенным в жалобе, а также документы и сведения, предусмотренные ч. 15 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции.

Представителям сторон при себе необходимо иметь надлежащим образом оформленные документы, подтверждающие полномочия на представление интересов в Калининградском УФАС России.

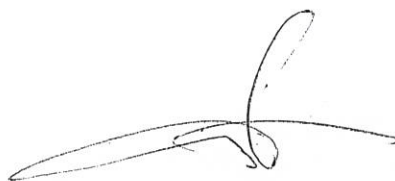
Согласно ч. 12 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов,

оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Напоминаем, что в соответствии со ст. 25 Закона о защите конкуренции коммерческие организации и некоммерческие организации (их должностные лица), федеральные органы исполнительной власти (их должностные лица), органы государственной власти субъектов Российской Федерации (их должностные лица), органы местного самоуправления (их должностные лица), иные осуществляющие функции указанных органов органы или организации (их должностные лица), а также государственные внебюджетные фонды (их должностные лица), физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, обязаны представлять в антимонопольный орган (его должностным лицам) по его мотивированному требованию в установленный срок необходимые антимонопольному органу в соответствии с возложенными на него полномочиями документы, объяснения, информацию соответственно в письменной и устной форме (в том числе информацию, составляющую коммерческую, служебную, иную охраняемую законом тайну), включая акты, договоры, справки, деловую корреспонденцию, иные документы и материалы, выполненные в форме цифровой записи или в форме записи на электронных носителях.

Неисполнение указанных требований влечет за собой административную ответственность виновных лиц в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Руководитель

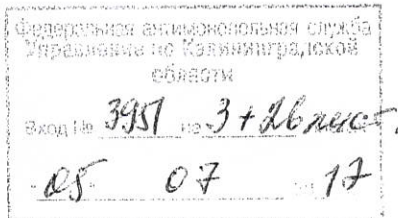


О.А. Боброва



Управление Федеральной  
антимонопольной службы  
по Калининградской области

236006 г. Калининград,  
ул. Барнаульская, 4



Заявитель:

Пищев Александр Алексеевич

**ООО «ЛИМИКО» в лице конкурсного управляющего**

**Булатов Алексея Васильевича**

Адрес нахождения: 236005, г. Калининград, ул. Инженерная, 2-19

### ЖАЛОБА

Решением Арбитражного суда Калининградской области по делу №А21-4636\2015 от 27.05.2016 ООО «Лимико» (ОГРН 1053913501432, ИНН 3915446276) признано несостоятельным (банкротом), введена процедура банкротства конкурсное производство. Исполняющим обязанности конкурсного управляющего утвержден Булатов Алексей Васильевич. Определением от 06.06.2016 года Булатов А.В. утвержден конкурсным управляющим.

Определением Арбитражного суда Калининградской области делу №А21-4636\2015 от 16 мая 2017 года утверждено Положение о порядке, об условиях и о сроках продажи имущества ООО «Лимико», в редакции, предложенной конкурсным управляющим.

Согласно предложенной редакции конкурсным управляющим в Положение о порядке, об условиях и о сроках продажи имущества ООО «Лимико», в состав имущества предложенного к реализации отнесено, в том числе:

№п/п\	Наименование и идентификационные признаки имущества	Стоимость (руб.), без НДС
1	Жилое помещение (квартира) №12, этаж 2, площадь 45,1 кв.м. находящаяся в 27-квартирном жилом доме, расположенном на предоставленном в аренду земельном участке площадью 0,16 га, кадастровый номер ЗУ 39:22:010020:0048, Янтарный ГО, п. Покровское, ул. Морская, 1	1 050 660,00
2	Жилое помещение (квартира) №13, этаж 2, площадь 44,6 кв.м. находящаяся в 27-квартирном	1 039 010,00

жилом доме, расположенном на предоставленном в аренду земельном участке площадью 0,16 га, кадастровый номер ЗУ 39:22:010020:0048, Янтарный ГО, п. Покровское, ул. Морская, 1	
--	--

К продажи предложены следующие ЛОТы:

ЛОТ №1 - Жилое помещение (квартира) №12, этаж 2, площадь 45,1 кв.м. находящаяся в 27-квартирном жилом доме, расположенном на предоставленном в аренду земельном участке площадью 0,16 га, кадастровый номер ЗУ 39:22:010020:0048, Янтарный ГО, п. Покровское, ул. Морская, 1 – начальная продажная цена 1 050 660,00 рублей;

ЛОТ №2 - Жилое помещение (квартира) №13, этаж 2, площадь 44,6 кв.м. находящаяся в 27-квартирном жилом доме, расположенном на предоставленном в аренду земельном участке площадью 0,16 га, кадастровый номер ЗУ 39:22:010020:0048, Янтарный ГО, п. Покровское, ул. Морская, 1 – начальная продажная цена 1 039 010,00 рублей;

Реализации имущества предприятия – должника ООО «Лимико», проводится на торговой площадке – **ООО «МЭТС»**, адрес: **302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, 15**

Торги по продаже имущества состоятся 26.07.2017 года в 11-00.

Содержание Положение о порядке, об условиях и о сроках продажи имущества ООО «Лимико», мне известно как учредителю ООО «Лимико». Любая информация и документация мне как участнику Арбитражного процесса в деле о банкротстве предоставляется для ознакомления.

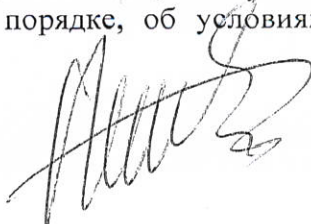
Конкурсным управляющим ООО «Лимико», размещены в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве сообщения о проведении торгов в виде аукциона от 19.06.2017 года, (№ сообщения 1863829) и в газете Коммерсантъ» №107 от 17.06.2017, стр. 22. Из указанных сообщений видно, что конкурсный управляющий выставляет на торги имущество ООО «Лимико» в виде:

ЛОТ №1 - жилое помещение №12, к\н 39:22:010020:734, 45,1 кв.м. – цена 1 050 660 руб.

ЛОТ №2 - жилое помещение №13, к\н 39:22:010020:1976, 44,6 кв.м. – цена 1 039 010 руб.

В ст. 448 ГК РФ предусмотрено, что в сообщении о проведении торгов должны содержать сведения о его предмете. При проведении торгов, запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции. Опубликованные сведения не должны содержать недостоверные сведения о предмете торгов, так как это может существенно повлиять на результаты торгов.

При публикации сообщения о торгах конкурсный управляющий ОО «Лимико» Булатов намеренно скрыл технические характеристики объекта, а именно его техническое состояние, где имущество расположено, непонятно из публикации, что за цифры 45,1 кв. м. и 44,6 кв. м., толи это общая площадь объектов, или жилая? Публикация ЛОТов отличается от описания в Положении о порядке, об условиях и о сроках продажи





имущества ООО «Лимико» (далее по тексту – Положение), так как Судом утверждена редакция именно самого Положения.

Я являюсь учредителем ООО «Лимико», на меня в суд подано заявление о привлечении меня к субсидиарной ответственности по обязательствам ООО «Лимико». Недобросовестное и неполное описание ЛОТов выставленных на реализацию - уменьшает привлечение потенциальных покупателей, что существенно может повлиять на результаты торгов.

ЛОТы могут реализоваться по гораздо высокой цене, если в публикацию сообщения вписать все характеристики объектов.

В публикации усматриваются признаки нарушения конкурсным управляющим ООО «Лимико» Булатовым А.В. требований п. 2 ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции», запрещающей введение в заблуждение в отношении характера, способа и места производства, **потребительских свойств**, качества и количества товара., а так же усматривается нарушение ст. 17 Закона РСФСР «О конкуренции и ограничении монополистической деятельности на товарных рынках» от 22 марта 1991 года №948-1.

Таким образом, следует вывод, что ограничение конкуренции на торгах или на этапе приёма заявок на торги, - это недопущение других участников, и это выгодно самому конкурсному управляющему, для покупки имущества своему заинтересованному лицу с наименьшим количеством конкурентов.

В связи с вышеизложенным нарушается ст. 14.2 ст.17 закона о защите конкуренции №135-ФЗ.

По изложенным доводам прошу провести проверку. О результатах прошу сообщить по адресу:

Прошу на период проведения проверки приостановить проведение конкурсным управляющим ООО «Лимико» торгов по реализации вышеуказанных ЛОТов.

С уважением,

Учредитель ООО «ЛИМИКО»

 Пищев А.А.

*Примечание:*

1. Кошля Определенная от 16.05.17г. по делу А21-1/17-1/001/2017
2. Кошля Публикации на 2 листах *на 4 листах*
3. Кошля Публикации на 3 листах
4. Кошля Предложения на 8 листах
5. Кошля Определения на 9 листах

