

**РЕШЕНИЕ № Т-74/17**  
**по результатам рассмотрения жалобы <...>**  
**на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров**

Дата принятия решения: 03.07.2017

г. Москва

Комиссия ФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров № 13 в составе <...>(далее – Комиссия ФАС России),

при участии представителей:

- <...>: <...> - доверенность № 77АВ4371554 от 21.06.2017;
- ИП Ямченко С.Н.: <...> - доверенность № б/н от 27.06.2017;
- ООО «Технологии»: <...> - доверенность № б/н от 27.06.2017;

рассмотрев жалобу <...> на действия организатора торгов — ИП Ямченко С.Н., оператора электронной площадки – ООО «Технологии» при проведении аукциона по продаже арестованного имущества должника ПАО «Коммерческий банк «НАДРА» (извещение № 110517/14942633/07), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

**У С Т А Н О В И Л А:**

В Федеральную антимонопольную службу поступила жалоба <...> (далее – Заявитель) на действия организатора торгов — ИП Ямченко С.Н. (далее – Организатор торгов), оператора электронной площадки – ООО «Технологии» (далее – Оператор) при проведении аукциона по продаже арестованного имущества должника ПАО «Коммерческий банк «НАДРА» (извещение № 110517/14942633/07) (далее – Аукцион; Жалоба).

1. Из Жалобы следует, что действия Оператора, выразившиеся в необоснованном отказе в регистрации Заявителя на электронной площадке Оператора, расположенной по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.setaim.ru](http://www.setaim.ru) (далее – сайт Оператора), лишили Заявителя возможности принять участие в Аукционе.

Оператор с доводами Жалобы не согласился, указав, что при организации и проведении Аукциона действовал в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

Рассмотрев представленные Заявителем, Оператором, Организатором торгов документы, Комиссия ФАС России установила следующее.

11.05.2017 на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – сайт



www.torgi.gov.ru), в газете «Крымская газета» № 80 от 11.05.2017 Организатором торгов было размещено сообщение о проведении Аукциона, согласно которому дата начала подачи заявок на участие в Аукционе – 11.05.2017; дата окончания подачи заявок на участие в Аукционе — 01.06.2017; дата и время проведения Аукциона – 13.06.2017 в 09:00 на сайте Оператора; начальная цена – 150 361 000,00 руб.; размер задатка — 75 180 500 руб.

Согласно Жалобе 29.05.2017 Заявитель подал заявку на регистрацию на сайте Оператора с приложением заявления и документов, подписанных электронно-цифровой подписью. Вместе с тем 01.06.2017 Заявителем был получен отказ в регистрации на сайте Оператора по следующей причине: «не представлено заявление о присоединении к Регламенту Оператора для физических лиц (приложение № 2 к Регламенту). Не представлено свидетельство о постановке на учет в налоговом органе».

На рассмотрении Жалобы Комиссией ФАС России представитель Оператора пояснил, что при подаче заявки на регистрацию на сайте Оператора Заявителем в составе документов не было представлено заявление о присоединении к Регламенту электронной площадки Система электронных торгов арестованным имуществом «Сэтайм», размещенной в сети «Интернет» по адресу [www.setaim.ru](http://www.setaim.ru) для проведения открытых торгов в электронной форме при реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов других органов (далее — Регламент), предусмотренное подпунктом 1 пункта 3.1.3 Регламента, свидетельство об идентификационном номере налогоплательщика, предусмотренное подпунктом 1 пункта 3.1.3 Регламента.

Согласно пояснениям представителя Оператора в соответствии с Приложением № 2 к Регламенту заявление о присоединении к Регламенту должно содержать согласие физического лица на присоединение в соответствии со статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации к Регламенту, подтверждение ознакомления и обязанность соблюдать все положения Регламента, а также согласие на обработку Оператором персональных данных лица в целях обеспечения участия на торгах на сайте Оператора.

В соответствии с пунктом 3.1.3 Регламента для регистрации на электронной площадке с целью получения доступа к участию в открытых торгах лицо, подающее заявку на регистрацию предоставляет оператору электронной площадки следующие документы и сведения:

- 1) заявление на регистрацию установленной формы (Приложение 1, 2);
- 2) копию действительной на день представления заявления на регистрацию выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц), копию действительной на день представления заявления на регистрацию выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), выданной не позднее 30 дней до даты регистрации на электронной площадке;
- 3) копии учредительных документов (для юридических лиц), копии

документов, удостоверяющих личность (для физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

4) сведения об идентификационном номере налогоплательщика;

5) адрес электронной почты для направления уведомлений в соответствии с Регламентом;

6) контактный номер телефона для обратной связи;

7) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц);

Согласно пункту 3.1.4 Регламента указанные в пункте 3.1.3. заявление, документы и сведения могут быть представлены оператору электронной площадки следующими способами:

1) заявитель заполняет форму на странице регистрации электронной площадки в разделе «Подключение к системе», и заверяет ее электронной подписью;

2) нотариально заверенные сведения и документы направляются почтой на адрес, указанный на сайте электронной площадки в разделе «Контакты».

В соответствии с пунктом 3.1.5 Регламента Оператор электронной площадки осуществляет двухэтапную проверку соответствия поданных документов требованиям настоящего регламента. На первом этапе оператор электронной площадки проверяет наличие всех необходимых документов. На втором этапе оператор электронной площадки проверяет соответствие представленных документов требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего регламента. В случае непредоставления заявителем документов, указанных в пункте 3.1.3. Регламента, оператор электронной площадки вправе отказать в регистрации, не переходя ко второму этапу проверки.

Согласно пункту 3.1.6 Регламента в срок не более трех рабочих дней с момента поступления документов и сведений на регистрацию в качестве претендента на участие в торгах оператор электронной площадки обязан принять решение о регистрации или отказе в регистрации. Заявителю может быть отказано в регистрации в случае непредставления им документов и сведений, указанных в пункте 3.1.3. Регламента, или в случае, если представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или в них обнаружена недостоверная информация, либо представленные заявителем сведения являются недостоверными.

Согласно пояснениям представителя Заявителя в соответствии с подпунктом 1 пункта 3.1.4 Регламента Заявителем выбран способ предоставления документов и сведений путем заполнения формы на странице регистрации на сайте Оператора в разделе «Подключение к системе»

и заверения ее электронной подписью. При этом указанная форма заявления содержала, в том числе графы, подтверждающие согласие Заявителя на регистрацию в качестве участника торгов, согласие на обработку Оператором персональных данных Заявителя, необходимых для регистрации на сайте Оператора, а также ознакомление и согласие с правилами, содержащимися в Регламенте, которые были заполнены Заявителем, что соответствует требованиям подпункта 1 пункта 3.1.3 Регламента.

Также представитель Заявителя пояснил, что Заявителем в графе формы на странице регистрации на сайте Оператора в разделе «Подключение к системе» заполнена графа «ИНН», в которой указан идентификационный номер налогоплательщика Заявителя, что соответствует требованиям подпункта 4 пункта 3.1.3 Регламента.

Учитывая изложенное, Комиссия ФАС России приходит к выводу о неправомерном отказе Оператора в регистрации Заявителя на сайте Оператора.

2. Согласно Жалобе извещение о проведении торгов не содержит условия договора, заключаемого по результатам торгов.

На рассмотрении Жалобы Комиссией ФАС России представитель Организатора торгов пояснил, что в соответствии с требованиями части 1 статьи 455 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) в извещении о проведении Аукциона указан его предмет, а также начальная цена имущества.

В соответствии с пунктом 2 статьи 90 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон об исполнительном производстве) порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации (далее – ГК РФ), Законом об исполнительном производстве, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Согласно части 1 статьи 449.1 ГК РФ под публичными торгами понимаются торги, проводимые в целях исполнения решения суда или исполнительных документов в порядке исполнительного производства, а также в иных случаях, установленных законом. Правила, предусмотренные статьями 448 и 449 ГК РФ, применяются к публичным торгам, если иное не установлено ГК РФ и процессуальным законодательством.

В соответствии с частью 3 статьи 448 ГК РФ условия договора, заключаемого по результатам торгов, определяются организатором торгов и должны быть указаны в извещении о проведении торгов.

Согласно части 1 статьи 455 ГК РФ условие договора купли-продажи о товаре считается согласованным, если договор позволяет определить наименование и количество товара.

Учитывая изложенное, Комиссия ФАС России приходит к выводу о необоснованности данного довода.

Согласно информации, представленной Организатором торгов, 13.06.2017 состоялся Аукцион, по результатам проведения которого был определен победитель Аукциона и составлен Протокол об определении победителя торгов по продаже имущества (далее - Протокол).

На основании Протокола между Организатором торгов и победителем Аукциона был заключен договор купли-продажи имущества № 078 от 24.06.2017.

На основании вышеизложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия ФАС России

### **Р Е Ш И Л А:**

1. Признать жалобу <...> на действия организатора торгов — ИП Ямченко С.Н., оператора электронной площадки – ООО «Технологии» при проведении аукциона по продаже арестованного имущества должника ПАО «Коммерческий банк «НАДРА» (извещение № 110517/14942633/07) обоснованной.

2. Предписание не выдавать.

Решение и предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.