

Руководителю Челябинского УФАС России

454111, г. Челябинск, пр. Ленина, 59, ГСП-6,

Аукцион по продаже гражданам и юридическим лицам права на заключение договора аренды земельного участка

Дата проведения – 19.05.2017 г.

Место проведения торгов: 457400, Челябинская область, с.Агаповка, ул. Дорожная, 32а, каб. №7.

Организатор торгов: Управление по имуществу и земельным отношениям Агаповского муниципального района Челябинской области
457400 с.Агаповка, ул. Дорожная, 32а



ЖАЛОБА

**о нарушении антимонопольного законодательства
в отношении организации и проведении торгов
на право заключения договоров аренды земельных участков находящихся в
муниципальной собственности.**

Информация о продаже земельных участков и заключении договоров аренды земельных участков размещается в соответствии с требованиями статей 39.11-39.13 и 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации размещены на официальном сайте torgi.gov.ru №180417/2972898/01 от 18.04.2017 (открытый аукцион), лот №1

Администрация Агаповского муниципального района на основании постановления от 09.01.2017 г. № 01 «О создании районной комиссии по организации и проведению аукционов ...», с Уставом Агаповского муниципального района: объявляет о проведении аукциона по продаже гражданам и юридическим лицам права на заключение договора аренды земельного участка в границах Агаповского муниципального района местоположение земельного участка: Челябинская область, Агаповский район, п. Наровчатка, ул. Новостроек, участок 83/1, для индивидуального жилищного строительства, площадью 1500 кв.м., кадастровый номер 74:01:1002001:100

В извещении о проведении аукциона содержатся сведения о проведении аукциона:

1. Торги проводятся в форме открытого аукциона с открытой формой подачи предложений по арендной плате за земельный участок.
2. Предметом аукциона является право аренды земельного участка сроком на 20 лет.

Право на заключение договора аренды земельного участка предоставляется участнику аукциона, предложившему наибольший размер арендной платы за земельный участок, сведения по которому указаны в таблице «Сведения о земельном участке». **Земельный участок правами третьих лиц не**

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

- Электроснабжение - возможность подключения к сетям электроснабжения имеется;
- Теплоснабжение - сети централизованного теплоснабжения отсутствуют;
- Газоснабжение - возможность подключения к сетям газоснабжения отсутствуют;
- Водоснабжение - возможность подключения к сетям водоснабжения имеется;

Параметры разрешенного строительства: вести строительство в соответствии с Правилами землепользования и застройки Наровчатского сельского поселения, утвержденными решением совета депутатов Наровчатского сельского поселения № 77 г. от 18.01.2017 года и в соответствии с градостроительными нормами, установленными действующим законодательством РФ. Для получения разрешения на строительство на земельном участке необходимо получить градостроительный план земельного участка в комитете по строительству и архитектуре администрации Агаповского муниципального района.

Согласно протокола № 13-17 от 19 мая 2017 г. № 13-17 от 19 мая 2017 г. был признан победителем торгов на право заключения договора аренды земельного участка.

Подготовка и организация аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности регулируется статьей 39.11. ЗК

На основании п.21. ст. 39.11 ЗК РФ извещение о проведении аукциона должно содержать сведения:

- 1) об организаторе аукциона;
- 2) об уполномоченном органе и о реквизитах решения о проведении аукциона;
- 3) о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона;
- 4) о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства)

23.05.2017г проектная организация ООО «Стройинжиниринг» в которую я обратился с техническим заданием для проектирования индивидуального жилого дома на земельном участке Наровчатка, ул. Новостроек, участок 83/1, площадью 1500 кв.м., кадастровый

номер 74:01:1002001:100 (предмет торгов) указала мне на отсутствие сведений для проектирования сетей водоснабжения, а именно максимальной нагрузки и мощности.

24.05.2017г мною было направлено уведомление организатору аукциона о нарушении п.15 ст. 39.12 ЗК в не предоставлении протокола о результатах торгов и нарушение п.п.4 п.21 ст. 39.11 ЗК РФ отсутствие сведений предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение)

30.05.2017г № 700 организатор аукциона управление по имуществу и земельным отношениям Агаповского района Челябинской области предоставило письменный ответ на мое уведомление, в котором сообщает, что в опубликованном извещении от 14.04.2017г имеется необходимая информация о подключении объекта к сетям инженерно-технического обеспечения.

06.06.2017г организатор аукциона направил в мой адрес протокол торгов, постановление о предоставлении в аренду земельного участка, договор аренды № 49-17 Н.

Организатор аукциона управление по имуществу и земельным отношениям Агаповского муниципального района Челябинской области нарушило требование предусмотренные п.п.4 п.21 ст. 39.11 ЗК РФ не указав в извещении о проведение торгов сведения предусматривающие предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) в сообщении «сведения о земельном участке» не указала сведения **о правах третьих лиц**, чем нарушила мои права, предусмотренные действующим законодательством РФ.

В связи с нарушением размещения информации о проведении торгов и руководствуясь ст. 18.1 Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»

Прошу:

1. Провести проверку соблюдения законодательства при проведение аукциона.
2. Отменить аукцион

05.07.2017 г



