

04.07.17.

**В Управление Федеральной антимонопольной службы по г. Москве**

107078, г. Москва, Мясницкий пр., д. 4, стр. 1

**Организатору аукциона:**

Государственное автономное учреждение города Москвы «Московский государственный зоологический парк»

Место нахождения: 123242, г. Москва, Б. Грузинская, д. 1

Почтовый адрес: 123242, г. Москва, Б. Грузинская, д. 1

Контактный телефон: +7 (495) 252-29-51

адрес электронной почты: info@moscowzoo.ru

**Специализированная организация:**

Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Сервисный центр 44»

Место нахождения: 129110, г. Москва, пр-т Мира, д. 48, стр. 2.

Почтовый адрес: 129110, г. Москва, пр-т Мира, д. 48, стр. 2.

Контактный телефон: +7 (499) 652-60-25

+7 (968) 666-36-54

адрес электронной почты: gbusc44info@dmp.mos.ru

**От участника закупки:**

Общество с ограниченной ответственностью «ЧАШКА»

Место нахождения: 109029, г. Москва, Малая Калитниковская, д. 20 корп. 2, пом. II, комн. I

Почтовый адрес: 109029, г. Москва, Малая Калитниковская, д. 20 корп. 2, пом. II, комн. I

Телефон: 8 (903)001-00-33

Адрес электронной почты: melkonikita@gmail.com

**Сведения об обжалуемой закупке:**

Реестровый № 270417/5685465/01

Сайт, на котором размещена документация: <http://torgi.gov.ru/>

Реестровый № SBR012-1704270003

Электронная торговая площадка на которой проводится аукцион: <http://www.sberbank-ast.ru/>

Аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды на объект нежилого фонда, находящийся в оперативном управлении Государственного автономного учреждения города Москвы «Московский государственный зоологический парк» по адресу: г. Москва, ул. Б. Грузинская, д. 1, стр. 2, общей площадью 361,8 кв. м.

Лот: аренда нежилых помещений, находящихся в оперативном управлении Государственного автономного учреждения города Москвы «Московский государственный зоологический парк» по адресу: г. Москва, ул. Б. Грузинская, д. 1, стр. 2, общей площадью 361,8 кв. м. (Подвал, помещение I, комнаты I-8, II-13; этаж I, помещение I, комнаты I-II, помещение б/н, комната А; этаж 2, помещение I, комнаты 3-7, помещение б/н, комнаты А, а)

**Жалоба**

**на действия организатора аукциона/специализированной организации**

На основании ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон) просим Вас рассмотреть жалобу на действия Заказчика нарушающие права и законные интересы Участника закупки, выразившиеся в следующем:

Контакт г. 8915252864 Екатерина  
8929 5111694 Никита

На сайте <http://torgi.gov.ru/> (далее – официальный сайт) организатором аукциона/специализированной организацией размещено Извещение о проведении в электронной форме на право заключения договора аренды на объект нежилого фонда, находящийся в оперативном управлении Государственного автономного учреждения города Москвы «Московский государственный зоологический парк» по адресу: г. Москва, ул. Б. Грузинская, д. 1, стр. 2, общей площадью 361,8 кв. м. (Лот: аренда нежилых помещений, находящихся в оперативном управлении Государственного автономного учреждения города Москвы «Московский государственный зоологический парк» по адресу: г. Москва, ул. Б. Грузинская, д. 1, стр. 2, общей площадью 361,8 кв. м. (Подвал, помещение 1, комнаты 1-8, 11-13; этаж 1, помещение 1, комнаты 1-11, помещение б/н, комната А; этаж 2, помещение 1, комнаты 3-7, помещение б/н, комнаты А, а)), который должен проводиться на электронной торговой площадке: <http://www.sberbank-ast.ru/> (далее – Аукцион).

В соответствии с разделом официального сайта, в котором размещено извещение о проведении Аукциона, а также положениями Аукционной документацией, закупка организатором аукциона/специализированной организацией осуществляется в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Приказ ФАС), Едиными требованиями к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, утвержденными постановлением Правительства Москвы от 28.06.2016 № 371-ПП, и согласием Департамента городского имущества города Москвы от 25.04.2017 № ДГИ-85444/17-(0)-1.

Извещение о проведении Аукциона размещено организатором аукциона/специализированной организацией на официальном сайте 27.04.2017, дата проведения аукциона 01.06.2017, продлено на основании Извещения о внесении изменений от 24.05.2017, дата окончания срока подачи заявок 30.06.2017, дата проведения аукциона 05.07.2017.

п. 1.9.4. Аукционной документации, 12 (двенадцатым) дефисом к участникам закупки установлено следующее требование: «При описании условий и предложений заявителями должны приниматься общепринятые обозначения и наименования в соответствии с требованиями действующих нормативных документов, а указываемые конкретные характеристики используемых в работах (поставляемых) товаров, должны соответствовать значениям, установленным Приложением 4 документации об аукционе».

Заявителем в соответствии с требованиями действующего законодательства, положениями Аукционной документации, в том числе с конкретными характеристиками, установленными Приложением 4 документации об аукционе направлена 30.06.2017 заявка на участие в Аукционе.

Размещенным на официальном сайте Протоколом от 04.07.2017 № SBR012-1704270003 организатором аукциона/специализированной организацией, Заявитель не допущен до участия в Аукционе, по следующим доводам:

**Общество с ограниченной ответственностью "Чашка" (заявка № 9828) по следующим основаниям:**

*Заявитель не допускается к участию в аукционе на основании п.133, пп. 4 п.24 Приказа ФАС от 10.02.2010 № 67 в связи с несоответствием заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе, а именно:*

*В соответствии с пп.2 п. 121, а также пунктом 1.9 документации об аукционе заявка должна содержать Предложения об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении объекта недвижимого имущества, права на который передаются по договору, а также по качеству, количественным, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого объекта недвижимого имущества (Приложение 5 к документации об аукционе в электронной форме). Предложения об условиях выполнения работ, в том числе должны содержать конкретные характеристики используемых в работах (поставляемых) товаров, соответствующие значениям, установленным Приложением № 4 документации об аукционе (разделы: Текущий ремонт; Установка пожарно-охранной сигнализации; Требования к услугам, оказываемым с использованием имущества, передаваемого в аренду; Оснащение имущества, передаваемого по договору, оборудованием).*

*В нарушение данных требований заявителем в документах: Требования к объему, перечню, качеству и срокам выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, а также требования к качеству.*

техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, оборудованием, предложены характеристики используемых в работах (поставляемых) товаров, являющиеся неконкретными и не соответствующими требованиям, установленным в Приложении № 4 документации об аукционе:

- по товару «Дверь»: в заявке заявителя указано «сосна, ель, пихта, лиственница, кедр», что не соответствует требованиям п.1.9 документации об аукционе. Исходя из требований пункта 1.9 документации об аукционе значения характеристик, разделяемых знаком «.», требуют указания только одного из предложенных значений:

- по товару «Адресный пожарный извещатель»: в заявке заявителя указано «габаритные размеры 100x46 мм», что не соответствует требованиям п.1.9 документации об аукционе. Требованиями документации об аукционе установлено «габаритные размеры должны быть от 63x71x30 мм». Заявителем указаны не все требуемые габаритные размеры:

- по товару «Аккумулятор герметичный свинцово-кислотный»:

- в заявке заявителя указано «диапазон рабочих температур хранения до -20...от +40°C», что не соответствует требованиям п.1.9 документации об аукционе. Требованиями документации об аукционе установлено «диапазон рабочих температур хранения до -15...от +55°C», при этом исходя из требований пункта 1.9 документации об аукционе в случае если значение характеристики товара является минимальным (например, сопровождается словами «не менее», «более», «от») или максимальным (например, сопровождается словами «не более», «менее», «до»), то в предоставляемых сведениях о характеристике товара заявитель указывает конкретное (точное) значение характеристики предлагаемого товара, соответствующей установленным требованиям. Соответственно, значения характеристики товара: до -15, т.е. ниже -15; от +55, т.е. выше + 55;

- в заявке заявителя указано «диапазон рабочих температур заряд до -15...от +40°C», что не соответствует требованиям п.1.9 документации об аукционе. Требованиями документации об аукционе установлено «диапазон рабочих температур заряд до -5...от +55°C», при этом исходя из требований пункта 1.9 документации об аукционе в случае если значение характеристики товара является минимальным (например, сопровождается словами «не менее», «более», «от») или максимальным (например, сопровождается словами «не более», «менее», «до»), то в предоставляемых сведениях о характеристике товара заявитель указывает конкретное (точное) значение характеристики предлагаемого товара, соответствующей установленным требованиям. Соответственно, значения характеристики товара: до -5, т.е. ниже -5; от +55, т.е. выше + 55;

- в заявке заявителя указано «диапазон рабочих температур разряд до -20...от +40°C», что не соответствует требованиям п.1.9 документации об аукционе. Требованиями документации об аукционе установлено «диапазон рабочих температур разряд до -15...от +55°C», при этом исходя из требований пункта 1.9 документации об аукционе в случае если значение характеристики товара является минимальным (например, сопровождается словами «не менее», «более», «от») или максимальным (например, сопровождается словами «не более», «менее», «до»), то в предоставляемых сведениях о характеристике товара заявитель указывает конкретное (точное) значение характеристики предлагаемого товара, соответствующей установленным требованиям. Соответственно, значения характеристики товара: до -15, т.е. ниже -15; от +55, т.е. выше + 55;

- по товару «Мармит первых блюд»:

-- в заявке заявителя указано «четыре, шесть уровней регулировки должны позволять устанавливать температуру первых блюд в пределах диапазона 14...104° С», что не соответствует требованиям п.1.9 документации об аукционе; требованиями документации об аукционе установлено «четыре, шесть уровней регулировки должны позволять устанавливать температуру первых блюд в пределах диапазона 15...105° С», при этом исходя из требований п. 1.9 документации об аукционе в случае если значение характеристики товара выражено в заданном интервале значений и сопровождается словосочетанием «должен быть в пределах диапазона...», то заявитель должен предложить значение такой характеристики в виде диапазона значений, входящего в установленные границы заданного интервала значений (границы заданного интервала указаны не включительно);

-- в заявке заявителя указано «ширина, мм, от 700», что не соответствует требованиям п.1.9 документации об аукционе; требованиями документации об аукционе установлено «ширина, мм, от: 600», при этом исходя из требований п. 1.9 документации об аукционе в случае если значение характеристики товара является минимальным (например, сопровождается словами «не менее», «более», «от»), то в предоставляемых сведениях о характеристике товара заявитель указывает конкретное (точное) значение



характеристики предлагаемого товара:

-- в заявке заявителя указано «высота (столешница), мм 900», что не соответствует требованиям п.1.9 документации об аукционе; требованиями документации об аукционе установлено «высота (столешница), мм 870».

- по товару «Ледогенератор чешуйчатого льда»:

-- в заявке заявителя указано «производительность 20 кг/сутки минимально», что не соответствует требованиям п.1.9 документации об аукционе; требованиями документации об аукционе установлено «производительность 20 кг/сутки минимально», при этом исходя из требований п. 1.9 документации об аукционе в случае если значение характеристики товара является минимальным, то в предоставляемых сведениях о характеристике товара заявитель указывает конкретное (точное) значение характеристики предлагаемого товара, указываемые значения характеристик не должны сопровождаться словами «минимально»;

-- в заявке заявителя указано «габаритные размеры, мм.: 340x480x580», что не соответствует требованиям п.1.9 документации об аукционе; требованиями документации об аукционе установлено «габаритные размеры, мм, до: 340x480x580», при этом исходя из требований п. 1.9 документации об аукционе в случае если установлены минимальные значения в форме «до», следует читать, что границы значений характеристик указаны не включительно, а верхняя граница только при наличии слова «включительно».

Заявитель с решением организатора аукциона/специализированной организацией не согласен, и считает такие действия комиссии организатора аукциона недопустимыми, нарушающими законодательство.

Доводы.

Организатор аукциона/специализированная организация установила в Приложении № 4 к Аукционной документации, требования о соответствии показателей товара, которые необходимо применять при выполнении работ в отношении государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору.

Заявителем при заполнении указанных требований установлено, что Организатор аукциона/специализированная организация указала значения необходимого к поставке товара, который не существует, а именно:

Адресный пожарный извещатель», «... габаритные размеры должны быть от 63x71x30 мм», т.е. длина, ширина, высота. Однако установить какой конкретный товар требует Организатор аукциона/специализированная организация установить не удалось, т.к. согласно указанным параметрам существуют приборы габаритные размеры которых отражаются только как ширина и высота.

Таковыми действиями Организатор аукциона/специализированная организация ввели в заблуждение и позволили указать в заявке показатели и (или) их значения, на основании которых в последующем неправомерно не допустила заявку Заявителя.

Аналогичная ситуация по товару «Аккумулятор герметичный свинцово-кислотный».

Заявителем в свою очередь предлагался высококачественный товар, описание которого находится в общественном доступе, сертифицирован.

Заявитель отмечает что, при описании к поставке таких товаров как «Мармит первых блюд», «Ледогенератор чешуйчатого льда», указывались показания конкретных значений товаров готовых к поставке, монтажу и дальнейшему полноценному функционированию.

Заявитель также отмечает, что на официальном сайте размещено две Аукционные документации у которых в графе «Описание» присутствует значение «Актуальная».

В Аукционной документации от 24.05.2017 отсутствуют требования, которые отражены в Аукционной документации от 13.06.2017, а именно:

- о проведении работ и установке пожарно-охранной сигнализации,
- по оснащению оборудованием имущества, передаваемого в аренду, обеспечивающего безопасное и качественное приготовление, хранение и реализацию продуктов питания,
- по услугам, оказываемым с использованием имущества, передаваемого в аренду.

Таким образом, Организатор аукциона/специализированная организация осознанно и дополнительно вводили участников закупки в заблуждение.

Также, хотелось отметить о проводимой процедуре в целом.

Согласно Протокола от 04.07.2017 № SBR012-1704270003 на участие в Аукцион подано 11 (одиннадцать) заявок от участников закупки.

