

Общество с ограниченной ответственностью

«ПРЕМЬЕР»

125252, г. Москва, Ходынский бульвар, д. 9, кв.124, ИНН 7714995139 КПП 771401001

В Управление Федеральной антимонопольной службы по г. Москве
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

Государственное автономное учреждение города Москвы «Московский
государственный зоологический парк»
123242, г. Москва, ул. Б. Грузинская, д.1

Московское УФАС
Рег. номер 31971/17
зарегистрирован 06.07.2017



Государственное бюджетное учреждение города Москвы
«Сервисный центр 44»
129110, г. Москва, просп. Мира, д.48, стр.2

ЖАЛОБА

Организатор аукциона: Государственное автономное учреждение города Москвы «Московский государственный зоологический парк»; место нахождения: 123242, г. Москва, ул. Б. Грузинская, д.1; адрес электронной почты: zoopark@culture.mos.ru, телефон: (499)255-00-93, (499) 255-60-34

Специализированная организация: Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Сервисный центр 44» (129110, г. Москва, просп. Мира, д.48, стр.2), сайт <http://gbusc44.mos.ru>, адрес электронной почты: zayavleniye@tender.mos.ru телефон: (495) 957-75-00, доб. 32-265; 32-267, 32-268, 32-269, +7(968) 666-36-54.

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «ПРЕМЬЕР», 125252, г. Москва, Ходынский бульвар, д. 9, кв.124, адрес электронной почты: 74520139@mail.ru, контактный телефон: +7 (926) 992-31-31, Факс: отсутствует, Контактное лицо: Пономарев Антон Андреевич

Электронная торговая площадка: ЗАО «Сбербанк - АСТ»

Документация об Аукционе размещена на официальных сайтах в сети «Интернет»:

Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, сайте электронной торговой площадки <http://utp.sberbank-ast.ru>, Едином информационном инвестиционном портале города Москвы www.investmoscow.ru, сайте Департамента города Москвы по конкурентной политике tender.mos.ru

Наименование аукциона: Аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды на объект нежилого фонда, находящийся в оперативном управлении Государственного автономного учреждения города Москвы «Московский государственный зоологический парк» по адресу: г. Москва, ул. Б. Грузинская, д.1, стр.2, общей площадью 361,8 кв.м.

Реестровый номер на электронной торговой площадке: SBR012-1704270003

Дата публикации извещения о проведении электронного аукциона: 28.04.2017 г.

Обжалуемые действия организатора аукциона: Нарушение положений Закона о защите конкуренции № 135-ФЗ от 26.07.2006, Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров

аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества утвержденных Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 (далее - Правила) и Постановления Правительства Москвы №371 -ПП от 28.06.2016 г. «Об утверждении Единых требований к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве»

Доводы жалобы:

Государственное автономное учреждение города Москвы «Московский государственный зоологический парк» (далее - Организатор) на официальных ресурсах в сети «Интернет» разместило извещение и документацию об аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды на объект нежилого фонда, находящийся в оперативном управлении Государственного автономного учреждения города Москвы «Московский государственный зоологический парк» по адресу: г. Москва, ул. Б. Грузинская, д.1, стр.2, общей площадью 361,8 кв.м.

Изучив вышеуказанную аукционную документацию, ООО «ПРЕМЬЕР» считает, что при подготовке и проведении аукциона Организатор аукциона нарушил действующее законодательство Российской Федерации в части установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, в связи, с чем ООО «ПРЕМЬЕР» направило заявку на участие в Аукционе, но не было допущено к участию в торгах.

В соответствии с представленным в аукционной документации перечнем документов, входящих в состав заявки, подаваемых Заявителем для участия в аукционе, в состав заявки, в числе прочего должны входить «Предложения об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении объекта нежилого фонда, права на который передаются по договору, а также по качеству, количественным, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого объекта нежилого фонда» (далее по тексту - Предложения). В состав формы Предложений включены «Требования к качеству, техническим характеристикам товаров, их безопасности, функциональным характеристикам (потребительским свойствам) товаров, используемых при выполнении работ» (далее по тексту - Требования). В вышеуказанные Требования включена необходимость указания технических характеристик товаров и материалов, использующихся для производства ремонтных работ в арендуемом помещении.

Согласно п. 110 Правил «...Документация об аукционе может содержать требования к объему, перечню, качеству и срокам выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, а также требования к качеству, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого имущества, требования к описанию участниками аукциона поставляемого товара, его функциональных характеристик (потребительских свойств), а также его количественных и качественных характеристик, требования к описанию участниками аукциона выполняемых работ, оказываемых услуг, их количественных и качественных характеристик...» Из данного пункта Правил следует, что требования к качеству и техническим характеристикам товаров, необходимых для производства ремонтных работ, в арендуемом помещении являются недопустимыми.

ООО «ПРЕМЬЕР» считает, что Организатор аукциона нарушил требования действующего законодательства о порядке размещения информации о проведении торгов и порядке подачи заявок на участие в Аукционе, которые привели к ограничению конкуренции и нарушению законных интересов ООО «ПРЕМЬЕР» как потенциального участника аукциона.

На основании вышеизложенного ООО «ПРЕМЬЕР» просит:

1. Признать действия Организатора аукциона нарушающими положения Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества утвержденных Приказом ФАС России от 10.02.2010 №67

2. Выдать Организатору аукциона обязательное к исполнению предписание об устранении допущенных нарушений законодательства.

Приложения:

1. Копия приказа о назначении генерального директора - 1 л.

Генеральный директор
ООО «ПРЕМЬЕР»



А.А. Пономарев

Пономарев А.А.