

# Общество с ограниченной ответственностью "Авто-Максимум"

ОГРН 1077764049956, ИНН/КПП 7718681253/771801001

E-mail: kopylov.oleg@mail.ru

Телефон: 8(903)272-99-01, Факс: 8-495-252-03-65

Московское УФАС  
Рег номер 31973117  
зарегистрирован 06 07 2017



Управление Федеральной  
антимонопольной  
службы по городу Москве

## Жалоба

Государственным унитарным предприятием города Москвы «Дирекция строительства и эксплуатации объектов гаражного назначения города Москвы» ОГРН: 1027700008599, ИНН: 7710027112, место нахождения: 117152, г.Москва, Загородное шоссе, дом 4, Почтовый адрес: 117152, г.Москва, Загородное шоссе, дом 4, Тел. +7 (495) 9894990, доб.: 3073, Эл.почта: rechnikov.ai@mskgar.ru (далее Предприятие) на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – <https://www.torgi.gov.ru> 13 апреля 2017 года в 08:47 было опубликовано извещение о проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в хозяйственном ведении ГУП г.Москвы «Дирекция гаражного строительства» по адресу: г. Москва, ул. Большая Тульская, д. 19, нежилое здание, площадь объекта – 15 590 кв.м., от 13.04.2017 извещение № 120417/0336103/35.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 28 июня 2016 года № 371-ПП «Об утверждении Единых требований к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве» (далее – Единые требования), распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 10.03.2017 № 6531 «О согласовании ГУП г. Москвы «Дирекция гаражного строительства» совершения сделки по продаже объекта недвижимого имущества, находящегося в хозяйственном ведении предприятия» и приказом ГУП г.Москвы «Дирекция гаражного строительства» от 03.04.2017 № 91 «О проведении аукциона по продаже одним лотом нежилого здания, находящегося в хозяйственном ведении ГУП г.Москвы «Дирекция гаражного строительства», по адресу: г.Москва, ул. Большая Тульская, дом 19».

Настоящее заявление подается в связи с существенным нарушением Государственным унитарным предприятием города Москвы «Дирекция строительства и эксплуатации объектов гаражного назначения города Москвы» прав и законных интересов Заявителя, выразившихся в нарушении действующего антимонопольного законодательства РФ в области защиты конкуренции, и положений Гражданского кодекса РФ.

1. Протоколом от 18.05.2017 № 8E97E9-4001-26-1 о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в хозяйственном ведении ГУП г.Москвы «Дирекция гаражного строительства» аукцион в электронной форме признан несостоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе подано менее двух заявок.

ГУП г.Москвы «Дирекция гаражного строительства» в соответствии с п.1.15 Документации об аукционе предложило единственному участнику ООО «Альтаир-Престиж» заключить договор купли-продажи по начальной (стартовой) цене на условиях, изложенных в документации об аукционе.

Согласно пункту 1.14. Документации об аукционе в электронной форме по продаже имущества, находящегося в хозяйственном ведении Государственного унитарного предприятия города Москвы «Дирекция гаражного строительства», по адресу: г. Москва, ул. Большая Тульская, д. 19 (далее Документация об аукционе), оплата производится победителем аукциона единовременно в соответствии с договором купли-продажи не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи имущества.

В соответствии с пунктом 2.3. проекта договора, являющегося приложение № 2 к Документации об аукционе, сумма оплачивается единовременно в полном объеме на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего Договора, либо иные банковские реквизиты, указанные Продавцом, в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора.

В силу пункта 7.5. Единых требований победитель торгов по продаже имущества, за исключением жилых помещений, осуществляет оплату денежных средств по договору, заключаемому по итогам проведения торгов, в срок не позднее 30 рабочих дней с даты его заключения.

По информации ставшей известной Заявителю начальная цена продажи имущества в размере 370 789 000 руб. победителем аукциона ООО «Альтаир-Престиж» не оплачена, что является основанием считать договор купли-продажи незаключенным, а торги – несостоявшимися.

Кроме того, в соответствии с пунктом 4.2. проекта договора, являющегося приложение № 2 к Документации об аукционе, в случае нарушения Покупателем срока, установленного настоящим Договором, по уплате Покупателем денежных средств ГУП г.Москвы «Дирекция гаражного строительства» обязано расторгнуть

настоящий Договор путем одностороннего отказа от исполнения Договора, письменно уведомив об этом Покупателя за 5 (пять) календарных дней до даты расторжения Договора.

В этом случае Договор считается расторгнутым с даты, указанной в соответствующем извещении Продавца.

Однако указанные положения ГУП г.Москвы «Дирекция гаражного строительства» исполнены не были.

2. В соответствии с пунктом 2.2. Документации об аукционе окончание приема заявок на участие в аукционе – **16.05.2017** в 15:00 (время МСК).

Сообщением от **11.05.2017** о внесении изменений в документацию об аукционе в электронной форме по продаже имущества, находящегося в хозяйственном ведении ГУП г. Москвы «Дирекция гаражного строительства» по адресу: г. Москва, ул. Большая Тульская, д. 19, окончание приема заявок на участие в аукционе установлено до **27.06.2017** в 15:00 (время МСК).

В силу пункта 6.4 Единых требований, утвержденных постановлением Правительства Москвы от 28 июня 2016 года № 371-ПП, внесение изменений в информационное сообщение (извещение) о проведении торгов и (или) документацию о торгах должно быть осуществлено не позднее чем за **5 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в торгах.**

Статьей 191 ГК РФ предусмотрено, течение срока, определенного периодом времени, начинается на следующий день после календарной даты или наступления события, которыми определено его начало.

Таким образом, течение 5-дневного срока, предусмотренного пунктом 6.4. Единых требований, утвержденных постановлением Правительства Москвы от 28 июня 2016 года № 371-ПП, началось с **12.05.2017** и завершилось **17.05.2017**, т.е. за сроками окончания приема заявок на участие в аукционе.

В связи с вышеизложенным ГУП г.Москвы «Дирекция гаражного строительства» нарушило положения пункта 6.4. Единых требований, утвержденных постановлением Правительства Москвы от 28 июня 2016 года № 371-ПП, в части соблюдения сроков внесения изменений в информационное сообщение (извещение) о проведении торгов и (или) документацию о торгах.

3. Согласно пункту 6.1. Единых требований, утвержденных постановлением Правительства Москвы от 28 июня 2016 года № 371-ПП, общая продолжительность приема заявок на участие в торгах должна быть не менее чем 30 дней.

В силу пункта 6.4 Единых требований, утвержденных постановлением Правительства Москвы от 28 июня 2016 года № 371-ПП, общая продолжительность приема заявок на участие в торгах должна быть не менее внесения изменений в информационное сообщение (извещение) о проведении торгов и (или) документацию о торгах должно быть осуществлено не позднее чем за 5 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в торгах.

В соответствии с пунктом 6.5. Единых требований при внесении изменений, указанных в пункте 6.4 настоящих Единых требований, **срок подачи заявок на участие в торгах должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения в АИС УИД и на официальном сайте торгов информации о внесенных изменениях в информационное сообщение (извещение) о проведении торгов и (или) документацию о торгах до даты окончания срока подачи заявок на участие в торгах он составлял при проведении торгов по продаже имущества, не указанного в пунктах 6.5.1, 6.5.2 настоящих Единых требований, - не менее 30 дней.**

Сообщением от **12.05.2017** об отмене внесения изменений в документацию об аукционе в электронной форме по продаже имущества, находящегося в хозяйственном ведении ГУП г. Москвы «Дирекция гаражного строительства» по адресу: г. Москва, ул. Большая Тульская, д. 19, окончание приема заявок на участие в аукционе установлено до **16.05.2017** в 15:00 (время МСК).

Таким образом, сообщением от 12.05.2017 об отмене внесения изменений по сути ГУП г.Москвы «Дирекция гаражного строительства» **изменило срок окончание приема заявок на участие в аукционе с 27.06.2017 на 16.05.2017, при этом в нарушении п.6.4 и 6.5 Единых правил срок подачи заявок на участие в торгах не менее чем на 30 дней продлен не был.**

На основании вышеизложенного, в связи с тем, что ГУП г.Москвы «Дирекция гаражного строительства» нарушены положения Постановление Правительства Москвы от 28.06.2016 N 371-ПП, положения Документации об аукционе в электронной форме по продаже имущества, находящегося в хозяйственном ведении Государственного унитарного предприятия города Москвы «Дирекция гаражного строительства», по адресу: г. Москва, ул. Большая Тульская, д. 19,

### **ПРОШУ:**

1. Приостановить заключение и исполнение договора, заключенного по результатам аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в хозяйственном ведении Государственного унитарного предприятия города Москвы «Дирекция гаражного строительства», по адресу: г. Москва, ул. Большая Тульская, д. 19 по извещению № 120417/0336103/35 до вынесения решения по настоящей жалобе.

2. Признать объявленный ГУП г. Москвы «Дирекция гаражного строительства» аукцион в электронной форме по продаже имущества, находящегося в хозяйственном ведении Государственного унитарного предприятия города Москвы «Дирекция гаражного строительства», по адресу: г.

Москва, ул. Большая Тульская, д. 19 по извещению № 120417/0336103/35  
недействительным.

3. Отменить результаты аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в хозяйственном ведении Государственного унитарного предприятия города Москвы «Дирекция гаражного строительства», по адресу: г. Москва, ул. Большая Тульская, д. 19 по извещению № 120417/0336103/35.

4. Обязать устранить выявленные нарушения.

**Приложения:**

1. Копия документации об аукционе в электронной форме по продаже имущества, находящегося в хозяйственном ведении Государственного унитарного предприятия города Москвы «Дирекция гаражного строительства», по адресу: г. Москва, ул. Большая Тульская, д. 19 (извещение № 120417/0336103/35).

2. Копии протокола от 18.05.2017 № 8E97E9-4001-26-1 о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в хозяйственном ведении ГУП г.Москвы «Дирекция гаражного строительства».

3. Копия сообщения от **11.05.2017** о внесении изменений в документацию об аукционе в электронной форме по продаже имущества, находящегося в хозяйственном ведении ГУП г. Москвы «Дирекция гаражного строительства» по адресу: г. Москва, ул. Большая Тульская, д. 19.

4. Копия сообщения от **12.05.2017** об отмене внесения изменений в документацию об аукционе в электронной форме по продаже имущества, находящегося в хозяйственном ведении ГУП г. Москвы «Дирекция гаражного строительства» по адресу: г. Москва, ул. Большая Тульская, д. 19.

5. Копия выписки из ЕГРЮЛ ООО «Авто-Максимум».

**Генеральный директор  
ООО «Авто-Максимум»**



**И.Ю.Огнева**