

10.07.17 69112

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО
ЗНАЧЕНИЯ СЕВАСТОПОЛЯ «БЛАГОУСТРОЙСТВО ГОРОДА «СЕВАСТОПОЛЬ»**

299011, г. Севастополь, ул. Ленина, 48, тел./факс(0692) 53-52-65

Исх. 787 от «07» 07 2017 г.

**Куда: Управление Федеральной
антимонопольной служба
по Республике Крым и городу Севастополю
295000, Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Александра Невского, д. 1**

**От кого: Государственное унитарное
предприятие города федерального значения
Севастополя «Благоустройство города
«Севастополь»
299011, г. Севастополь, ул. Ленина, 48**

Жалоба на действия (бездействия) организатора аукциона

1. **Организатор аукциона:** Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя. Адрес: 299011, г. Севастополь, ул. Советская, д. 9, тел: +7 978 995 4613, e-mail: dizo@sev.gov.ru
2. **Заявитель:** Государственное унитарное предприятие города федерального значения Севастополя «Благоустройство города «Севастополь»; телефон: (692) 535265; e-mail: gup_bgs@mail.ru; контактное лицо: Харькова Елена Алексеевна.
3. **Адрес официального сайта на котором размещена информация о закупке:** www.torgi.gov.ru.
4. **Номер извещения:** 190517/11230911/01 (www.torgi.gov.ru.)
5. **Тип торгов:** Аренда
6. **Место расположения, описание и технические характеристики объектов земельного участка, права на которые передаются по договору:** Лот №1. – Земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 91:01:043001:482, площадью 742 кв. м, в границах согласно кадастровой выписке о земельном участке, разрешенное использование «Специальная деятельность» (Код 12.2). Адрес объекта (описание местоположения): г.Севастополь, Балаклавский район, полигон ТБО в Первомайской Балке.
7. **Дата опубликования извещения:** 19.05.2017.
8. **Дата последнего изменения:** 26.06.2017
9. **Обжалуемые действия организатора аукциона:**
 - Документация о проведении аукциона содержит многочисленные несоответствия и нарушения, именно:
 - 9.1. В извещении о проведении торгов и в п. 18 в документации об аукционе указана противоречивая информация о времени приема заявок 22.05.2017 до 10.07.2017 в рабочие дни с 09.00 до 17.00 (перерыв с 13.00 до 13:45), тогда как в п.20 документации об аукционе указано время окончания приема заявок 10.07.2017 15-00.
 - 9.2. Пункт 33 документации об аукционе и в извещении указаны недействительные реквизиты банка для перечисления задатка, что ограничивает конкуренцию, делая невозможным принять участие в аукционе в связи с невозможностью оплатить задаток, что является условием недопуска к аукциону:
Реквизиты: Получатель: УФК по г. Севастополю (Департамент по имущественным и земельным отношениям)
ИНН: 9204002115,
КПП: 920401001,
р/с: 40201810067110000007,
Банк: Отделение по г. Севастополю Центрального банка Российской Федерации,
БИК: 046711001
КБК 848 114 06 02202 0000 430
ОКТМО 67000000

9.3. Существует противоречие между данными извещения, документации об аукционе и проектом договора (Приложение 1 к извещению о проведении аукциона):

В извещении о проведении аукциона и в п. 2 документации об аукционе указаны описание, технические характеристики и место расположения объектов земельного участка, права на которые передаются по договору: Земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 91:04:043001:482, площадью 742 кв. м, в границах согласно кадастровой выписке о земельном участке, разрешенное использование «Специальная деятельность» (Код 12.2). Адрес объекта (описание местоположения): г.Севастополь, Нахимовский район, полигон ТБО в Первомайской Балке.

Тогда как в п.1.1 проекта договора указано, что в аренду передается земельный участок с кадастровым номером 91:01:043001:482, площадью 742 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, г.Севастополь, Балаклавский район, полигон ТБО в Первомайской Балке.

9.4. Кроме того, при внесении изменений в документацию организатором торгов не выполнены предписания ФАС по делу №08/1843-17 от 22.06.2017, а именно:

- в нарушение п.109 Приказа ФАС России от 10.02.2010 N 67 документация об аукционе не содержит требования к техническому состоянию государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора.

- Согласно п. 1.3. проекта договора аренды земельного участка проект договора должен содержать Приложение №2 (кадастровую выписку о земельном участке), однако в документации об аукционе данное приложение отсутствует.

Жалоба на действие организатора аукциона подается в соответствии со ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции".

На основании изложенного,

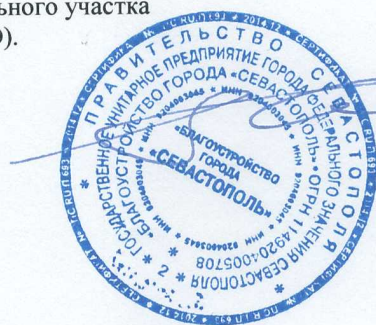
Прошу:

1. Принять жалобу к рассмотрению
2. Рассмотреть жалобу по существу
3. Отменить процедуру проведения аукциона

Приложения:

1. Извещение о проведении торгов № 190517/11230911/01
2. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности города Севастополя
3. Документация об аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности города Севастополя
4. Проект договора аренды земельного участка
5. Распечатка с сайта РНКБ (ПАО).

Генеральный директор



А.Г. Сошников