

Общество с ограниченной ответственностью  
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ»

# «БАБУШКИНСКИЙ»

Юр. Адрес: 129327, Москва, ул. Коминтерна д.11/7  
Факт. Адрес: 129327, Москва, ул. Коминтерна д.11/7

5  
тел.: 8-495-729-04-67  
тел/факс: 8-495-471-54-89  
e-mail [ykbab@mail.ru](mailto:ykbab@mail.ru)

В Управление Федеральной  
антимонопольной службы по г. Москве  
107078, г. Москва, Мясницкий проезд,  
д. 4, стр. 1

Заявитель: ООО «УК «Бабушкинский»  
129327, г. Москва, ул. Коминтерна,  
д. 11/7  
тел. +7 (495) 729-04-67  
факс +7 (499) 471-54-89  
эл. почта: [ykbab@mail.ru](mailto:ykbab@mail.ru)

Московское УФАС  
Reg. номер 32122/17  
зарегистрирован 07.07.2017



Организатор торгов: Управа района  
Фили-Давыдково г. Москвы  
121108, г. Москва, ул. Кастанаевская,  
д.29, к.2

## Жалоба

на незаконные действия Управы района Фили-Давыдково г. Москвы при  
организации проведения открытого конкурса

**Заказчик:** Управа района Южное Медведково г. Москвы Место нахождения, почтовый  
адрес: 121108, г. Москва, ул. Кастанаевская, д.29, к.2, [kopylovann@mos.ru](mailto:kopylovann@mos.ru),  
тел./факс: 8 (499) 146-49-30.

**Участник размещения заказа (заявитель):** ООО «УК «Бабушкинский».

**Адрес официального сайта, на котором размещена информация о размещении  
заказа:** <http://torgi.gov.ru>.

**Номер торгов:** 280417/2959353/01 (Лот 1)

**Наименование конкурса:** открытый конкурс на право управления многоквартирным  
домом, расположенным по адресу-строительный адрес: г. Москва, Фили-Давыдково,  
кв.71 корп.16

**Дата опубликования извещения о проведении открытого конкурса:**  
28.04.2017 г.

Управой района Фили-Давыдково г. Москвы организован открытый конкурс на право управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: строительный адрес: г. Москва, Фили-Давыдково, кв.71 корп.16. (далее – Конкурс).  
Номер торгов: 280417/2959353/01 (Лот 1).

### ***Нарушение порядка проведения Конкурса***

Порядок проведения конкурса установлен в Правилах проведения конкурса, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 г. №75 (далее – Правила).

Согласно п. 76 Правил, Участники конкурса представляют предложения по общей стоимости дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов конкурса предлагается суммированная стоимость по всем объектам конкурса, входящим в лот) в соответствии со стоимостью работ и услуг, указанной в конкурсной документации, предусмотренной подпунктом 4(1) пункта 41 настоящих Правил.

В случае если после троекратного объявления последнего предложения о наибольшей стоимости указанных дополнительных работ и услуг ни один из участников конкурса не предложил большей стоимости, конкурсная комиссия объявляет наименование участника конкурса, который сделал предложение по наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг.

Согласно п. 77 Правил, Указанный в пункте 76 настоящих Правил участник конкурса называет перечень дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов конкурса - отдельно для каждого объекта конкурса, входящего в лот), общая стоимость которых должна соответствовать представленному им предложению по стоимости дополнительных работ и услуг. При объединении в один лот нескольких объектов конкурса разница между стоимостью дополнительных работ и услуг в отношении каждого объекта конкурса, входящего в лот, не должна превышать 20 процентов.

Согласно п. 78 Правил, В случае если общая стоимость определенных участником конкурса дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов конкурса - суммированная стоимость по всем объектам конкурса, входящим в лот) превышает стоимость дополнительных работ и услуг, предлагаемую иными участниками конкурса, такой участник конкурса признается победителем конкурса.

При этом Организатором торгов в конкурсной документации был приведен перечень дополнительных работ и услуг, в котором были указаны виды работ/услуг, определена периодичность выполнения таких работ/услуг, стоимость за шт., количество, стоимость всего.

Таким образом, Организатор торгов утвердил указанные показатели, в том числе стоимость работ/услуг и периодичность их выполнения.

Общая стоимость дополнительных работ/услуг по лоту составила 129 300,00 руб.

Между тем, в процессе проведения Конкурса Организатор торгов принимал предложения участников Конкурса с увеличенной общей стоимостью работ/услуг, в

связи с чем, предложение участника Конкурса, озвученное последним, составило число Грэма три рубля, после чего Организатором торгов был объявлен перерыв.

При этом, по мнению Заявителя, во-первых, Организатор торгов нарушил положения абзаца второго п. 76 Правил, согласно которым Организатор торгов должен троекратно объявить последнее предложение сделанное участником Конкурса, однако, этого сделано не было.

Также Организатор торгов не дал возможности участнику Конкурса сделавшему последнее предложение назвать перечень дополнительных работ и услуг, в соответствии с п. 77 Правил.

Отмечу, что Заявитель настоящей жалобы сделал предложение по общей стоимости дополнительных работ и услуг, в соответствии со стоимостью указанных работ и услуг указанной в конкурсной документации, а именно, 129 300 руб., а также пытался представить Организатору торгов свое предложение по улучшению качества дополнительных работ и услуг, за счет чего увеличивается общая стоимость дополнительных работ и услуг, как неоднократно указывал Московский УФАС России в своих решениях.

Однако, Организатор торгов не принял предложение Заявителя, что является нарушением законным прав и интересов Заявителя, так как другими участниками не представлялись предложения с именованным качеством дополнительных работ и услуг.

Все вышеуказанные обстоятельства подтверждаются аудиозаписью процедуры проведения Конкурса, имеющимися как у Заявителя, так и у Организатора Конкурса.

Таким образом, Организатор торгов нарушил порядок проведения Конкурса и определения победителя Конкурса.

### ***Незаконная отмена Конкурса***

В соответствии с п. 39 Правил, В случае если до дня проведения конкурса собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ управления многоквартирным домом или реализовали решение о выборе способа управления этим домом, конкурс не проводится. Отказ от проведения конкурса по иным основаниям не допускается.

Однако, Организатором торгов Конкурс был отменен, данное решение было озвучено 05.07.2017 г. после объявленного перерыва и выложено на официальный сайт [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 06.07.2017 г.

При этом как указано в решении об отмене результатов Конкурса, организатор торгов решил «пере объявить» Конкурс, что также не соответствует Правилам.

Основанием для отмены Конкурса послужило, по мнению Организатора торгов, несоблюдение участниками Конкурса п. 4 Правил, где указано, что Конкурс проводится на основе следующих принципов: 1) создание равных условий участия в конкурсе для юридических лиц независимо от организационно-правовой формы и индивидуальных предпринимателей; 2) добросовестная конкуренция; 3) эффективное использование средств собственников помещений в многоквартирном доме в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий пользования помещениями в многоквартирном доме, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставления коммунальных услуг лицам,

пользующимся помещениями в доме; 4) доступность информации о проведении конкурса и обеспечение открытости его проведения.

Между тем, данное положение Правил не применимо к возникшей ситуации в процессе проведения Конкурса и не создает оснований для отмены Конкурса, как это указано в п.39 Правил.

В связи с чем, Организатором торгов нарушены положения Правил и ограничена конкуренция.

На основании изложенного считаем, что данные действия Управы района Фили-Давыдково г. Москвы подпадают под запрет установленный в п.п. 3 п. 1 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции».

Руководствуясь п. 39, 76-78 Правил, п.п. 3 п. 1 ст. 17, пп. 1, п. 1, ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

### **ПРОШУ:**

- 1) Провести проверку порядка организации и проведения указанного конкурса.
- 2) Отменить решение Организатора торгов об отмене Конкурса.
- 3) Выдать Организатору торгов предписание с требованием устранить нарушения при проведении Конкурса, с учетом решения Комиссии Московского УФАС России.

Приложение:

1. Копия Устава Заявителя;
2. Копия приказа о назначении генерального директора;
3. Копия Решения участника Общества о назначении генерального директора.

**Генеральный директор**



**А.А. Протасов**