

АО ХК «ГВСУ Центр»

ул. Воронцовская 21А, стр. 1,
г. Москва, 109147

ПРОТОКОЛ № 08-28/А188-17
об административном правонарушении

15.06.2017

г. Москва

Протокол составлен начальником отдела контроля за рекламной деятельностью Управления Федеральной антимонопольной службы по Московской области В.В. Горбаневой в отношении АО ХК «ГВСУ Центр» (место нахождения: 109147, г. Москва, ул. Воронцовская, д. 21А), в отсутствие законного представителя АО ХК «ГВСУ Центр», извещенного надлежащим образом о времени и месте составления протокола, направившего <...>.

Московским областным УФАС России установлен факт распространения в период с 26.06.2016 по 22.08.2016 на строящихся домах жилищного комплекса «Высокие Жаворонки» по адресу: Московская область, Одинцовский район, г. п. Большие Вязёмы, дер. Малые Вязёмы баннеров с рекламой следующего содержания: «ГВСУ Центр 50 лет Тел. (495) 565-33-91», ГВСУ. Производим. Строим. Продаем», с признаками нарушения части 7 статьи 5 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» (далее – Закон о рекламе) выразившимися в отсутствии в рекламе части существенной информации, что вводит в заблуждение потребителей рекламы относительно лица, с которым заключается договор долевого строительства.

В соответствии с пунктом 1 статьи 3 Федерального закона от 13.03.2006 г. № 38-ФЗ «О рекламе» (далее - Закон о рекламе), реклама - информация, распространенная любым способом, в любой форме и с использованием любых средств, адресованная неопределенному кругу лиц и направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке.

Указанная реклама направлена на привлечение внимания к компании АО ХК «ГВСУ Центр», оказываемым ею услугам, производимым товарам, и на их продвижение на рынке.

Рассматриваемая реклама направлена на привлечение внимания к услугам АО ХК «ГВСУ Центр» (*«производим, строим, продаем»*) и является рекламой.

Содержание и расположение рассматриваемой рекламы (большие баннеры, размещенные на строящихся домах жилого комплекса), создают впечатление, что АО ХК «ГВСУ Центр» является застройщиком жилищного комплекса «Высокие Жаворонки», поскольку какие-либо иные баннеры на домах жилищного комплекса отсутствовали.

Вместе с тем установлено, что АО ХК «ГВСУ Центр» по договору генерального подряда с ООО «Трансфорт», является соинвестором проекта и продает права долевого участника строительства на часть квартир в ЖК «Высокие Жаворонки», а фактическим застройщиком является ООО «Трансфорт». Таким образом, Общество лишь реализует часть квартир в ЖК «Высокие Жаворонки» и не является застройщиком данного комплекса.

В соответствии с частью 1 статьи 5 Закона о рекламе, реклама должна быть добросовестной и достоверной. Недобросовестная реклама и недостоверная реклама не допускаются.

Согласно части 7 статьи 5 Закона о рекламе, не допускается реклама, в которой отсутствует часть существенной информации о рекламируемом товаре, об условиях его приобретения или использования, если при этом искажается смысл информации и вводятся в заблуждение потребители рекламы.

Отсутствие в рассматриваемой рекламе сведений, что АО ХК «ГВСУ Центр» только реализует часть квартир ЖК «Высокие Жаворонки» в совокупности с местом размещения рекламы, приводит к искажению смысла рекламы и вводит в заблуждение потенциальных покупателей.

На основании изложенного установлен факт нарушения АО ХК «ГВСУ Центр» части 7 статьи 5 Закона о рекламе при распространении рассматриваемой рекламы.

Ответственность за совершение данного административного правонарушения предусмотрена частью 1 статьи 14.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП).

Время совершения административного правонарушения: с 26.06.2016 г. по 22.08.2016 г.

Место совершения административного правонарушения: строящиеся дома жилищного комплекса «Высокие Жаворонки» по адресу: Московская область, Одинцовский район, г. п. Большие Вязёмы, дер. Малые Вязёмы.

Согласно части 2 статьи 2.1 КоАП юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта

Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Оценив все обстоятельства и документы, приобщенные к протоколу, прихожу к выводу о том, что у АО ХК «ГВСУ Центр» имелась возможность для соблюдения требований законодательства Российской Федерации о рекламе при распространении рассматриваемой рекламы, однако Обществом не были предприняты все зависящие от него меры по соблюдению данных требований.

В соответствии с частью 1 статьи 25.1 КоАП лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе ознакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с КоАП.

Согласно части 5 статьи 25.5 КоАП защитник и представитель, допущенные к участию в производстве по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, участвовать в рассмотрении дела, обжаловать применение мер обеспечения производства по делу, постановление по делу, пользоваться иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.

Начальник отдела
контроля за рекламной деятельностью

В.В. Горбанева

Объяснения лица, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении:

(Ф.И.О. физического лица, законного представителя юридического лица, защитника, их объяснения,

отметка об отказе от объяснений, отметка об отсутствии лица, в отношении которого возбуждено дело

об административном правонарушении)

Права и обязанности разъяснены. _____
(ФИО)

(подпись)

С протоколом ознакомлен. _____
(ФИО)

(подпись)

Копию протокола получил _____
(ФИО)

(подпись)

В.В. Горбанева
(499) 755-23-23 (доб. 050-214)