

# LLC MANAGING COMPANY

«Four Suns»

## Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Четыре Солнца»

111674, г. Москва, ул. Покровская, дом 23, помещение XVI  
ОГРН 1107746202101, ИНН 7719745044, КПП 772101001  
тел/факс (495) 230 01 30

Исх. № 453  
от «10» июля 2017 г.

Московское УФАС  
Reg номер 32532/17  
зарегистрирован 10 07 2017



Кому: Управление Федеральной  
антимонопольной службы по городу  
Москве,  
107078, г. Москва, Мясницкий  
проезд, д. 4, стр. 1  
От кого: ООО УК «Четыре Солнца»  
Адрес: 111674, г. Москва, ул.  
Покровская, д. 23, пом. XVI.  
Эл. почта: [petrosyan@uk-4suns.ru](mailto:petrosyan@uk-4suns.ru)  
Тел.: 8(495)230-01-30  
Контактное лицо: Петросян Артур  
Юрьевич

### Жалоба

**на действия конкурсной комиссии открытого конкурса по отбору управляющей  
организации для управления многоквартирным домом,  
извещение №230117/2441086/01 от 23.01.2017 года**

Управой района Некрасовка города Москвы был объявлен открытый конкурс по отбору организации для осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом по извещению № 230117/2441086/01, опубликованному на официальном сайте в сети Интернет: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru);

Дата и время публикации извещения - 23.01.2017 17:39;

Адрес торгов в сети Интернет:

<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=19155052&lotId=19155204&prevPageN=23>;

Дата проведения торгов 22.06.2017 года;

Организатор конкурса: Управа района Некрасовка города Москвы.

Местоположение: 111674, г. Москва, Вольская 1-я ул., 24 корп. 1;

Почтовый адрес: 111674, г. Москва, Вольская 1-я ул., 24 корп. 1;

Телефон / Факс: 8 (495) 706-97-83, 8 (495) 706-82-57, 8 (495) 706-99-30;

Электронный адрес: [nek\\_lemesheva@uvao.mos.ru](mailto:nek_lemesheva@uvao.mos.ru);

Контактное лицо: Лемешева Татьяна Николаевна.

Предмет конкурса: право на заключение договоров управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Москва, улица Вертолетчиков, дом 5, корп. 1 (Лот № 1).

**Обжалуемые действия организатора открытого конкурса:**

- соблюдение ст. 18.1 ФЗ РФ от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», нарушение «Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 года №75, далее Правила.

### **Доводы жалобы:**

Порядок проведения конкурса по отбору управляющей организации установлен Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон) и Постановлением Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее - Постановление № 75).

На основании решения конкурсной комиссии ООО УК «Четыре Солнца» не допущено к участию в конкурсе на основании несоответствия заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным Постановлением Правительства №75 (пункт 18), а именно к заявке претендента на участие в конкурсе не приложен документ, определяющий компетенцию единоличного исполнительного органа Общества (Устав), копии документов, подтверждающих, полномочия лица на осуществление действия от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе (протокол общего собрания учредителей об избрании единоличного исполнительного органа, приказ о назначении единоличного исполнительного органа общества), заверены ненадлежащим образом.

ООО УК «Четыре Солнца» в свою очередь своевременно направило заявку на участие в конкурсе с полным пакетом документов, предусмотренных пунктом 53 Постановления Правительства РФ от 6 февраля 2016 года №75, в том числе документ определяющий компетенцию единоличного исполнительного органа Общества (Устав) и копии документов, подтверждающих, полномочия лица на осуществление действия от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе заверенных должным образом, согласно п.23 гл.3 Постановления Правительства РФ от 12 января 2006 г. № 8.

Таким образом, организатор отклонил котировочную заявку по основаниям, не предусмотренным законодательством и выбрал победителя торгов с нарушением требований законодательства.

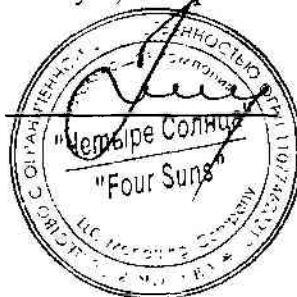
### **Просим:**

1. Отменить решение конкурсной комиссии;
2. Признать жалобу обоснованной.

### **Приложение к жалобе:**

1. Копия документа, подтверждающая полномочия Генерального директора ООО УК «Четыре Солнца»;
2. Протокол №2 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 22.06.2017г. можно запросить в Управе района Некрасовка города Москвы, адрес: 111674, г. Москва, Вольская 1-я ул.,24 корп. 1;
3. Заявлени ООО УК «Четыре Солнца» на участие в конкурсе с приложенным пакетом документов можно запросить в Управе района Некрасовка города Москвы, адрес: 111674, г. Москва, Вольская 1-я ул.,24 корп. 1.

**Генеральный директор**



**А.С. Левинцов**

Исполнитель: Старцева А.А.  
Тел.: 8(495)230-01-30 (доб. 135)