

LLC MANAGING COMPANY

«Four Suns»

**Общество с ограниченной ответственностью Управляющая
компания**

«Четыре Солнца»

111674, г. Москва, ул. Покровская, дом 23, помещение XVI
ОГРН 1107746202101, ИНН 7719745044, КПП 772101001
тел/факс (495) 230 01 30

Исх. № 458
от «10» июля 2017 г.

Московское УФАС
Рег. номер 32535117
зарегистрирован 10.07.2017



Кому: Управление Федеральной
антимонопольной службы по городу
Москве,
107078, г. Москва, Мясницкий
просзд, д. 4, стр. 1
От кого: ООО УК «Четыре Солнца»
Адрес: 111674, г. Москва, ул.
Покровская, д. 23, пом. XVI.
Эл. почта: petrosyan@uk-4suns.ru
Тел.: 8(495)230-01-30
Контактное лицо: Петросян Артур
Юрьевич

Жалоба

**на действия конкурсной комиссии открытого конкурса по отбору управляющей
организации для управления многоквартирным домом,
извещение № 010217/2441086/02 от 01.02.2017 года**

Управой района Некрасовка города Москвы был объявлен открытый конкурс по отбору организации для осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом по извещению № 010217/2441086/02, опубликованному на официальном сайте в сети Интернет: www.torgi.gov.ru;

Дата и время публикации извещения - 01.02.2017 10:26;

Адрес торгов в сети Интернет:

<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=19305999&lotId=19306060&prevPageN=23>;

Дата проведения торгов 22.06.2017 года;

Организатор конкурса: Управа района Некрасовка города Москвы.

Местоположение: 111674, г. Москва, Вольская 1-я ул., 24 корп. 1;

Почтовый адрес: 111674, г. Москва, Вольская 1-я ул., 24 корп. 1;

Телефон / Факс: 8 (495) 706-97-83, 8 (495) 706-82-57, 8 (495) 706-99-30;

Электронный адрес: nek_lemesheva@uvaro.mos.ru;

Контактное лицо: Лемешева Татьяна Николаевна.

Предмет конкурса: право на заключение договоров управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Москва, улица Рождественская, дом 19, корпус 1 (Лот № 1).

Обжалуемые действия организатора открытого конкурса:

- соблюдение ст. 18.1 ФЗ РФ от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», нарушение «Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 года №75, далее Правила.

Доводы жалобы:

Порядок проведения конкурса по отбору управляющей организации установлен Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон) и Постановлением Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее - Постановление № 75).

На основании решения конкурсной комиссии ООО УК «Четыре Солнца» не допущено к участию в конкурсе на основании несоответствия заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным Постановлением Правительства №75 (пункт 18), а именно к заявке претендента на участие в конкурсе не приложен документ, определяющий компетенцию единоличного исполнительного органа Общества (Устав), копии документов, подтверждающих, полномочия лица на осуществление действия от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе (протокол общего собрания учредителей об избрании единоличного исполнительного органа, приказ о назначении единоличного исполнительного органа общества), заверены ненадлежащим образом.

ООО УК «Четыре Солнца» в свою очередь своевременно направило заявку на участие в конкурсе с полным пакетом документов, предусмотренных пунктом 53 Постановления Правительства РФ от 6 февраля 2016 года №75, в том числе документ определяющий компетенцию единоличного исполнительного органа Общества (Устав) и копии документов, подтверждающих, полномочия лица на осуществление действия от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе заверенных должным образом, согласно п.23 гл.3 Постановления Правительства РФ от 12 января 2006 г. № 8.

Таким образом, организатор отклонил котировочную заявку по основаниям, не предусмотренным законодательством и выбрал победителя торгов с нарушением требований законодательства.

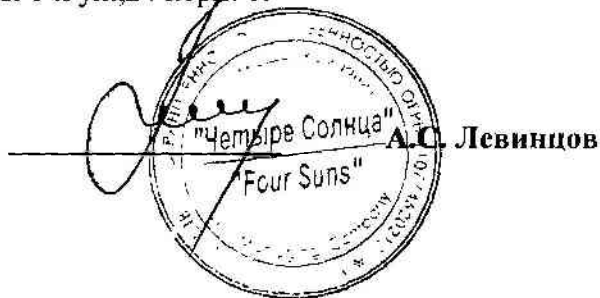
Просим:

1. Отменить решение конкурсной комиссии;
2. Признать жалобу обоснованной.

Приложение к жалобе:

1. Копия документа, подтверждающая полномочия Генерального директора ООО УК «Четыре Солнца»;
2. Протокол №2 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 22.06.2017г. можно запросить в Управе района Некрасовка города Москвы, адрес: 111674, г. Москва, Вольская 1-я ул.,24 корп. 1;
3. Заявление ООО УК «Четыре Солнца» на участие в конкурсе с приложенным пакетом документов можно запросить в Управе района Некрасовка города Москвы, адрес: 111674, г. Москва, Вольская 1-я ул.,24 корп. 1.

Генеральный директор


А.С. Левинцов

Исполнитель: Старцева А.А.
Тел.: 8(495)230-01-30 (доб. 135)