

В Управление Федеральной антимонопольной  
службы (УФАС) по городу Москве  
107078, г.Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр.1

Московское УФАС  
Reg номер 32545117  
зарегистрирован 10.07.2017



От Общества с ограниченной ответственностью  
«Гамлет» (ИНН 9705074583)  
Адрес: 115172, г. Москва, ул. Гончарная  
д. 38, квартал 341, подвал, пом. VII, комн. 2  
Генеральный директор  
Чипурин Николай Владимирович  
e-mail: [9687180358@mail.ru](mailto:9687180358@mail.ru)  
Тел. +7(968) 718-03-58

Исх. № 03/100717/2017  
от «10» июля 2017 г.

**ЖАЛОБА**  
**на неправомерный отказ в допуске к участию в аукционе,**  
**проводимом ГАУ города Москвы «Московский государственный зоологический парк»**  
**(извещение на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) № 020517/5685465/02).**

02 мая 2017 года Государственное автономное учреждение города Москвы «Московский государственный зоологический парк» (ИНН: 7710031380, КПП: 770301001, адрес: 123242, г. Москва, ул. Б. Грузинская, дом 1), адрес электронной почты [zoopark@culture.mos.ru](mailto:zoopark@culture.mos.ru), телефон: (499)255-00-93 (499) 255-60-34 – Заказчик открытого аукциона – разместило Извещение о проведении торгов № 020517/5685465/02 в форме аукциона в электронной форме на электронной торговой площадке <http://utp.sberbank-ast.ru/> в сети Интернет и на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Предметом данного аукциона является право заключения договора аренды на объект нежилого фонда площадью 225,6 кв.м, находящийся в оперативном управлении Государственное автономное учреждение города Москвы «Московский государственный зоологический парк» по адресу: г. Москва, ул. Красная Пресня, д.6/2, стр.1, нежилые помещения расположены на 3 и 4 этаже в 4-этажном нежилом здании, 1908 года постройки (износ 61% по оценке на 1995 г.).

Цель использования помещения: для использования под административно-офисное здание.

Срок действия договора аренды: 5 (пять) лет.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) (размер годовой арендной платы), включая НДС, составляет 1 106 066 (Один миллион сто шесть тысяч шестьдесят шесть) рублей 00 копеек, включая НДС (18%).

Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона») – 5 % (пять процентов) от начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

Сумма задатка для участия в аукционе: 553 033 (Пятьсот пятьдесят три тысячи тридцать три) рублей 00 копеек.

Организатором данного электронного аукциона, помимо самого ГАУ города Москвы «Московский государственный зоологический парк» выступила Специализированная организация – Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Сервисный центр 44» (129110, г. Москва, просп. Мира, д.48, стр.2), сайт <http://gbusc44.mos.ru>, адрес электронной почты: [zayavleniegbu-tender@mos.ru](mailto:zayavleniegbu-tender@mos.ru) (далее – «Организатор аукциона»).

Аукцион в электронной форме проводился в соответствии с требованиями Приказа Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, догово-

ров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»; Едиными требованиями к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, утвержденными постановлением Правительства Москвы от 28.06.2016 № 371-ПП (далее – Единые требования), и согласием Департамента городского имущества города Москвы от 27.04.2017 № ДГИ-89314/17-(0)-1.

Аукционная документация в отношении договора аренды указанного выше нежилого помещения (далее – «Лотовая документация») размещена Организатором торгов на официальном сайте торгов

(<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=20960379&lotId=20960559&prevPageN=7>) и содержит исчерпывающий перечень необходимых заявлений и документов, необходимых участнику аукциона для подачи заявки и участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке <http://utp.sberbank-ast.ru/> в сети Интернет.

Приложения к данной Лотовой документации (Приложения №№ 1 – 6) регламентируют, как содержание, так и форму самой «Заявки на участие в аукционе в электронной форме» (далее – «Заявка»), а также прилагающихся к ней и обязательных для участников Аукциона дополнительных документов.

Общество с ограниченной ответственностью «Гамлет» (ОГРН: 1167746805797, ИНН: 9705074583, Адрес: 115172, г. Москва, ул. Гончарная, д. 38, квартал 341, подвал, пом. VII, комн. 2) (далее – «Общество») 29 июня 2017 года подало Заявку на участие в аукционе в электронной форме проводимом Заказчиком и Организатором, согласно извещению № 020517/5685465/02, в электронном виде в сети Интернет по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/>.

Заявка Общества была оформлена в полном соответствии с Лотовой документацией, содержала достоверную и необходимую информацию об Обществе, видах его экономической деятельности его месте нахождения и контактную информацию для связи с единоличным исполнительным органом Общества – Генеральным директором. Содержала Заявка Общества и Приложение № 5 к Заявке – «Предложения об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении объекта недвижимого имущества, права на который передаются по договору, а также по качеству, количественным, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание которых происходит с использованием такого объекта недвижимого имущества)» (Копия Приложения № 5 прилагается), в которой Общество определило основные виды и направления выполняемых работ в нежилом помещении, указанном в Лотовой документации, а также основные методические принципы их выполнения и принципы отбора используемых для таких работ материалов.

04.07.2017 г. решением Аукционной комиссии, созданной в соответствии с приказом Заказчика от 05.05.2017 № 06-175 (далее – «Комиссия») Общество не допущено к участию в Аукционе с ссылкой на п. 133, пп. 4 п. 24 Приказа ФАС от 10.02.2010 № 67 в связи с несоответствием Заявки и участия в аукционе требованиям документации об аукционе (ПРОТОКОЛ № SBR012-170502000: <https://torgi.gov.ru/docview/fdcDocViewPage.html?section=protocolDoc&id=22065110>). При этом Комиссия указала на несоответствие Приложения № 5 к Заявке Общества требованиям Приложение № 5 Лотовой документации.

Считаем данное решение Комиссии о недопущении Общества к участию в Аукционе на основании вывода о несоответствии Заявки Общества требованиям Лотовой документации неправомерным, принятым с нарушением требований действующего Антимонопольного законодательства, а именно: ст. 17 Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции», пп. 4 ст. 24, ст. 25 Приказа ФАС от 10.02.2010 № 67, пп. 8 ст. 40 Приказа ФАС от 10.02.2010 № 67, а также необъективным ввиду следующих объективных условий проведения таких работ.

Подпункт 1 п. 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ содержит прямой запрет на: «координация организаторами торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиками деятельности их участников, а также заключение соглашений между организаторами торгов и (или) заказчиками с участниками этих торгов, если такие соглашения имеют своей целью либо приводят или могут привести к ограничению конкуренции и (или) созданию преимущественных условий для каких-либо участников, ...» однако, такая координация прослеживается напрямую между Заказчиком Аукциона и двумя его участниками: 1) ООО «А & Г ХАУС» (ИНН: 7703813757, адрес местонахождения: 123242, г. Москва, ул. Красная Пресня, дом 6/2 стр. 1) 2) ООО «Антарес» (ИНН: 7703820049, адрес местонахождения: 123056, г. Москва, ул. Большая Грузинская, дом 42, помещ. II). Данные организации координировали свою деятельность по участию в этом и других аукционах, проводимых Заказчиком, и вследствие такой координации и предоставления дополнительной информации были признаны участниками (а одна из этих организаций – **безальтернативным победителем**) еще четырех электронных аукционов, проводимых Заказчиком на аналогичные объекты недвижимости в те же сроки, что и Аукцион на участие в котором была подана Заявка Общества. Результаты данных электронных аукционов, и отказы по ним написаны «под копирку» по заранее разработанной схеме. Протоколы размещены здесь:

<https://torgi.gov.ru/docview/fdcDocViewPage.html?section=protocolDoc&id=22065197> (Протокол рассмотрения заявок на участие)

<https://torgi.gov.ru/docview/fdcDocViewPage.html?section=protocolDoc&id=22085173> (Протокол об итогах аукциона) – Победитель ООО «А & Г ХАУС»

<https://torgi.gov.ru/docview/fdcDocViewPage.html?section=protocolDoc&id=22065030> (Протокол рассмотрения заявок на участие)

<https://torgi.gov.ru/docview/fdcDocViewPage.html?section=protocolDoc&id=22085097> (Протокол об итогах аукциона) – Победитель ООО «Антарес».

<https://torgi.gov.ru/docview/fdcDocViewPage.html?section=protocolDoc&id=22065068> (Протокол рассмотрения заявок на участие)

<https://torgi.gov.ru/docview/fdcDocViewPage.html?section=protocolDoc&id=22085016> (Протокол об итогах аукциона) – Победитель ООО «Антарес».

По аукциону, в котором участвовало Общество были опубликованы идентичные Протоколы: <https://torgi.gov.ru/docview/fdcDocViewPage.html?section=protocolDoc&id=22065110> (Протокол рассмотрения заявок на участие)

<https://torgi.gov.ru/docview/fdcDocViewPage.html?section=protocolDoc&id=22085146> (Протокол об итогах аукциона) – Победитель ООО «Антарес».

**Конкретные предложения об условиях выполнения работ, в том числе должны содержать характеристики используемых в работах (поставляемых) товаров, материалы используемые для производства ремонтных работ, соответствующие значениям, установленным Приложением № 4 документации об аукционе по разделам: «Текущий ремонт», «Установка пожарно-охранной сигнализации», «Требования к услугам, оказываемым...» могут быть предоставлены только в том случае, если имеется утвержденный и соглас**

ванный с Заказчиком и иными заинтересованными лицами дизайн-проект такого ремонта, его технико-экономическое обоснование и детальный расчет, что не возможно сделать не имея координационных указаний от Заказчика.

Действующее антимонопольное законодательство запрещает такие координационные действия с участниками торгов (пп. 1.п.1 ст. 17 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 г.). Кроме того, в нарушение требований пп. 8 п. 40 требований к конкурсной документации, утвержденных Приказом ФАС № 67 от 10.02.2010 г. Лотовая документация Заказчика не содержит: «формы, порядок, даты начала и окончания срока предоставления заявителям разъяснений положений конкурсной документации», а также противоречит п. 5.9. Единых требований к проведению торгов..., утвержденных Постановлением Правительства Москвы № 371-ПП от 28.06.2016 г., в той части, которая позволяет «..содержит неоднозначные требования, предполагающие возможность двоякого толкования, а также основания недопуска к участию в торгах, которые могут привести к необоснованному сокращению круга участников торгов.», а именно Приложение № 5 к Лотовой документации Заказчика.

Учитывая изложенное выше, а также руководствуясь пунктами 1, 6, 7, 25 ст. 18.1. Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» **просим УФАС по городу Москве:**

1) Признать решение Аукционной комиссии Заказчика (ГАУ г. Москвы «Московский государственный зоологический парк») от 04.07.2017 г. согласно извещению о проведении торгов № 020517/5685465/02 об отказе в признании ООО «Гамлет» участником аукциона - недействительными и выдать соответствующее предписание об устранении нарушений.

2) В связи с нарушением Заказчиком аукциона ГАУ г. Москвы «Московский государственный зоологический парк» требований пп. 1.п.1 ст. 17 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 г. о координации участников аукциона - признать результаты аукциона недействительными, а сам аукцион (извещение на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) № 020517/5685465/02) - несостоявшимся.

Приложение:

- 1) Копия аукционной документации, размещенной в сети Интернет по адресу: <https://torgi.gov.ru/docview/fdcDocViewPage.html?section=notification&id=21693049> – 5 (пятьдесят один) лист;
- 2) Копия Протокола № SBR012-1705020006 от 04.07.2017 г. – 6 (шесть) листов;
- 3) Копия Приложения № 5 к Заявке ООО «Гамлет» - 1 (один) лист.
- 4) Копия Свидетельства о государственной регистрации ООО «Гамлет» - 1 (один) лист.
- 5) Копия Свидетельства о постановке на налоговый учет ООО «Гамлет» - 1 (один) лист.
- 6) Копия Устава ООО «Гамлет» - 19 (девятнадцать) листов.
- 7) Копия Решения № 1 об учреждении «Гамлет» - 1 (один) лист.
- 8) Выписка из ЕГРЮЛ об ООО «Гамлет» от 10.07.2017 г. – 9 (девять) листов.

Итого (листов) приложения:

89 (восемьдесят девять)

Генеральный директор  
ООО «Гамлет»



Н.В. Чипурин

Исполнитель:  
Гарус В.Г.  
Тел. +7 (968) 718-03-58.