

## ООО «ГОРСТРОЙЭКСПЛУАТАЦИЯ»

115088, г. Москва, ул. Угрешская, д.2, стр. 11, комн.16  
тел/факс: +7(499)271-58-02  
ИНН/КПП 9723022041/772301001

10.07.17 г № \_\_\_\_\_

Управление Федеральной антимонопольной  
службы по городу Москве  
107078, г.Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

Московское УФАС  
Рег. номер 32557117  
зарегистрирован 10.07.2017



От: Общество с ограниченной ответственностью  
«ГОРСТРОЙЭКСПЛУАТАЦИЯ»

Место нахождения: 115088, г. Москва, ул.  
Угрешская, д.2, стр. 11, комн.16  
e-mail: [jurgus@rambler.ru](mailto:jurgus@rambler.ru)  
телефон: +7 (499) 271-58-02  
Контактное лицо: Гусев Александр Александрович

### Жалоба

**на действие организатора торгов – Управы района Некрасовка г. Москвы при  
проведении торгов посредством открытого конкурса по отбору управляющей  
организации для управления многоквартирным домом,  
извещение № 100417/2241086/01**

Управой района Некрасовка города Москвы был объявлен открытый конкурс по отбору организации для осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом по извещению № 100417/2241086/01, опубликованному на официальном сайте в сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru):

Дата публикации извещения – 10.04.2017;

Организатор конкурса: Управа района Некрасовка города Москвы.

Местоположение: 111674, г. Москва, Вольская 1-я ул.,24 корп. 1;

Почтовый адрес: 111674, г. Москва, Вольская 1-я ул.,24 корп. 1;

Телефон/факс: 8 (495) 706-97-87;

Электронный адрес: [gyabinina2@mail.ru](mailto:gyabinina2@mail.ru)

Контактное лицо: Зотов Сергей Юрьевич.

Предмет конкурса: право на заключение договоров управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Москва, улица Вертолетчиков, д. 7 кор. 2 (Лот №1).

10.04.2017 г. Управой района Некрасовка города Москвы на официальном сайте для размещения информации о проводимых конкурсах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) размещено Извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: город Москва, улица Вертолетчиков, д. 7 кор. 2 (Лот №1), извещение № 100417/2241086/01, в соответствии с Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 (далее — Правила).

15.07.2017 г. ООО «ГОРСТРОЙЭКСПЛУАТАЦИЯ» подало заявку на участие в открытом конкурсе.

15.07.2017 г. на основании Протокола №1 вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом заявке ООО «ГОРСТРОЙЭКСПЛУАТАЦИЯ» присвоен номер 4, Всего было подано 5 заявок.

Помимо ООО «ГОРСТРОЙЭКСПЛУАТАЦИЯ» заявки были поданы следующими претендентами: Общество с ограниченной ответственностью «Восток-Юнион» (заявка №1); Общество с ограниченной ответственностью «Прайм» (заявка №2); Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Уютный дом-М» (заявка №3); Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Четыре Солнца» (заявка №5).

22 июня 2017 г. Комиссия по результатам рассмотрения заявок оформила Протокол №2 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

На основании протокола №2, к участию в конкурсе были допущены заявки ООО «ГОРСТРОЙЭКСПЛУАТАЦИЯ», ООО «Прайм», ООО «Восток-Юнион».

Считаем, что заявки ООО «Прайм» и ООО «Восток-Юнион» были допущены к конкурсу необоснованно и должны быть отклонены комиссией по следующим основаниям:

1. ООО «Прайм» и ООО «Восток-Юнион» не представлены в составе заявки документы подтверждающие полномочия лица подавшего заявку, что является нарушением пп.1, п. 53 Правил. Согласно подпункту 1 пункта 53 Правил заявка на участие в конкурсе включает в себя сведения и документы о претенденте, в том числе, документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе. В соответствии со статьей 77 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате, утвержденных Верховным судом Российской Федерации от 11.02.1993 № 4462-1, нотариус свидетельствует верность копий документов и выписок из документов, выданных органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, гражданами.

Аналогичное требование установлено Организатором торгов в Конкурсной документации.

Таким образом, в составе заявки на участие в Конкурсе участник должен представить оригинал или нотариально заверенную копию документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени участника.

Однако, указанные документы ООО «Прайм» и ООО «Восток-Юнион» не были представлены в оригинале, как того требует подпункт 1 пункта 53 Правил. Также заверенные нотариально копии, как альтернатива оригиналу документа, не были представлены в составе заявок на участие в Конкурсе указанных организаций.

2. Кроме того, представленные копии Решения (Протокола) о назначении генерального директора и Приказа сами по себе недостаточны для подтверждения полномочий лица. Полномочия генерального директора определяются Участниками общества с ограниченной ответственностью в Уставе общества. Так, в соответствии с п.4 ст. 40 Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью" Порядок деятельности единоличного исполнительного органа общества и принятия им решений устанавливается уставом общества, внутренними документами общества, а также договором, заключенным между обществом и лицом, осуществляющим функции его единоличного исполнительного органа. В соответствии с п.3.1 ст.40. Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью" Уставом общества может быть предусмотрена необходимость получения согласия совета директоров (наблюдательного совета) общества или общего собрания участников общества на совершение определенных сделок. При отсутствии такого согласия или последующего одобрения соответствующей сделки она может быть оспорена лицами, указанными в абзаце первом пункта 4 статьи 46 настоящего

Федерального закона, в порядке и по основаниям, которые установлены пунктом 1 статьи 174 Гражданского кодекса Российской Федерации». Таким образом, документом, подтверждающим полномочия лица на подписание Заявки на участие в конкурсе, является также и Устав участника. К заявкам ООО «Прайм» и ООО «Восток-Юнион» копия Устава приложена не была. Таким образом, участниками не представлены документы предусмотренные подпунктом 1 пункта 53 Правил.

Учитывая вышеизложенное, заявки участников конкурса ООО «Прайм» и ООО «Восток-Юнион» допущены комиссией необоснованно и должны были быть отклонены.

На основании изложенного,

**ПРОШУ**

1. Признать жалобу обоснованной и обязать Управу района Некрасовка города Москвы отменить протокол №2 от 22.06.2017 г. рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по Извещению № 100417/2241086/01;

2. Отменить протокол №3 от 22.06.2017 г. оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе по извещению № 100417/2241086/01;

3. Обязать организатора провести повторное рассмотрение заявок участников на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по Извещению № 100417/2241086/01;

4. Выдать организатору торгов предписание об устранении допущенных нарушений;

5. Решение по данному делу прошу выдать представителю ООО «ГОРСТРОЙЭКСПЛУАТАЦИЯ» на руки.

Приложения: 1. Информация по торгам с сайта [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

2. Скриншот с сайта [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) о дате размещения протоколов

3. Копия протокола № 1 вскрытия конвертов от 15.06.2017 г.

4. Копия протокола № 2 рассмотрения заявок от 22.06.2017 г.

5. Копия протокола № 3 оценки и сопоставления заявок от 22.06.2017 г.

6. Копия решения № 1 от 21.03.2017 г. на руководителя

7. Копия Приказа № 1 от 24.03.2017 г. на руководителя

Генеральный директор  
ООО «ГОРСТРОЙЭКСПЛУАТАЦИЯ»



А.В. Коржавин