

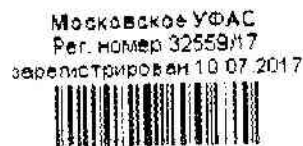
Общество с ограниченной ответственностью

"Звезда фортуны"

ОГРН 1097746169256, ИНН 7718758160, КПП 773001001

121087, Москва, ул. Барклай, дом 10А, тел: 8-903-574-68-86, email: zfortuny@mail.ru

«10» июля 2017 года



В Управление Федеральной антимонопольной
службы по г. Москве
Адрес: 107078, г. Москва, Мясницкий проезд,
дом 4, стр. 1
тел/факс: 8 (495) 784-75-05/607-49-29

ЖАЛОБА

на действия аукционной комиссии, созданной в соответствии с приказом
Государственного автономного учреждения города Москвы «Московский
государственный зоологический парк» от 05.05.2017 № 06-175, при рассмотрении
заявок на участие в процедуре № SBR012-1704270003

Извещение на сайте torgi.gov.ru № 270417/5685465/01

Организатор аукциона: Государственное автономное учреждение города Москвы
«Московский государственный зоологический парк»
Место нахождения: 123242, г. Москва, ул. Б.Грузинская, д.1
Почтовый адрес: 123242, г. Москва, ул. Б.Грузинская, д.1
Адрес электронной почты: zoopark@culture.mos.ru
Номер контактного телефона: +7 (499) 255-00-93
Факс: +7 (499) 255-60-34

Специализированная организация: Государственное бюджетное учреждение города
Москвы «Сервисный центр 44»
Место нахождения: 129110, г. Москва, просп. Мира, д.48, стр.2
Почтовый адрес: 119180, г. Москва, ул. Большая Полянка, д.41, стр. 1-2
Адрес электронной почты: zayavleniegbu-tender@mos.ru
Номер контактного телефона: +7 (968) 666-36-54
Факс: +7 (495) 957-75-00
Контактное лицо: Колганова Екатерина Владимировна

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «Звезда фортуны»
Место нахождения: 121087, Москва, ул. Барклай, дом 10А
Почтовый адрес: 121087, Москва, ул. Барклай, дом 10А
ИНН 7718758160 / КПП 773001001
Телефон: 8-903-574-68-86
Факс: отсутствует
Адрес электронной почты: : zfortuny@mail.ru
Контактное лицо: Шипулина Ирина Владимировна

Оператор (электронная торговая площадка): ЗАО «Сбербанк - АСТ»

Адрес электронной торговой площадки в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": <http://utp.sberbank-ast.ru>

Почтовый адрес: 119180, г. Москва, ул. Большая Якиманка, дом 23

Номер контактного телефона: +7 (495) 787-29-97, факс: +7 (495) 787-29-99

Адрес электронной почты: info@sberbank-ast.ru

ФИО членов комиссии: В.П. Махнач, Н.С. Зайко, Е.А. Булычева, Е.С. Ларюшкина.

Общие сведения о торгах:

Способ определения победителя: Электронный аукцион.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды на объект нежилого фонда, находящийся в оперативном управлении Государственного автономного учреждения города Москвы «Московский государственный зоологический парк» по адресу: г. Москва, ул. Б.Грузинская, д.1, стр.2

Общая начальная (минимальная) цена за договор: 5 025 533 рубля 00 копеек.

Дата и время публикации извещения: 27.04.2017 17:56

Дата окончания подачи заявок: 30.06.2017

Дата и время проведения аукциона: 05.07.2017 10:00

Обжалуемые действия комиссии:

Неправомерный отказ в допуске к участию в аукционе.

Содержание жалобы:

Нами была подана заявка (№ 270) на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды на объект нежилого фонда, находящийся в оперативном управлении Государственного автономного учреждения города Москвы «Московский государственный зоологический парк» по адресу: г. Москва, ул. Б.Грузинская, д.1, стр.2 (Извещение на сайте torgi.gov.ru № 270417/5685465/01; Реестровый номер на электронной торговой площадке № SBR012-1704270003).

Согласно Протоколу № SBR012-1704270003 от 04 июля 2017 г. нам было отказано в допуске к участию в аукционе по следующим причинам:

Заявитель не допускается к участию в аукционе на основании п.133, пп. 4 п.24 Приказа ФАС от 10.02.2010 № 67 в связи с несоответствием заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе, а именно:

В соответствии с пп.2 п. 121, а также пунктом 1.9 документации об аукционе заявка должна содержать Предложения об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении объекта недвижимого имущества, права на который передаются по договору, а также по качеству, количественным, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого объекта недвижимого имущества (Приложение 5 к документации об аукционе в электронной форме). Предложения об условиях выполнения работ, в том числе должны содержать конкретные характеристики используемых в работах (поставляемых) товаров, соответствующие значениям, установленным Приложением № 4 документации об аукционе (разделы: Текущий ремонт; Установка пожарно-охранной сигнализации; Требования к услугам, оказываемым с использованием имущества, передаваемого в аренду; Оснащение имущества, передаваемого по договору, оборудованием).

В нарушение данных требований заявителем в документах: Требования к объему, перечню,

качеству и срокам выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, а также требования к качеству, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, оборудованием, предложены характеристики используемых в работах (поставляемых) товаров, являющиеся неконкретными и не соответствующими требованиям, установленным в Приложении № 4 документации об аукционе:

- по товару «Адресно-аналоговый дымовой оптико-электронный точечный пожарный извещатель без базы»: в заявке заявителя указано «габариты 103x100x45 мм», что не соответствует требованиям п.1.9 документации об аукционе: требованиями документации об аукционе установлено «Габариты должны быть от 100x100x45мм». Габариты « x100x45 мм» не соответствуют требованиям документации об аукционе. Исходя из требований пункта 1.9 документации об аукционе в случае если значение характеристики товара установлены минимальные и/или максимальные значения в форме «от» и/или «до», через «-» (тире) или «...» (многоточие), следует читать, что границы значений характеристик указаны не включительно, а верхняя граница только при наличии слова «включительно». Таким образом, указанные заявителем габариты товара не соответствуют требованиям аукционной документации;

- по товару «Адресный пожарный извещатель»: в заявке заявителя указано «габаритные размеры 65x71x30 мм», что не соответствует требованиям п.1.9 документации об аукционе: требованиями документации об аукционе установлено «габаритные размеры должны быть от 63x71x30 мм». Габариты « x71x30 мм» не соответствуют требованиям документации об аукционе. Исходя из требований пункта 1.9 документации об аукционе в случае если значение характеристики товара установлены минимальные и/или максимальные значения в форме «от» и/или «до», через «-» (тире) или «...» (многоточие), следует читать, что границы значений характеристик указаны не включительно, а верхняя граница только при наличии слова «включительно». Таким образом, указанные заявителем габариты товара не соответствуют требованиям аукционной документации;

- по товару «Аккумулятор герметичный свинцово-кислотный»:

- в заявке заявителя указано «диапазон рабочих температур хранения до -15...от +55°C», что не соответствует требованиям п.1.9 документации об аукционе. Требованиями документации об аукционе установлено «диапазон рабочих температур хранения до -15...от +55°C», при этом исходя из требований пункта 1.9 документации об аукционе в случае если значение характеристики товаров, установлены минимальные и/или максимальные значения в форме «от» и/или «до», через «-» (тире) или «...» (многоточие), следует читать, что границы значений характеристик указаны не включительно, а верхняя граница только при наличии слова «включительно». Соответственно, значения характеристики товара: до -15, т.е. ниже -15; от +55, т.е. выше + 55;

- в заявке заявителя указано «диапазон рабочих температур заряд до -5...от +55°C», что не соответствует требованиям п.1.9 документации об аукционе. Требованиями документации об аукционе установлено «диапазон рабочих температур заряд до -5...от +55°C», при этом исходя из требований пункта 1.9 документации об аукционе в случае если значение характеристики товаров, установлены минимальные и/или максимальные значения в форме «от» и/или «до», через «-» (тире) или «...» (многоточие), следует читать, что границы значений характеристик указаны не включительно, а верхняя граница только при наличии слова «включительно». Соответственно, значения характеристики товара: до -5, т.е. ниже -5; от +55, т.е. выше + 55;

- в заявке заявителя указано «диапазон рабочих температур разряд до -15...от +55°C», что не соответствует требованиям п.1.9 документации об аукционе. Требованиями документации об аукционе установлено «диапазон рабочих температур разряд до -15...от +55°C», при этом исходя из требований пункта 1.9 документации об аукционе в случае если значение характеристики товаров, установлены минимальные и/или максимальные значения в форме «от» и/или «до», через «-» (тире) или «...» (многоточие), следует читать, что границы значений характеристик указаны не включительно, а верхняя граница только при наличии слова «включительно». Соответственно, значения характеристики товара: до -15, т.е. ниже -15; от +55, т.е. выше + 55.

- в заявке заявителя указано «размеры 195x200x180 мм», что не соответствует требованиям п.1.9 документации об аукционе: требованиями документации об аукционе установлено «размеры до 200x200x180 мм». Габариты « x200x180 мм» не соответствуют требованиям документации об аукционе. Исходя из требований пункта 1.9 документации об аукционе в случае если значение характеристики товара установлены минимальные и/или максимальные значения в форме «от» и/или «до», через «-» (тире) или «...» (многоточие), следует читать, что границы значений характеристик указаны не включительно, а верхняя граница только при наличии слова «включительно». Таким образом, указанные заявителем габариты товара не соответствуют требованиям аукционной документации;

- по товару «Сетевой контроллер исполнительных устройств»: в заявке заявителя указано «габаритные размеры 171x150x100 мм», что не соответствует требованиям п.1.9 документации об аукционе: требованиями документации об аукционе установлено «габаритные размеры до 200x150x100мм». Габариты « x150x100 мм» не соответствуют требованиям документации об аукционе. Исходя из требований пункта 1.9 документации об аукционе в случае если значение характеристики товара установлены минимальные и/или максимальные значения в форме «от» и/или «до», через «-» (тире) или «...» (многоточие), следует читать, что границы значений характеристик указаны не включительно, а верхняя граница только при наличии слова «включительно». Таким образом, указанные заявителем габариты товара не соответствуют требованиям аукционной документации.

Заявитель считает данные действия комиссии неправомерными по следующим причинам:

1. В Приложении № 4 документации об аукционе по товару «Адресно-аналоговый дымовой оптико-электронный точечный пожарный извещатель без базы» установлено требование «габариты должны быть от 100x100x45 мм». Согласно п.1.9 документации об аукционе при подготовке заявки следует учитывать, что характеристики товаров, для которых установлены минимальные и/или максимальные значения в форме «от» и/или «до», через «-» (тире) или «...» (многоточие), следует читать, что границы значений характеристик указаны не включительно, а верхняя граница только при наличии слова «включительно». Также в п.1.9 документации об аукционе сказано, что в случае, если характеристика товара сопровождается словами «не более», «не менее», «более», «менее», «не выше», «не ниже», «свыше», «ниже», «меньше», «больше», «или», «должен быть», «не должно быть», «может», «может быть», «не может быть», «максимально», «минимально», «от», «до» и т.п., а также слов синонимов до знака двоеточия, смысловое значение таких слов при указании конкретных показателей в заявке должно применяться ко всем значениям данной характеристики товара, установленным после знака двоеточия, в иных случаях их смысловое значение должно применяться только к первому значению характеристики товара, следующему после таких слов.

На основании вышеназванных правил формирования заявки, в частности в связи с отсутствием в требовании к характеристике товара знака двоеточие, Заявителем в составе своей заявки был предложен товар Адресно-аналоговый дымовой оптико-электронный точечный пожарный извещатель без базы с габаритами 103x100x45мм, что полностью соответствует требованиям документации об аукционе.

Также просим проверить обоснованность допуска к участию в процедуре и признания участниками процедуры претендентов с заявками №5964 и №9903 по данному товару, так как, судя по всему, в их заявках предложен товар по своим габаритам не соответствующий требованиям, установленным в Приложении № 4 документации об аукционе.

2. Доводы относительно отклонения нашей заявки по товару «Адресный пожарный извещатель», а именно по характеристике с требуемым значением «габаритные размеры должны быть от 63x71x30 мм», аналогичны доводам, указанным в п.1.

Также просим проверить обоснованность допуска к участию в процедуре и признания участниками процедуры претендентов с заявками №5964 и №9903 по данному товару, так как, судя по всему, в их заявках предложен товар по своим габаритным размерам не соответствующий требованиям, установленным в Приложении № 4 документации об аукционе.

3. В Приложении № 4 документации об аукционе по товару «Аккумулятор герметичный свинцово-кислотный» установлено требование «диапазон рабочих температур хранения до -15...от +55°C».

Согласно п.1.9 документации об аукционе при подготовке заявки следует учитывать, что в случае если значение характеристики товара выражено в заданном интервале значений и сопровождается словосочетанием «должен быть в диапазоне...», то заявитель должен предложить значение такой характеристики в виде идентичного диапазона значений, в случае если значение характеристики товара выражено в заданном интервале значений и сопровождается словосочетанием «должен быть в пределах диапазона...», то заявитель должен предложить значение такой характеристики в виде диапазона значений, входящего в установленные границы заданного интервала значений (границы заданного интервала указаны не включительно), в случае если значение характеристики товара выражено в заданном интервале значений и сопровождается словосочетанием «должен быть минимально в диапазоне...», то заявитель должен предложить значение такой характеристики в виде идентичного или более широкого диапазона значений.

На основании вышеназванных правил формирования заявки, в частности в связи с отсутствием в требовании к характеристике товара слова «минимально», Заявителем в составе своей заявки был предложен товар Аккумулятор герметичный свинцово-кислотный с диапазоном рабочих температур хранения до -15...от +55°C, что полностью соответствует требованиям документации об аукционе, в частности условию «в случае если значение характеристики товара выражено в заданном интервале значений и сопровождается словосочетанием «должен быть в диапазоне...», то заявитель должен предложить значение такой характеристики в виде идентичного диапазона значений». Предложив товар с более широким значением диапазона рабочих температур хранения Заявитель противоречил бы требованиям документации об аукционе, согласно которым более широкий диапазон допускается предлагать только в случае наличия слова «минимально».

4. Доводы относительно отклонения нашей заявки по товару «Аккумулятор герметичный свинцово-кислотный», а именно по характеристике с требуемым значением «диапазон рабочих температур заряд до -5...от +55°C», аналогичны доводам, указанным в п.3.
5. Доводы относительно отклонения нашей заявки по товару «Аккумулятор герметичный свинцово-кислотный», а именно по характеристике с требуемым значением «диапазон рабочих температур разряд до -15...от +55°C», аналогичны доводам, указанным в п.3.
6. Доводы относительно отклонения нашей заявки по товару «Аккумулятор герметичный свинцово-кислотный», а именно по характеристике с требуемым значением «размеры до 200x200x180 мм», аналогичны доводам, указанным в п.1.
7. Доводы относительно отклонения нашей заявки по товару «Сетевой контроллер исполнительных устройств», а именно по характеристике с требуемым значением «габаритные размеры до 200x150x100 мм», аналогичны доводам, указанным в п.1.

Также обращаем внимание, что Организатор аукциона Государственное автономное учреждение города Москвы «Московский государственный зоологический парк» незаконно провёл саму процедуру аукциона, так как 30 июля 2017 года на сайте torgi.gov.ru было опубликовано извещение контролирующего органа о принятии к рассмотрению жалобы ООО «СПЕЦУНИВЕРСАЛ» на действия Организатора торгов. Согласно пункта 11 статьи 18.1 Федерального закона "О защите конкуренции" от 26.07.2006 N 135-ФЗ «В случае принятия жалобы к рассмотрению антимонопольный орган размещает в течение трех рабочих дней со дня ее поступления информацию о поступлении жалобы и ее содержании на официальном сайте торгов или на сайте антимонопольного органа, направляет заявителю, организатору торгов, оператору электронной площадки, в конкурсную или аукционную комиссию, уполномоченный орган и (или) организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей, уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу», таким образом, все действия по данной процедуре должны были прекратиться до рассмотрения жалобы, но Организатор аукциона всё равно провел аукцион в обход контролирующего органа.

Просим:

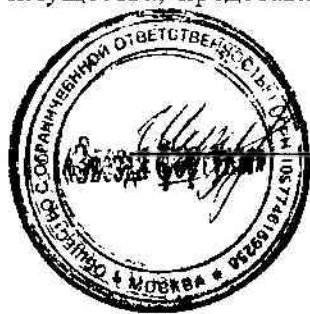
1. Признать жалобу Заявителя обоснованной;
2. Отменить протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе (ПРОТОКОЛ № SBR012-1704270003 от 04 июля 2017 г.) и протокол аукциона (ПРОТОКОЛ № SBR012-1704270003-1 от 05 июля 2017 г.);
3. Выдать Заказчику предписание о повторном рассмотрении заявок на участие в аукционе с учетом изложенных выше обоснований.

Приложение:

1. Копии документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего жалобу на 2 листах;
2. Копия Предложения об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении объекта недвижимого имущества, права на который передаются по договору, а также по качеству, количественным, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием

такого объекта недвижимого имущества, представленного ООО «Звезда фортуны» на 9 листах.

Генеральный директор
ООО «Звезда фортуны»



Шипулина Ирина Владимировна