

5

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПЕНЕЛОПА"

ОГРН 1027739890595, г. Москва, Нахимовский пр-т, д.7, корп.1., e-mail: luna-97@mail.ru

=====

В Управление Федеральной антимонопольной службы по г. Москве
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, д. 4, стр. 1

Московское УФАС
Рег номер 32563/17
зарегистрирован 10.07.2017



Заявитель:
Общество с ограниченной ответственностью «ПЕНЕЛОПА»
Адрес: г. Москва, Нахимовский пр-т, д.7, корп.1
ОГРН 1027739890595, ИНН 7727171812
Тел. +79032134509; E-mail: luna-97@mail.ru
Представитель по доверенности Горькова М.В.

ЖАЛОБА

Организатор аукциона: Государственное автономное учреждение города Москвы «Московский государственный зоологический парк»; место нахождения: 123242, г. Москва, ул. Б.Грузинская, д.1; адрес электронной почты: zoopark@culture.mos.ru, телефон: (499)255-00-93 (499) 255-60-34.

Специализированная организация: Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Сервисный центр 44» (129110, г. Москва, просп. Мира, д.48, стр.2), сайт <http://gbusc44.mos.ru>, адрес электронной почты: zayavleniegbu-tender@mos.ru телефон: (495) 957-75-00, доб. 32-265; 32-267, 32-268, 32-269, +7(968) 666-36-54.

Электронная торговая площадка: ЗАО «Сбербанк – АСТ»; <http://utp.sberbank-ast.ru>

Извещение №270417/5685465/01 от 27.04.2017 (открытый аукцион).

Документация об аукционе размещена на официальных сайтах в сети Интернет: официальном сайте для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, сайте электронной торговой площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>, Едином информационном инвестиционном портале г. Москвы www.investmoscow.ru, сайте Департамент города Москвы по конкурентной политике www.tender.mos.ru.

Реестровый номер на электронной площадке: SBR012--1704270003

Предмет аукциона: право заключения договора аренды на объект нежилого фонда, находящийся в оперативном управлении Государственного автономного учреждения города Москвы «Московский государственный зоологический парк» по адресу: г. Москва, ул. Б.Грузинская, д.1, стр.2.

Объект: нежилое помещение по адресу: г. Москва, ул. Б.Грузинская, д.1, стр.2, общей площадью 361,8 кв.м (подвал, помещение I, комнаты 1-8, 11-13; этаж 1, помещение I, комнаты 1-11, помещение б/н, комната А; этаж 2, помещение I, комнаты 3-7, помещение б/н, комнаты А, а).

Организатор аукциона разместил на официальных ресурсах сети Интернет документацию об аукционе в электронной форме и извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды на объект нежилого фонда, находящийся в оперативном управлении Государственного автономного учреждения города Москвы «Московский государственный зоологический парк» по адресу: г. Москва, ул. Б.Грузинская, д.1, стр.2.

ООО «ПЕНЕЛОПА» подало заявку на участие в аукционе в соответствии с п. 1.9. аукционной документации с приложением всех документов, указанных в перечне документов, предоставляемых участниками аукциона.

04 июля 2017 года было проведено заседание аукционной комиссии в составе В.П. Махнач (председатель), Н.С. Зайко (заместитель председателя), Е.А. Булычева А.С. Гордиенко (члены), Е.С. Ларюшкина (секретарь), на котором принималось решение о допуске заявок к участию в аукционе. По итогам заседания был опубликован Протокол № SBR012-1704270003 от 04.07.2017 из которого следовало, что ООО «ПЕНЕЛОПА» (заявка № 5940) отказано в допуске к участию в аукционе (п. 9.2.1.). Основанием

отказа было указано нарушение требований аукционной документации, а именно заявителем в документах не представлено Предложение об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении объекта недвижимого имущества, с содержанием конкретных характеристик используемых в работах (поставляемых) товаров (Приложение №5). Указанное основание не соответствует действительности, поскольку Приложение №5 было приложено к заявке надлежащим образом.

Поданной заявкой ООО «ПЕНЕЛОПА» безусловно приняло все требования, указанные Документацией об аукционе, в том числе и предусмотренные в Приложении №4, в котором представлена информация относительно требований к объему, перечню, качеству и срокам выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, а также требования к качеству, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого имущества.

В соответствии с п. 133 Правил проведения конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом Федеральной антимонопольной службы № 67 от 10.02.2010 (далее – Правила) в протоколе должно быть указано обоснование принятого решения об отказе. Пункт 24 Правил содержит закрытый перечень оснований, по которым заявитель не допускается к аукциону и согласно п. 25 Правил отказы по иным основаниям не допускаются. Заявка ООО «ПЕНЕЛОПА» не подпадает ни под один из подпунктов п. 24 Правил, следовательно, у аукционной комиссии не было оснований не допускать Общество к участию в аукционе.

Таким образом, решение, содержащееся в п. 9.2.1. Протокола № SBR012-1704270003 от 04.07.2017 нарушило требования действующего законодательства, а именно Приказа ФАС РФ № 67 от 10.02.2010г., а также права и законные интересы Заявителя и лишило законной возможности участия в аукционе.

На основании изложенного просим:

1. Признать недействительным и отменить Протокол № SBR012-1704270003 от 04.07.2017;
2. Признать действия Организатора аукциона нарушающими положения Правил проведения конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом ФАС России № 67 от 10.02.2010.
3. Обязать организатора аукциона провести новый аукцион.

Приложения:

1. Заявка на участие в аукционе в электронной форме
2. Приложение №5 к Документации об аукционе – Предложения об условиях выполнения работ
3. Протокол № SBR012-1704270003 от 04.07.2017
4. Протокол об избрании Генерального директора
5. Доверенность на представителя от 05.07.2017г.

Представитель по доверенности



М.В. Горькова

10.07.2017