

# ООО «ИК ТРЕЙД»

ООО «ИК Трейд»  
ИНН/КПП 7704849107/770401001  
Юридический адрес: 119048, г. Москва,  
ул. Ефремова, д. 20  
Фактический адрес: 109028, г. Москва,  
Серебряническая набережная, дом 27  
Телефон: +7 (495) 782-18-68

Исх. № 994/07 - 17 от Н.О.У. 2017 г.

Куда: *Руководителю Управления Федеральной  
антимонопольной службы по  
Московской области*

Адрес: *123423, г. Москва, Карамышевская наб.,  
д. 44*

Заявитель: *Общество с ограниченной  
ответственностью «ИК Трейд»*

Адрес: *109028, Москва, Серебряническая наб.,  
д.27, тел/факс: +7 (495) 782-18-68,  
Эл. почта: [office@dnapr.ru](mailto:office@dnapr.ru)*

## ЖАЛОБА

на действия организатора торгов  
(в порядке статьи 18.1. Федерального закона «О защите конкуренции»)

### Организатор конкурса:

Администрация Раменского муниципального района  
Московской области  
(адрес: 140102, Московская область, Раменский р-н, г.  
Раменское, ул. Комсомольская, д. 2)  
телефон: 8 (49646) 1-61-75.  
Эл.почта: [gam.adm@yandex.ru](mailto:gam.adm@yandex.ru)

### Обжалуемый аукцион:

открытый аукцион в электронной форме на право  
заключения договоров на установку и эксплуатацию  
рекламных конструкций на земельных участках, зданиях или  
ином недвижимом имуществе, находящихся в  
муниципальной собственности Раменского муниципального  
района Московской области, а также земельных участках,  
государственная собственность на которые не разграничена,  
находящихся на территории Раменского муниципального  
района Московской области

Место проведения аукциона – Электронная торговая  
площадка ООО «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru/property-sales>

Дата проведения аукциона: 28.07.2017г.



Администрацией Раменского муниципального района Московской области (далее – Администрация, Организатор Аукциона) организовано проведение 28.07.2017 г. открытого аукциона в электронной форме на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности Раменского муниципального района Московской области, а также земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории Раменского муниципального района Московской области (далее – Аукцион).

Информация о проведении Аукциона, включая извещение, утвержденное Постановлением администрации Раменского муниципального района от 26.06.2017 года №4342, опубликована на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет»

[https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=21925128&lotId=21933761&prevPageN=1.](https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=21925128&lotId=21933761&prevPageN=1)

Общество с ограниченной ответственностью «ИК Трейд» (ИНН/КПП7704849107/77040100) считает, полагает, что Организатором торгов были допущены нарушения требований законодательства при организации и подготовке к проведению Аукциона – в лоты Аукциона включены места, не освобожденные от ранее установленных рекламных конструкций, срок действия разрешений на установку и эксплуатацию которых истек.

Согласно ч. 5.6. ст.19 ФЗ «О рекламе» аукцион на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, которое находится в государственной или муниципальной собственности и на котором на основании договора между соответственно органом государственной власти, органом местного самоуправления и владельцем рекламной конструкции установлена рекламная конструкция, проводится по истечении срока действия договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

Согласно ч. 10 ст.19 ФЗ «О рекламе» установка и эксплуатация рекламной конструкции без разрешения, срок действия которого не истек, не допускаются. В противном случае она подлежит демонтажу на основании предписания органа местного самоуправления муниципального района или органа местного самоуправления городского округа, на территориях которых установлена рекламная конструкция.

В силу ч. 21 ст. 19 ФЗ «О рекламе», владелец рекламной конструкции обязан осуществить демонтаж рекламной конструкции в течение месяца со дня выдачи предписания органа местного самоуправления, а также удалить информацию, размещенную на такой рекламной конструкции, в течение трех дней со дня выдачи указанного предписания.

Согласно ч. 21.1. ст.19 ФЗ «О рекламе», если в установленный срок владелец рекламной конструкции не выполнил указанную в ч.21 ст. 19 обязанность по демонтажу рекламной конструкции или владелец рекламной конструкции неизвестен, орган местного самоуправления муниципального района или орган местного самоуправления городского округа выдает предписание о демонтаже рекламной конструкции собственнику или иному законному владельцу недвижимого имущества, к которому присоединена рекламная конструкция, за исключением случая присоединения рекламной конструкции к объекту муниципального имущества.

В соответствии с ч.21.2 ст.19 ФЗ «О рекламе», если в установленный срок собственник или иной законный владелец недвижимого имущества, к которому была присоединена рекламная конструкция, не выполнил указанную в ч. 21 настоящей статьи обязанность по демонтажу рекламной конструкции либо собственник или иной законный владелец данного недвижимого имущества неизвестен, демонтаж рекламной конструкции, ее хранение или в необходимых случаях уничтожение осуществляется за счет средств местного бюджета.



По смыслу вышеуказанных норм, на Аукцион должны выставляться места под установку и эксплуатацию рекламных конструкций, освобожденные от ранее установленных рекламных конструкций, срок действия разрешений на установку и эксплуатацию которых истек. Администрация должна была обеспечить демонтаж таких конструкций, предоставив возможность реализовать свое право по Договорам.

**Однако в нарушение вышеуказанных норм, на аукцион выставлены места, не освобожденные от ранее установленных рекламных конструкций, срок действия разрешений на установку и эксплуатацию которых истек.**

Мониторинг, проведенный сотрудниками ООО «ИК Трейд» 4 июля 2017 года в городе Раменское и Раменском муниципальном районе Московской области выявил наличие рекламных конструкций на местах, участвующих в вышеуказанном Аукционе.

В Приложении №1 к настоящему Заявлению приведены фотоматериалы подтверждающие наличие установленных рекламных конструкций по адресам, разыгрываемым в большинстве лотов Аукциона; а именно в Приложении №1 представлены подтверждения установленных рекламных конструкций по адресам из следующих лотов:

- Лот №1: позиции №9 и №11;
- Лот №2: позиции №9 и №10;
- Лот №3: позиции №6 и №15;
- Лот №4: позиции №8 и №15;
- Лот №5: позиции №14 и №15;
- Лот №6: позиции №4, №5, №6 и №8;
- Лот №7: позиции №5, №6 и №13;
- Лот №8: позиции №5, №6 и №12;
- Лот №9: позиции №1 и №2;
- Лот №10: позиция №5;
- Лот №12: позиции №11 и №12;
- Лот №13: позиции №10;
- Лот №15: позиция №1.

Дата проведенного мониторинга (04.07.2017г.) подтверждается датой издания информационной газеты, присутствующей на каждом снимке.

**ООО «ИК Трейд» обращает внимание Комиссии на то, что в настоящем Заявлении представлен не исчерпывающий перечень рекламных конструкций, установленных по адресам, участвующим в предстоящем Аукционе. ООО «ИК Трейд» отмечает, что в подавляющем большинстве адресов, участвующих в Аукционе, установлены рекламные конструкции, лишь часть из которых отображены в настоящем Заявлении.**

Стоимость установки рекламной конструкции составляет 150 000 рублей, тем самым на аукционе собственник рекламной конструкции получает необоснованные преимущества, так как может позволить себе оплатить за право заключения договора на 150 000 рублей больше, что в свою очередь, создаст дискриминационные условия для остальных участников аукциона. Это является нарушением ст. 10 ФЗ «О защите конкуренции», согласно которому запрещается создание дискриминационных условий; создание препятствий доступу на товарный рынок или выходу из товарного рынка другим хозяйствующим субъектам.

Таким образом, права или законные интересы потенциальных участников, в том числе ООО «ИК Трейд», при возможном участии в Аукционе ущемляются в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии со ст. 18.1 Закона № 135-ФЗ ФАС России рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, а также при заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в

соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

С учетом изложенного, в целях защиты прав и законных интересов ООО «ИК Трейд», на основании ст. 18.1 Федерального закона 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»

### ПРОСИМ

1. Выдать Администрации Раменского муниципального района Московской области предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения Аукциона и обязать провести Аукцион в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;
2. Обязать Организатора Аукциона предоставить материалы, подтверждающие отсутствие нарушений порядка организации и проведения Аукциона, в том числе материалы, подтверждающие отсутствие установленных рекламных конструкций по всем адресам, разыгрываемым на Аукционе;
3. Уведомить Организатора Аукциона о поступлении жалобы на действия Организатора Аукциона и приостановить проведение Аукциона до рассмотрения настоящей жалобы по существу.

#### Приложение:

1. Фотоматериалы, подтверждающие наличие рекламных конструкций по адресам, участвующим в Аукционе;
2. Извещение о проведении Аукциона;
3. Копия Приказа о назначении Генерального директора.

Генеральный директор  
ООО «ИК Трейд»

