



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Орловской области

ул. Салтыкова-Щедрина, 21, г. Орёл, ГСП, 302000
тел. (4862) 47-53-57, факс (4862) 76-44-60
e-mail: to57@fas.gov.ru

№ 14.04.2017 № 2957/03
На № _____ от _____

Заказное с уведомлением о вручении

Заявителю:
гр. _____
Адрес регистрации:

Адрес для корреспонденции:

e-mail:

Организатор торгов:
Администрация Болховского района
Орловской области
303140, Орловская обл., Болховский р-н, г Болхов,
ул Ленина, д. 2А
e-mail: program-bolh-adm@mail.ru

РЕШЕНИЕ
по делу № 278-17/03 АЗЖ

11 июля 2017 года

г. Орёл

Комиссия Орловского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон «О защите конкуренции») в составе: председателя Комиссии Солдатенковой И.В., заместителя руководителя - начальника отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти; членов Комиссии: Погодиной Е.Ю. главного специалиста-эксперта отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти, Галстян А.С., ведущего специалиста-эксперта отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти, управления (далее-Комиссия), в присутствии представителя:

Организатора торгов – администрации Болховского района Орловской области: Бурдыкиной Л.В.,

в отсутствие заявителя _____ (далее - Заявитель), уведомленного надлежащим образом,

в соответствии со статьей 18.1 Закона «О защите конкуренции», рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении повторных торгов объекта: здание Архив, назначение нежилое, кадастровый номер 57:01:0010314:44, местоположение: Орловская обл., Болховский р-н, г. Болхов, ул. Воровского, д.1А, общ. пл. 83,3 кв.м., стены кирпичные, количество этажей -1 и земельного участка с кадастровым номером 57:01:0010314:3, местоположение: Орловская обл., Болховский р-н, г. Болхов, ул. Воровского, д.1, общ. пл. 600 кв.м, (извещение № 200617/10796089/01) (далее - Торги) посредством продажи без объявления цены с нарушением Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Закон №178-ФЗ)

УСТАНОВИЛА:

В Орловское УФАС России 04 июля 2017 года (вх. №№ 139/ос, 140/эп) поступила жалоба от



05.07.2017 уведомление № 278-17/03 АЗЖ о поступлении жалобы и приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу (далее - Уведомление), а так же жалоба Заявителя, были размещены на сайте антимонопольного органа - Орловского УФАС России - orel.fas.gov.ru и сайте torgi.gov.ru, а также направлены в адреса лиц, участвующих в рассмотрении дела.

Рассмотрение дела № 278-17/03 АЗЖ было назначено на 11.07.2017.

11.07.2017 в ходе заседания Комиссии представитель Организатора торгов с позицией Заявителя не согласился, а также сообщил, что Организатор торгов при проведении Торгов действовал в соответствии с Законом № 178-ФЗ.

При рассмотрении жалобы Заявителя выявлено следующее.

Статьей 13 Закона № 178-ФЗ установлены способы приватизации, одним из которых является продажа муниципального имущества без объявления цены.

В силу пункта 1 статьи 24 Закона № 178-ФЗ продажа государственного или муниципального имущества без объявления цены осуществляется, если продажа этого имущества посредством публичного предложения не состоялась; при продаже государственного или муниципального имущества без объявления цены его начальная цена не определяется.

Проведение Торгов посредством продажи имущества без объявления цены осуществлено в связи с тем, что 10.03.2017 был размещен на сайте torgi.gov.ru открытый аукцион (цена имущества 1 260 770 руб.), который признан несостоявшимся; 18.04.2017 проводились торги в форме публичного предложения (цена имущества 1 260 770 руб.), признанные несостоявшимися.

Согласно подпункту 2 части 4 статьи 24 Закона № 178-ФЗ при продаже государственного или муниципального имущества без объявления цены его начальная цена не определяется.

В соответствии со статьей 15 Закона № 178-ФЗ извещение №190517/10796089/01 о проведении торгов без объявления цены было опубликовано на сайте torgi.gov.ru 19.05.2017.

Пунктом 5 статьи 24 Закона № 178-ФЗ предусмотрено, что подведение итогов продажи государственного или муниципального имущества и порядок заключения с покупателем договора купли-продажи государственного или муниципального имущества без объявления цены определяются в порядке, установленном соответственно Правительством Российской Федерации, органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления.

Пунктом 15 Постановления Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 № 549 «Об утверждении Положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены» (далее – Положение) предусмотрено, что если в указанный в информационном сообщении срок для приема заявок ни одна заявка не была зарегистрирована либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене приобретения имущества не было принято к рассмотрению, продажа имущества признается несостоявшейся, что фиксируется в протоколе об итогах продажи имущества.

Согласно Протоколу № 1 от 13.06.2017 об итогах продажи муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Болховский район» без объявления цены на участие в продаже объекта муниципального имущества зарегистрировано 2 заявки: претендент №1 Гаврилов Р.В. (07.06.2017 14 час. 00 мин.; претендент №2 ИП Данилов И.А. (13.06.2017 13 час. 56 мин.); все заявители допущены к участию.

Согласно Протоколу № 2 от 15.06.2017 участник №1 предложил цену 1 007 (одна тысяча семь) руб., участник № 2 - 301 000 (триста одна тысяча) руб.

Указанные торги признаны комиссией Организатора торгов несостоявшимися в связи с тем, что ни одно предложение о цене приобретения не принято к рассмотрению,

так как цены предложений несоизмеримы (значительно ниже) с рыночной стоимостью имущества в размере 1 260 700 руб., определенной в отчете независимого оценщика 01.03.2017 и продажа имущества даже по самой высокой, из предложенных, цене, которая многократно ниже рыночной, не отвечает интересам муниципального образования «Болховский район», а также может нанести ущерб бюджету и в случае поступления предложения о приобретении имущества по цене в 2 раза меньше цены отсечения, указанной в постановлении администрации Болховского района Орловской области от 10.04.2017 № 150 «О проведении торгов посредством публичного предложения» упомянутая комиссия правомочна принять решение об отказе в рассмотрении заявки в связи с экономической нецелесообразностью; в указанном постановлении установлена цена отсечения 630 350 руб.

Учитывая положения статьи 209, пункта 1 статьи 421, статей 432, 555 Гражданского кодекса российской Федерации, Комиссия приходит к выводу об отсутствии у Организатора торгов законодательно закрепленных обязанностей как по принятию к рассмотрению любого предложения о цене приобретения имущества, так и по заключению договора купли-продажи в случае непринятия предложенного покупателем условия о цене приобретения имущества.

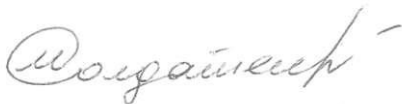
Таким образом, довод Заявителя не нашел своего подтверждения.

На основании вышеизложенного и руководствуясь частью 20 статьи 18.1, пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Закона «О защите конкуренции» Комиссия,

РЕШИЛА:

1. Жалобу признать необоснованной.
2. Приостановление проведения Торгов отменить.

Председатель Комиссии:



И.В. Солдатенкова

Члены Комиссии:



Е.Ю. Погодина



А.С. Галстян

На основании части 23 статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции» решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.

Галстян А.С.
тел. (4862) 73-16-33