



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА  
УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Московской области**

ул. Карамышевская наб., д. 44  
гор. Москва, 123423  
тел./факс (499) 755-23-16  
e-mail: [to50@fas.gov.ru](mailto:to50@fas.gov.ru)

11.04.2017 № 06/КВ/10184

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Управление Федеральной  
антимонопольной службы  
по г. Москве

Мясницкий пр-д, д. 4, стр. 1  
г. Москва, 107078

[to77@fas.gov.ru](mailto:to77@fas.gov.ru)

О направлении обращения

В Московское областное УФАС России, в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», поступила жалоба Общества с ограниченной ответственностью «Тим-Трейд» от 07.07.2017 № 07.07.01 на действия (бездействие) организатора торгов – Акционерного общества «Военторг» при проведении аукциона на право заключения договора аренды с предоставлением права использования товарного знака (знака обслуживания) объекта недвижимого имущества АО «Военторг».

В связи с тем, что лицо, действия (бездействие) которого обжалуются, зарегистрировано на территории города Москвы, в соответствии с письмом ФАС России от 16.03.2015 № ИА/12337/15, Московское областное УФАС России направляет указанную жалобу для рассмотрения по существу.

Приложение: на 46 л. в 1 экз.

Заместитель руководителя –  
начальник отдела контроля органов власти

К.В. Иванюженко

Московское УФАС  
рег номер 32894-ЭП17  
зарегистрирован 11.07.2017



Ю.С. Косова  
(499) 755-23-23 доб. 050-225

№ 189778

исх. № <u>0707.01</u> «07» июля 2017 года	<b>В Управление Федеральной антимонопольной службы России по Московской области</b> Адрес: 123423, г. Москва, Карамышевская наб., д. 44
--	--

**Заявитель:** ООО «Тим-Трейд» (ОГРН: 1025002866921, ИНН: 5024039091, КПП 502401001)  
Тел: +7926-058-98-65  
факс: нет;  
Адрес электронной почты: mnaidal@mail.ru;  
контактное лицо: Велимурадова Наида Лукмановна  
Адрес местонахождения/почтовый адрес: 143403, Московская область, Красногорский район, пос. Архангельское, д. 29, стр. 1

### Жалоба на действия Организатора (номер извещения ГП717207)

#### Организатор

Наименование:	АО «Военторг»
Место нахождения:	Российская Федерация, 119160, Москва, ул.Пироговская Б., д.23
Почтовый адрес:	Российская Федерация, 119160, Москва, ул.Пироговская Б., д.23
Адрес электронной почты:	a.zvarin@oaovoentorg.ru
Номера контактных телефонов:	7-495-6095200 Факс: 7-495-6095213
Контактное лицо:	Зварин Антон Николаевич

Заказчик аукциона: АО «Военторг-Москва»

Адрес: г. Москва, проезд Вязовский 2-й, дом 4А, строение 1

Адрес электронной площадки в сети "Интернет": <https://etp.gpb.ru>

Наименование закупки – на право заключения договора аренды с предоставлением права использования товарного знака (знака обслуживания) объекта недвижимого имущества АО «Военторг-Москва» (Московская область).

Начальная (максимальная) цена контракта: Лот № 1 – 500,00 руб. (пятьсот рублей 00 копеек) с НДС за 1 кв.м. в месяц.

Размер обеспечения заявки – 208 900 (двести восемь тысяч девятьсот рублей).

Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме — 27.06.2017 г. до 10 часов 00 минут (время московское)

Дата проведения открытого аукциона - 30.06.2017 г. в 10 часов 00 минут (время московское)

Состав аукционной комиссии:

Егоркин С.А.	–	Егоркин Сергей Александрович (председатель аукционной комиссии);
Артемьева С.В.	–	Артемьева Светлана Владимировна (секретарь)
Яровиков И.А.	–	Яровиков Игорь Анатольевич (член аукционной комиссии);
Савельева Е.Б.	–	Савельева Екатерина Борисовна (член аукционной комиссии);
Бортник Д.К.	–	Бортник Дарья Константиновна (член аукционной комиссии);
Ильин Ю.В.	–	Ильин Юрий Валерьевич (член аукционной комиссии);
Кулаченко Г.П.	–	Кулаченко Геннадий Петрович (член аукционной комиссии);

ООО «Тим-Трейд» в течение последних двадцати лет является арендатором нежилого здания, расположенного по адресу: Московская область, Красногорский муниципальный район, сельское поселение Ильинское, поселок Архангельское, д. 29, стр. 1 (открытая территория). Общая площадь здания – 417,80 кв.м. (копия договора за последний период аренды прилагается к настоящей жалобе).

В июне 2017 года администрации ООО «Тим-Трейд» стало известно, что собственник здания – АО «Военторг-Москва» выставило право аренды на указанное здание на последующие 5 лет на открытый аукцион, проводящийся на электронной торговой площадке «Газпромбанк». Номер извещения ГП717207. Номер закупки 1270-А-ВМ. Лот 1.

Так как компания ООО «Тим-Трейд» в течение длительного периода времени арендовала указанное здание, использовала его в своих уставных целях и несло бремя содержания недвижимого имущества (вплоть до финансирования работ по ремонту кровли), то администрация компании заинтересована в продолжение арендных отношений с АО «Военторг».

21 июня 2017 ООО «Тим-Трейд» внесло залоговую сумму в обеспечение участия в открытом аукционе.

20 июня 2017 ООО «Тим-Трейд» подало заявку на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды с предоставлением права использования товарного знака (знака обслуживания) объекта недвижимого имущества АО «Военторг-Москва» (извещение № ГП717207). Лот № 1.

В соответствии с условиями открытого аукциона дата окончания приема заявок – 27.06.2017 года 10.00.

Однако, 26.06.2017 года в 16.11. организатор аукциона внес в аукционную документацию изменения.

Заявителю настоящей жалобы не известно какие именно изменения были внесены, тем не менее факт замены файла с аукционной документацией зафиксирован электронной торговой площадкой и зафиксирован в Извещении о внесении изменений в извещение процедуры №ГП717207.

Заявитель полагает, что организатором аукциона были исправлены какие-то из сроков и условий в аукционной документации, при этом то, **что именно** было исправлено от участников аукциона было скрыто. Такое изменение условий открытого аукциона, произведенное фактически в последний день приема заявок без сомнения является нарушением их прав и законных интересов.

В соответствии с пунктом 2.2.1. аукционной документации к открытому аукциону № 1270-А-ВМ: «Организатор Аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в документацию об аукционе не позднее чем за пять дней до даты окончания приема заявок на участие в Аукционе. Изменение предмета Аукциона не допускается. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором Аукциона в порядке установленном для размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения такие изменения направляются в форме электронных документов всем заявителям, которым была предоставлена документация об Аукционе».

В нарушение требований данного пункта электронные копии изменений (или хотя бы перечень изменений) в адрес ООО «Тим-Трейд» направлены не были.

В соответствии с частью 6 ст. 50 Закона № 44-ФЗ заказчик вправе принять решение о внесении изменений в конкурсную документацию не позднее чем за 5 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в открытом конкурсе.

В соответствии с подпунктом 5 пункта 40 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных приказом ФАС от 10.02.2010 г. № 67: «Конкурсная документация помимо информации и сведений содержащихся в извещении о проведении конкурса, должна содержать: **5) порядок, место, дату начала дату и время окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе...**».

Данное требование так же было нарушено организатором Аукциона – в тексте «аукционной документации № 1270-А-ВМ» такая информация отсутствует.

Указанные действия организатора являются существенным нарушением требований законодательства к проведению открытых торгов и затрагивает права и законные интересы ООО «Тим-Трейд» как заявителя, подавшего заявку для участия в открытом аукционе.

Резюмируя все вышеуказанные обстоятельства Заявитель приходит к выводу, что при размещении закупки № 1270-А-ВМ (номер извещения ГП717207) Заказчиком не были соблюдены положения Закона о размещении заказов), что должно повлечь за собой выдачу предписания об отмене торгов.

**Дополнительная информация:**

Документы, на основании которых составлена жалоба, общедоступны и бесплатны, размещены в сети Интернет и находятся по электронному адресу заказа на официальном сайте электронной торговой площадки:

**<https://etpgpb.ru/procedure/tender/ctp/99849/>**

**На основании вышеизложенного,**

**ПРОШУ:**

1. Выдать Заказчику и торговой площадке (ЭТП ГПБ) предписание о приостановлении процедуры подписания контракта до рассмотрения жалобы по существу;
2. Провести внеплановую проверку.
3. Отменить результаты открытого аукциона по закупке № 1270-А-ВМ.
4. Выдать Организатору Аукциона предписание об устранении нарушений, путем отмены результатов открытого аукциона по закупке № 1270-А-ВМ (извещение № ГП717207).

**Приложение:**

1. Выписка из ЕГРЮЛ по ООО «Тим-Трейд»;
2. Выписка из ЕГРЮЛ по АО «Военторг»;
3. Копия решения единственного учредителя о назначении ген. директора ООО «Тим-Трейд»;
4. Копия приказа о вступлении в должность ген. директора ООО «Тим-Трейд»;
5. Извещение о проведении открытого аукциона;
6. Аукционная документация № 1270-А-ВМ;
7. Извещение о внесении изменений в аукционную документацию.

**Генеральный директор ООО «Тим-Трейд»**



**/Велимурадова Н.Л./**