

Московское УФАС России
107078, г. Москва, Мясницкий
проезд, дом 4, стр.1

Заявитель: Васюков Данил Владимирович

Организатор торгов: ООО «МОСГОРПРАВО»

Московское УФАС
Рег. номер 32833/17
зарегистрирован 11.07.2017



ИНН 7734681028
ОГРН 1127746422792
115114 г.Москва, ул.Летниковская,
д.10, строение 2, этаж 8
помещение IX часть комнаты 2
т. 8 (495) 518-98-20
адрес электронной почты:
info@mgplaw.ru

Оператор торговой площадки: ООО «ТЕНДЕР ГАРАНТ»

ИНН 7843313514
ОГРН 1117847361334
197760 г.Санкт-Петербург,
г.Крошштадт, ул.Гидростроителей,
д.8, литер А

Жалоба

на действия организатора торгов - общества с ограниченной ответственностью
«МОСГОРПРАВО» при проведении открытых электронных
торгов № ОАОФЦП -1135 при продаже
недвижимого имущества Яковлева Константина Александровича

Организатором торгов – Обществом с ограниченной ответственностью «МОСГОРПРАВО» (далее – «Организатор торгов») в сети Интернет в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве на сайте по адресу [http:// www.bankrot.fedresurs.ru/](http://www.bankrot.fedresurs.ru/) 03.05.2017 года было размещено извещение о проведении открытых торгов в форме открытого аукциона по продаже недвижимого имущества Яковлева Константина Александровича (далее – «Должник»), находящегося в залоге у ООО «СКБ Актив» (номер торгов в ЕФРСБ ОАОФЦП -1135).

Дата проведения торгов – 19.06.2017 года 13.00

Торговая площадка: «Тендер Гарант»

Итоговые протоколы торгов опубликованы в сети Интернет по адресу [http:// www.bankrot.fedresurs.ru/](http://www.bankrot.fedresurs.ru/) 22.06.2017 года.

Как следует из извещения о проведении торгов, заявки на участие в торгах подаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: <http://www.tendergarant.com/>.

Дата начала представления заявок на участие – 04.05.2017 года 09.00.

Дата окончания представления заявок на участие: 14.06.2017 года 23:59.

На торги было выставлено следующее имущество Должника:

Лот №1: магазин, этаж 1, подвал, площадь 1050, 7 кв.м., кадастровый номер 42:24:0401055:3322, адрес: г.Кемерово, пр.Шахтеров, д.43, пом.65

Лот №2 : нежилое помещение, этаж 1, подвал №1, площадь 1508,4 кв.м., кадастровый номер 42:42:0201008:546, адрес: г.Кемерово, б-р Строителей, д.12, пом.97; доля 3/61 в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью 1098 кв.м., кадастровый номер 42:24:0201008:194, адрес: г.Кемерово, б-р Строителей, д.12

14.06.2017 года в 15.16.36 часов Васюков Данил Владимирович (далее – «Заявитель») подал заявки на участие в торгах по обоим лотам:

- для участия в торгах по лоту № 1 заявка № 0002007;
- для участия в торгах по лоту № 2 заявка № 0002008.

Заявки были направлены оператору электронной площадки в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

В соответствии с протоколом об определении участников торгов по первому лоту от 19.06.2017 года (подписан Организатором торгов 19.06.2017 года в 12.35) и протоколом об определении участников торгов по второму лоту от 19.06.2017 года (подписан Организатором торгов 19.06.2017 года в 12.37) заявки Заявителя были не допущены к участию в торгах со следующей формулировкой: «Договор о задатке не заключен с Организатором торгов. Сумма задатка не поступила до срока окончания приема заявок».

Заявитель считает, что действия организатора торгов по недопущению заявителя к участию в торгах являются незаконными и нарушают права заявителя по следующим основаниям:

1. Требование организатора торгов об обязательном заключении договора о задатке не основано на законе.

В соответствии с п.12 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

В соответствии с п. 4.4. «Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве» (утв. Приказ Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495) (далее – «Порядок») заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.

Следовательно, действия организатора торгов по недопущению заявителя к торгам из-за отсутствия подписанного договора о задатке являются нарушением ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и п.4.4. «Порядка».

2. Утверждение организатора торгов о том, что сумма задатка не поступила до срока окончания приема заявок, не соответствует фактическим обстоятельствам.

Задаток за участие заявителя в торгах был внесен на расчетный счет, указанный организатором торгов, обществом с ограниченной ответственностью «Мария-Ра», представителем которого является заявитель:

- за участие в торгах по лоту №1 ООО «Мария-Ра» были перечислены денежные средства в сумме 13 858 200 рублей (пл.поручение № 8179 от 13.06.2016 года);

- за участие в торгах по лоту №2 ООО «Мария-Ра» были перечислены денежные средства в сумме 17 794 800 рублей (пл.поручение № 8226 от 13.06.2016 года).

Как следует из ответа ПАО «Сбербанк» на запрос ООО «Мария-Ра» об уточнении даты и времени зачисления средств получателю, денежные средства по обоим платежным поручениям были зачислены на расчетный счет организатора торгов 13.03.2017 года.

В соответствии с извещением о проведении торгов №0001135 от 03.05.2017г, дата окончания представления заявок на участие: 14.06.2017 года 23:59.

Следовательно, сумма задатка по обоим заявкам заявителя поступила на расчетный счет организатора торгов до окончания приема заявок.

Кроме того, законодательством о банкротстве и извещением о проведении торгов не установлено запрета на внесение задатка третьим лицом в качестве уплаты задатка потенциального участника аукциона.

При этом согласно пункту 4 статьи 182 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее — ГК РФ) не допускается совершение через представителя сделки, которая по своему характеру может быть совершена только лично, а равно других сделок, указанных в законе.

Исходя из правовой природы задатка, а также статей 380, 381 ГК РФ в их системной взаимосвязи не следует, что внесение задатка является сделкой, совершение которой возможно только лично; запрет на совершение такой сделки через представителя законом прямо не предусмотрен.

Кроме того, согласно пункту 1 статьи 183 ГК РФ при отсутствии полномочий действовать от имени другого лица или при превышении таких полномочий сделка считается заключенной от имени и в интересах совершившего ее лица, если только другое лицо (представляемый) впоследствии прямо не одобрит данную сделку.

К заявкам заявителем приложены указанные выше платежные требования:

- к заявке по лоту № 1 - пл.поручение № 8179 от 13.06.2016 года;

- к заявке лоту № 2 - пл.поручение № 8226 от 13.06.2016 года.

При этом заявителем в заявках указано, что задаток внесен, из чего прямо следует, что заявитель одобрил внесение за него задатка третьим лицом. Кроме того, к заявкам заявителя приложены документы, подтверждающие, что сделки им будут совершаться в интересах ООО «Мария-Ра» (решение учредителей ООО «Мария-Ра» от 13.06.2017 года, Устав ООО «Мария-Ра», ИНН ООО «Мария-Ра», ОГРН ООО «Мария-Ра»), что является еще одним подтверждением правомерности действий заявителя.

Как следует из Протоколов об определении участников торгов, к торгам был допущен только один участник – ООО «ТОРСИН» (ИНН 7810990454).

Допуск к участию в торгах максимального количества заинтересованных лиц, соответствующих требованиям, предъявляемым к участникам действующим законодательством, позволяет реализовать основополагающие нормы Конституции Российской Федерации (далее — Конституция РФ), в частности части 1 статьи 8 Конституции РФ о том, что в Российской Федерации гарантируется поддержка конкуренции и свобода экономической деятельности, а также статьи 34 Конституции РФ, согласно которой

каждый имеет право на свободное использование своих способностей и имущества для предпринимательской и иной не запрещенной законом экономической деятельности; не допускается экономическая деятельность, направленная на монополизацию и недобросовестную конкуренцию.

Следовательно, продажа имущества на торгах с максимальным количеством участников и по максимальной цене наиболее полно отражает публичный интерес, соответствует основным принципам действующего законодательства и прямо реализует положения Конституции РФ об основах конституционного строя.

Исходя из изложенного выше, заявитель считает, что организатор торгов неправомерно отклонил заявки заявителя на участие в открытых торгах в форме публичного предложения, что нарушает пункт 12 статьи 110 Закона о банкротстве и пункт 4.4 Приказа Минэкономразвития № 495, а также противоречит части 1 статьи 8 и статьи 34 Конституции РФ в их системной взаимосвязи с указанными нормами права.

На основании изложенного, руководствуясь частями 2, 4, 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции,

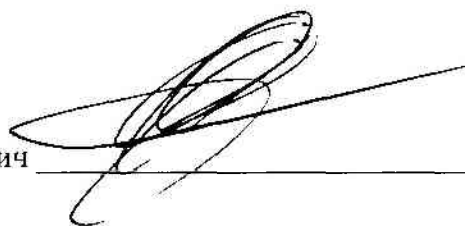
ПРОШУ:

1. Рассмотреть жалобу Васюкова Данила Владимировича на действия организатора торгов ОАОФЦП -1135 по продаже недвижимого имущества Яковлева Константина Александровича ООО «МОСГОРПРАВО».
2. Признать организатора торгов ООО «МОСГОРПРАВО» нарушившим пункт 12 статьи 110 Закона о банкротстве, пункт 4.4 Приказа Минэкономразвития № 495.
3. Выдать организатору торгов ООО «МОСГОРПРАВО» обязательное для исполнения предписание об устранении выявленных нарушений.

Приложения:

- 1) Копия сообщения о продаже
- 2) Копия карточки торговой площадки
- 3) Копия извещения о проведении торгов № 0001135 от 03.05.2017 года
- 4) Копия Положения о порядке, сроках и условиях проведения торгов
- 5) Информация об участнике
- 6) Скриншот заявки № 0002007 на участие в торгах по лоту № 1
- 7) Скриншот заявки № 0002008 на участие в торгах по лоту № 2
- 8) Копия протокола об определении участников торгов по лоту № 1
- 9) Копия протокола об определении участников торгов по лоту № 2
- 10) Копия пл.поручения № 8179 от 13.06.2017 года
- 11) Копия пл.поручения № 8226 от 13.06.2017 года
- 12) Копия запроса в ПАО «Сбербанк» об уточнении даты и времени зачисления средств получателю от 19.06.2017 года № 76
- 13) Копия запроса в ПАО «Сбербанк» об уточнении даты и времени зачисления средств получателю от 19.06.2017 года № 78
- 14) Копия ответа ПАО «Сбербанк» от 21.06.2017 года № 765
- 15) Копия ответа ПАО «Сбербанк» от 21.06.2017 года № 767
- 16) Копия протокола о результатах проведения торгов по лоту № 1
- 17) Копия протокола о результатах проведения торгов по лоту № 2

Васюков Данил Владимирович



28.06.2017г.