



5

Общество с ограниченной ответственностью  
УК «Свитхом»

117545, г. Москва, пр. Днепропетровский, д.7  
телефон 8(499)125-23-16

ОГРН 1107746926308  
ИНН 7726665079

12.07.2017

г. Москва

Руководителю Московского УФАС России  
Ханян А.Э.

107078, г. Москва, Мясницкий проезд, д. 4, стр.1

Заявитель: ООО УК «Свитхом»

ИИН: 7726665079, ОГРН: 1107746926308

117545, г. Москва, пр. Днепропетровский, д.7

Адрес электронной почты: [bkos@inbox.ru](mailto:bkos@inbox.ru)

тел: 8(499)125-23-16

номер факса: нет

Организатор торгов: ПРЕФЕКТУРА ТРОИЦКОГО И  
НОВОМОСКОВСКОГО АДМИНИСТРАТИВНЫХ  
ОКРУГОВ ГОРОДА МОСКВЫ

ИИН: 7734252639, ОГРН: 1027734009710

117042, Москва, аллея Витге, 5

тел. 8 (495) 777-77-77

Адрес электронной почты: [tinao@mos.ru](mailto:tinao@mos.ru)

номер факса: (499) 652-61-01

**Жалоба  
на незаконные действия организатора конкурса**

Участник размещения заказа (заявитель): ООО УК «Свитхом».

Фактический адрес: 117545, г. Москва, пр. Днепропетровский, д.7,  
тел. 8(499)125-23-16

Адрес официального сайта, на котором размещена информация о размещении заказа:  
<http://torgi.gov.ru>.

Номер торгов (извещение): 060617/3202277/01 (лоты № 1,2,3,4,5).

Наименование конкурса: по отбору управляющей организации для управления  
многоквартирными домами по адресам:

лот №1 – г.Москва, пос.Рязановское, п. Знамя Октября, д. 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14,  
15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 23, 24, 25, 27.

лот №2 - г.Москва, пос.Рязановское, п. Знамя Октября, д. 29.

лот №3 - г. Москва, пос.Рязановское, п.Остафьево, д. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 15, 16,  
18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25.

лот №4 - г.Москва, пос.Рязановское, п.Фабрика им. 1 Мая, д.1, 2, 5, 6, 7, 8, 9, 9А, 11, 12, 17,  
18, 19, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47,48,49,50,51,52, п.Остафьево, ул. Троицкая, д. 2/1,  
д.Мостовское, д.2.

лот №5 г.Москва, пос.Рязановское, п. Ершино, д. 1,2,3,4,5,6,7,8,9, п. Ершино, ул.Высокая, д. 1, 2.

Дата рассмотрения заявок: 11 июля 2017 г. ПРЕФЕКТУРА ТРОИЦКОГО И  
НОВОМОСКОВСКОГО АДМИНИСТРАТИВНЫХ ОКРУГОВ ГОРОДА МОСКВЫ, номер  
контактного телефона: 8 (495) 777-77-77.

Московское УФАС  
Reg номер 3303317  
зарегистрирован 12.07.2017



## Доводы жалобы

11 июля 2017 г. Префектурой Троицкого и Новомосковского автономных округов г. Москвы была проведена процедура рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе на право управления многоквартирными домами по адресам:

лот №1 – г.Москва, пос.Рязановское, п. Знамя Октября, д. 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 23, 24, 25, 27.

лот №2 - г.Москва, пос.Рязановское, п. Знамя Октября, д. 29.

лот №3 - г. Москва, пос.Рязановское, п.Остафьево, д. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 15, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25.

лот №4 - г.Москва, пос.Рязановское, п.Фабрика им. 1 Мая, д.1, 2, 5, 6, 7, 8, 9, 9А, 11, 12, 17, 18, 19, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47,48,49,50,51,52, п.Остафьево, ул. Троицкая, д. 2/1, д.Мостовское, д.2.

лот №5 - г.Москва, пос.Рязановское, п. Ершино, д. 1,2,3,4,5,6,7,8,9, п. Ершино, ул.Высокая, д. 1, 2.

Данный конкурс проведен с нарушениями правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 N 75 (далее - Правила). Нарушения выразились в следующих фактах:

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ), орган местного самоуправления проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее — Постановление Правительства № 75).

1. ООО УК «Свитхом» были поданы заявки на участие в открытом конкурсе по всем 5 (пяти) лотам.

По результатам рассмотрения заявок ООО УК «Свитхом» не была допущена к участию в открытом конкурсе по всем 5 (пяти) лотам.

Основанием для отказа в допуске, по мнению организатора торгов послужило, несоответствие претендента пп. 1 п.15 Правил, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 N75 (далее - Правила), а именно не раскрыта информация в соответствии с требованиями п.10 ст. 161 Жилищного кодекса РФ. Отказано на основании пп.2 п. 18 Правил.

В соответствии с требованиями п. 52 Правил для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, предусмотренной приложением N 4 к настоящим Правилам.

При этом в соответствии с п. 53 заявка на участие в конкурсе включает в себя:

1) сведения и документы о претенденте: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес - для юридического лица; фамилию, имя, отчество, данные документа, удостоверяющего личность, место жительства - для индивидуального предпринимателя; номер телефона; выписку ИЗ Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя; юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе; реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе:

2) документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов: документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, копию документов, подтверждающих соответствие претендента требованиям, установленным подпунктом 1 пункта 15 Правил, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом; копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период;

3) реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме лицами, принявшими помещения и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги.

Данный перечень требований к заявке является закрытым и в соответствии с п. 54 требовать от претендента представления документов, не предусмотренных пунктом 53 Правил, не допускается.

Форма заявки содержится в Приложении №4 к Правилам. В соответствии с данным приложением Постановлением утверждена заявка.

Заявка ООО УК «Свитхом» сформирована в соответствии с указанным приложением и полностью соответствует всем требованиям конкурсной документации и постановления Правительства РФ от 06.02.2006 N75.

На основании изложенного, законные права и интересы ООО УК «Свитхом» в сфере экономической и предпринимательской деятельности были прямо затронуты данными торгами, и могут быть восстановлены только при условии признания недействительными данного конкурса и применении последствий недействительности заключенной на торгах сделки.

#### ПРОШУ:

1. Признать недействительным решение конкурсной комиссии от 11 июля 2017 г. о не допуске к участию в конкурсе ООО УК «Свитхом».

2. Отменить протоколы рассмотрения заявок от 11 июля 2017 г. на право управления многоквартирными домами по адресам:

лот №1 – г.Москва, пос.Рязановское, п. Знамя Октября, д. 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 23, 24, 25, 27.

лот №2 - г.Москва, пос.Рязановское, п. Знамя Октября, д. 29.

лот №3 - г. Москва, пос.Рязановское, п.Остафьево, д. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 15, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25.

лот №4 - г.Москва, пос.Рязановское, п.Фабрика им. 1 Мая, д.1, 2, 5, 6, 7, 8, 9, 9А, 11, 12, 17, 18, 19, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47,48,49,50,51,52, п.Остафьево, ул. Троицкая, д. 2/1, д.Мосговское, д.2.

лот №5 - г.Москва, пос.Рязановское, п. Ершино, д. 1,2,3,4,5,6,7,8,9, п. Ершино, ул.Высокая, д. 1, 2.

#### Приложения:

1. Доверенность на Бабанова К.А.

Генеральный директор  
ООО УК «Свитхом»



Ткачева В.В.