



ЖАЛОБА

на нарушение процедуры торгов и действия (бездействия) организатора торгов

Я принял участие в торгах по продаже имущества ООО «ЭНТУЗИАСТ-С» (119330, г. Москва, Мичуринский пр-т, д. 6, корп. 3; ОГРН 1027700340579, ИНН 7710336262), лот №8 – «Машиноместа № I-356, I-357, II-100, II-101, II-103, II-104, II-11, II-127, II-128, II-133, II-134, II-135, II-139, II-140, II-141, II-142, II-143, II-144, II-148, II-149, II-153, II-95, II-96, расположенные по адресу: г. Москва, ул. Борисовские пруды, д.5, корп.1», организованных посредством проведения публичного предложения в электронной форме № 0030823 на площадке «Центр реализации» (адрес сайта в сети Интернет <http://www.bankrupt.center.ru>) (далее по тексту – торги).

Организатор торгов – конкурсный управляющий ООО «ЭНТУЗИАСТ-С» **Сторожук Михаил Владимирович**, ИНН 774360468437, член НП СРО «СЕМТЭК», адрес регистрации: Москва, ул. Пулковская, д.21/7, 24; почтовый адрес: 121467, Москва, а/я 7; адрес электронной почты: info168@mail.ru; номер контактного телефона: 8-905-568-88-40; e-mail: info168@mail.ru.

Согласно условиям вышеуказанных торгов, для участия в них претенденты должны представить заявку на участие в торгах оператору электронной площадки в установленный срок, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определённого периода проведения торгов. Также условием участия в торгах являлось обеспечение задатка в размере 10% от начальной цены лота на определённом периоде, который должен быть зачислен на счёт организатора торгов не позднее даты и времени окончания срока приёма заявок для соответствующего периода. Условиями торгов определены интервалы снижения цены (периоды проведения торгов).

Для участия в торгах я заключил агентский договор с ООО «Русский кредит» (390046, г. Рязань, Светлый проезд, д. 15, ОГРН 1096230001438, ИНН 6230066350), которое от своего имени по моему поручению и за мой счёт 02.07.2017 в 23:51:14 подало заявку № 72364 на участие в торгах на двенадцатом интервале снижения цены (приём заявок на интервале с 0:00 26.06.2017 по 23:59 02.07.2017, задаток на интервале – 536.138 руб. 17 коп., начальная цена лота на интервале – 5.361.381 руб. 72 коп.), содержащую предложение о цене имущества должника в 5.420.000 руб. 00 коп. Для обеспечения задатка 30.06.2017 в 11:20:53 я внёс наличные денежные средства в размере 536.200 руб. 00 коп. в филиале №9038/0837 Московского банка Сбербанка России для зачисления на счёт 40702810738000025309, открытый в данном банке – Московском банке Сбербанка России, в соответствии с условиями торгов.

По окончании периода торгов, в которых мой агент принял участие, **03 июля в 09:10 организатор торгов Сторожук Михаил Владимирович подписал протокол об определении участников торгов по лоту №8 (Публичное предложение №30823)**, в котором подводятся итоги за истекший период торгов. На основании протокола, заявка, поданная по моему поручению моим агентом, была на данном интервале единственной, но мой агент **не был допущен к участию в торгах на основании того, что**

«поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов».

У меня есть все основания предполагать, что внесенный мной задаток поступил на счёт, указанный в сообщении о проведении торгов, своевременно, а основание для отказа в допуске к участию в торгах является обманом организатора торгов, а именно:

1. По месту моей основной работы я занимаю должность финансового аналитика и ежедневно сталкиваюсь с платежами в Московском банке Сбербанка России, так как именно в этом банке у нас открыт расчётный счёт. Исходя из моей практики ежедневного проведения десятков платежей, мне доподлинно известно о том, что платежи по системе Сбербанка России и, тем более, внутри Московского банка Сбербанка России, зачисляются день в день. Это, в первую очередь, связано с тем, что платежи в таком случае не проводятся между банками, а зачисляются на другой счёт внутри одного банка.
2. После получения Протокола об определении участников торгов от 03.07.2017 мной было подано письмо организатору торгов №170703-01 от 03.07.2017, в котором я попросил предоставить выписку со счёта о поступлении моего задатка. Впоследствии эта просьба была мной продублирована дважды по электронной почте, указанной в вышеназванном протоколе. Но ответа не поступило. Это свидетельствует о желании организатора торгов скрыть факт своевременного поступления задатка.
3. Все машиноместа, принадлежащие должнику, расположенные по адресу: г. Москва, ул. Борисовские пруды, д. 5, корп.1, реализуемые на торгах в рамках публичного предложения №0030823, имеют одинаковые характеристики и примерно равную стоимость, и они поделены на 2 лота: лот №7 на 24 машиноместа (в торгах по нему я не участвовал) и лот №8 на 23 машиноместа, в торгах по которому моему агенту незаконно отказали в участии. По окончании следующего периода торгов выяснилось, что победителем торгов по обоим лотам (лот №7 и лот №8) оказалось ООО «АукционГарант» (117292, г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 4, ОГРН 1077760843148, ИНН 7728634012).

Эта компания является организатором торгов, аккредитованным при ИП СРО «СЕМТЭК», членом которой как раз и является конкурсный управляющий ООО «ЭНТУЗИАСТ-С» Сторожук Михаил Владимирович. При этом вышеназванное ООО «АукционГарант» и Сторожук М.В. активно сотрудничали друг с другом до рассматриваемых торгов. В частности, ООО «АукционГарант» являлось организатором торгов по продаже имуществом ООО «Материалы новых технологий» (ИНН 7706719015), в котором конкурсным управляющим является также Сторожук Михаил Владимирович (объявление о проведении торгов №1390524, опубликовано 01.11.2016 на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве (адрес в сети Интернет <http://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=8EFFC16EB571E3E8E404282AB18D67FA>).

Более того, ООО «АукционГарант» на следующем периоде торгов (с 03.07.2017 0:00 по 09.07.2017 23:59) подало Заявку по лоту №8, с предложением цены имущества должника 5.700.000 руб. 00 коп., что превышает начальную цену на данном интервале 3.729.656 руб. 83 коп. на 53% и лишь на 4% превышает цену, предложенную моим агентом, в то время как по похожему лоту №7 цена, предложенная ООО «АукционГарант», превышает начальную цену на интервале только на 19%.

Всё это позволяет сделать вывод о том, что у ООО «АукционГарант» имелась заинтересованность по отношению к конкурсному управляющему, а он, в свою очередь, незаконно отказал моему агенту в участии в торгах на

периоде с 26.06.2017 0:00 по 02.07.2017 в интересах ООО «АукционГарант» и информировал ООО «АукционГарант» о наличии и цене предложения в поданной моим агентом заявке.

По обычаем делового оборота, как и во всех остальных лотах в рамках публичного предложения №0030823, по которым Сторожук М.В. закрыл торги, определяется победитель лота и подписывается протокол о результатах проведения торгов по лоту в день окончания периода проведения торгов, то есть на следующий день после окончания приёма заявок. Данное правило подтверждается и итоговым протоколом о результатах проведения торгов по лоту №8 (публичное предложение №30823), который подписан 10.07.2017 в 18:00, через 4 минуты после протокола об определении участников торгов по лоту №8 (Публичное предложение №30823) от 10.07.2017. Поэтому, с огромной долей вероятности, мой задаток поступил на требуемый счёт своевременно, и организатор торгов Сторожук М.В. должен был в Протоколе об определении участников торгов по лоту №8 (Публичное предложение №30823) от 03.07.2017 указать Заявку моего агента как **единственную, допущенную к участию в торгах и сразу же признать меня победителем лота №8 публичного предложения №0030823**. Соответственно, все заявки, поданные в следующем периоде 09.07.2017, не должны были быть допущенными к участию в торгах, так как 03.07.2017 торги по лоту №8 должны были быть завершены.

Резюмируя вышеизложенное, на основании статей 20.3, 110, 111, 139 Федерального Закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 №495, а также обычаев делового оборота **прошу**:

1. Признать недействительным и отменить решение организатора торгов Сторожука М.В. об отказе в допуске к участию в торгах по лоту №8 (публичное предложение №0030823) ООО «Русский кредит» (390046, г. Рязань, Светлый проезд, д. 15, ОГРН 1096230001438, ИНН 6230066350).
2. Признать недействительным протокол об определении участников торгов по лоту №8 (Публичное предложение №30823) от 03.07.2017 в части отказа в допуске к участию в торгах ООО «Русский кредит» (390046, г. Рязань, Светлый проезд, д. 15, ОГРН 1096230001438, ИНН 6230066350).
3. Признать ООО «Русский кредит» (390046, г. Рязань, Светлый проезд, д. 15, ОГРН 1096230001438, ИНН 6230066350) участником торгов по лоту №8 (публичное предложение №0030823) на основании Заявки №72364, поданной 02.07.2017 в 23:51:14.
4. Признать недействительным и отменить протокол об определении участников торгов по лоту №8 (Публичное предложение №30823) от 10.07.2017.
5. Признать недействительными открытые торги по лоту №8 (публичное предложение №0030823) в части признания победителем лота ООО «АукционГарант» (117292, г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 4, ОГРН 1077760843148, ИНН 7728634012).
6. Признать недействительным и отменить протокол о результатах проведения открытых торгов по лоту №8 (публичное предложение №30823) от 10.07.2017.
7. Признать недействительным договор купли-продажи имущества должника между ООО «ЭНТУЗИАСТ-С» и ООО «АукционГарант», заключённый по результатам торгов по лоту №8 (публичное предложение №0030823).
8. Применить последствия недействительности сделки, а именно:
 - обязать ООО «АукционГарант» возвратить спорное имущество должнику;
 - обязать должника заключить со мной договор купли-продажи упомянутого имущества.

9. Признать ООО «Русский кредит» (390046, г. Рязань, Светлый проезд, д. 15, ОГРН 1096230001438, ИИН 6230066350) победителем лота №8 (публичное предложение №0030823) на основании Заявки №72364, поданной 02.07.2017 в 23:51:14, так как на момент окончания приёма заявок на период торгов с 26.06.2017 0:00 по 02.07.2017 23:59 отсутствовали предложения других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Приложения:

1. Извещение о проведении публичного предложения в электронной форме с сайта в сети Интернет <http://www.bankrupt.centerr.ru>.
2. Информация о лоте с сайта в сети Интернет <http://www.bankrupt.centerr.ru>.
3. Копия чек-ордера №5001 от 30.06.2017 о приёме наличных денежных средств для зачисления задатка на счёт ООО «ЭПТУЗИАСТ-С».
4. Протокол об определении участников торгов по лоту №8 (Публичное предложение №30823) от 03.07.2017.
5. Протокол об определении участников торгов по лоту №8 (Публичное предложение №30823) от 10.07.2017.
6. Протокол о результатах проведения открытых торгов по лоту № 8 (публичное предложение № 30823) от 10.07.2017.
7. Копия агентского договора между Петуховым А.В и ООО «Русский кредит» от 30.06.2017.

12 июля 2017 года



Петухов Андрей Владимирович