

Управа района Ростокино
г. Москвы

Будайский пр-д., д. 9,
Москва, 129128

ООО «СИТИ-СЕРВИС»

Новослободская ул., д. 18,
Москва, 127055

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

о назначении дела № 1-15-1581/77-17 о нарушении
антимонопольного законодательства к рассмотрению

«17» июля 2017 г.

г. Москва

Председатель Комиссии Московского УФАС России по рассмотрению
дела о нарушении антимонопольного законодательства *****

УСТАНОВИЛ:

Московским УФАС России (далее также - Управление) по результатам рассмотрения направленного письмом ФАС России от 04.08.2016 № АГ/53628/16 заявления ***** (вх. № 32405 от 08.08.2016, далее - Заявление) о признаках нарушения Управой района Ростокино г. Москвы (далее также - Управа) антимонопольного законодательства, выразившегося в непроведении в соответствии с частью 13 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, Проспект Мира, д. 188Б (далее - МКД), выдано предупреждение № АХ/48877 от 20.10.2016 (далее - Предупреждение) Управе о прекращении действий (бездействия), которые содержат признаки нарушения антимонопольного законодательства.

Управа в ответ на Предупреждение представила пояснения относительно отбора управляющей организации по МКД, из которых следует, что конкурс по отбору управляющей организации по управлению МКД в порядке, предусмотренном частью 13 статьи 161 ЖК РФ, не проводился в связи с



принятием решения о выборе управляющей организации ООО «Сити-Сервис» для управления МКД общим собранием собственников его помещений.

Согласно протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений МКД от 11.01.2016, представленного Управой, в собрании собственников помещений принимал участие только застройщик ООО «ЭлитСтройГруп» (далее - Застройщик), в собственности которого на момент проведения собрания находилось 100 % площади жилых помещений в МКД.

С учетом того, что указанный протокол не был оспорен в судебном порядке, Управа считает, что основания для проведения открытого конкурса по отбору управляющей компании данного МКД отсутствуют.

Вместе с тем, Управление отмечает, что в рамках рассматриваемых обстоятельств общее собрание собственников жилых помещений МКД было проведено Застройщиком в нарушение требований части 14 статьи 161 ЖК РФ, в связи чем, было Застройщиком единолично принято решение о выборе способа управления МКД, что стало возможным в связи с бездействием Управы по проведению торгов, предусмотренных частью 13 статьи 161 ЖК РФ.

Срок исполнения Предупреждения истек 26.11.2016. В настоящее время конкурс по выбору управляющей организации Управой не объявлен.

Таким образом, Предупреждение Управой района Ростокино г. Москвы не исполнено в установленный срок.

В соответствии с частью 8 статьи 39¹ Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) в случае невыполнения предупреждения в установленный срок при наличии признаков нарушения антимонопольного законодательства антимонопольный орган обязан принять решение о возбуждении дела о нарушении антимонопольного законодательства.

На основании изложенного издан приказ Московского УФАС России от 03.07.2017 № 231 о возбуждении дела и создании Комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства по признакам нарушения Управой района Ростокино города Москвы части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции.

Руководствуясь частью 13 статьи 44 Закона о защите конкуренции,

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Назначить дело № 1-15-1581/77-17 к рассмотрению на **28.07.2017** года в 13 час.00 мин. по адресу: Москва, Мясницкий пр-д., д. 4, стр. 1, этаж 2, каб. 202 (вход в здание со стороны Боярского переулка).

2. Привлечь к участию в рассмотрении дела в качестве:

– ответчика: Управу района Ростокино г. Москвы (адрес указанный в Едином государственном реестре юридических лиц: Будаевский проезд, д. 9, Москва, 129128, ИНН: 7717136671);

- заявителя: *****;
- заинтересованного лица: Общество с ограниченной ответственностью «СИТИ СЕРВИС» (адрес, указанный в Едином государственном реестре юридических лиц: ул. Новослободская, д. 18. г. Москва, 127055, ИНН: 7707825055).

3. Управу района Ростокино г. Москвы представить в срок до 26.07.2017 письменные пояснения в связи с изложенными обстоятельствами (с приложением подтверждающих документов, заверенных надлежащим образом).

Права лиц, участвующих в деле о нарушении антимонопольного законодательства, предусмотрены статьей 43 Закона о защите конкуренции.

Для прохода в здание Московского УФАС России на заседание Комиссии при себе необходимо иметь копию настоящего определения, документ, удостоверяющий личность, доверенность на представление интересов. Дополнительного заказа пропуса не требуется.