

**Управление Федеральной антимонопольной службы  
по Кемеровской области**  
650000, г. Кемерово, ул. Ноградская, д. 5

Заявитель: **Общество с ограниченной ответственностью «Производственно-коммерческая фирма «Проект-К»**  
ИНН/КПП 4205198341/420501001  
Место нахождения: 650000, г. Кемерово, пер. Мичурина, д. 5А, оф. 9  
Почтовый адрес: 650000, г. Кемерово, пер. Мичурина, д. 5А, оф. 9  
Адрес электронной почты: 763060@mail.ru  
тел./факс 8 (3842) 76-30-60  
Контактное лицо:

Орган по ведению РКП: **Департамент жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области**  
ИНН 4205145396  
Место нахождения: 650064, г. Кемерово, пр. Советский, д. 62  
Почтовый адрес: 650064, г. Кемерово, пр. Советский, д. 62  
E-mail: dev@ako.ru  
Телефон/факс: 8 (3842) 90-09-23  
Контактное лицо:

Члены комиссии: \_\_\_\_\_ – председатель комиссии;

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

– секретарь комиссии.

Данные о закупке: Номер предварительного отбора 1ПО.КР.17  
Предмет предварительного отбора: Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов  
Адрес сайта оператора электронной площадки: <http://www.rts-tender.ru/>  
Дата и время начала срока подачи заявок на участие в предварительном отборе: 07 июня 2017 года, 10 часов 00 минут  
Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе: 07 июля 2017 года, 17 часов 00 минут  
Дата окончания рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе: 12 июля 2017 года, 17 часов 00 минут  
Протокол заседания комиссии по проведению предварительного отбора от 12.07.2017 г. опубликован на сайте оператора электронной площадки 14.07.2017 г.

«17» июля 2017 г.

### **ЖАЛОБА**

#### **об обжаловании действий комиссии/заказчика, действующих в рамках Постановления Правительства РФ № 615 от 01.07.2016 г.**

Обществом с ограниченной ответственностью «Производственно-коммерческая фирма «Проект-К» была подана заявка на участие в Предварительном отборе № 1ПО.КР.17 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов.

14.07.2017 г. на сайте оператора электронной площадки был опубликован Протокол заседания комиссии по проведению предварительного отбора от 12.07.2017 г., в соответствии с которым заявка ООО «ПКФ «Проект-К» (№ 31) была признана несоответствующей требованиям, предусмотренным пунктом 23 подпункта «а» положения, утв. ПП РФ от 01.07.2016 г. № 615.

С указанным решением комиссии не согласны по следующим основаниям:

В документации были заявлены требования к участникам: При проведении предварительного отбора по предмету последующего электронного аукциона - выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов устанавливаются следующие требования к его участникам (далее – Участник):

а) наличие у Участника выданного в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к работам, перечень которых установлен нормативным правовым актом федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства (далее – свидетельство саморегулируемой организации). При этом в состав разрешенной деятельности должны входить следующие работы: организация строительства, реконструкции и капитального ремонта в сфере жилищно-гражданского строительства с указанием в свидетельстве саморегулируемой организации стоимости работ по заключаемому договору об оказании услуг.

В связи с чем по требованию Органа по ведению РКП в состав Заявки должны быть включены следующие документы: е) свидетельства о допуске к работам, перечень которых установлен нормативным правовым актом федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, с указанием следующих видов разрешенной: - организация строительства, реконструкции и капитального ремонта в сфере жилищно-гражданского строительства с указанием в свидетельстве саморегулируемой организации стоимости работ по заключаемому договору об оказании услуг;

ООО «ПКФ «Проект-К» в составе заявки было включено Свидетельство о допуске к осуществлению видов деятельности в сфере жилищно-коммунального комплекса серии 42КО № 0101 от 31.08.2016 г.

Но в соответствии с действующим законодательством, с 01.07.2017 г. на основании части 2.1 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, не являющиеся членами саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, могут выполнять работы по договорам строительного подряда, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором, в случае, если размер обязательств по каждому из таких договоров не превышает трех миллионов рублей.

Таким образом, Орган по ведению РКП должен был внести изменение в документацию и установить границы в соответствии с которым для договоров, заключаемых до трех миллионов рублей – не требуется членство в саморегулируемой организации, а свыше трех миллионов рублей – требуется членство в саморегулируемой организации.

Кроме того, с 01.07.2017 г. были отменены свидетельства о допуске к работам, выдаваемые ранее саморегулируемыми организациями. С 01.07.2017 г. член саморегулируемой организации должен быть в реестре членов саморегулируемой организации, и его членство, в соответствии с частью 4 статьи 55.17 Градостроительного кодекса РФ, подтверждается выпиской из реестра.

Считаем, что, установив данные требования, Орган по ведению РКП нарушил нормы Градостроительного кодекса РФ, а заявка № 31 ООО «ПКФ «Проект-К» должна была быть признана соответствующей и включена в реестр квалифицированных подрядных организаций.

Просим также обратить внимание на то, что комиссия при формировании Протокола заседания комиссии по проведению предварительного отбора от 12.07.2017 г. проигнорировала требования пунктов 56 и 57 Положения, утвержденного Постановлением Правительства РФ № 615 от 01.07.2016 г., не указав в протоколе положения документации о проведении предварительного отбора, которым не соответствует заявки отклоненных участников и не указав документы, подтверждающие такое несоответствие. Также в отношении участников, которые были включены в реестр, в протоколе должна быть указана стоимость работ, которая указана в свидетельстве саморегулируемой организации.

На основании изложенного, руководствуясь пунктом 235 Положения, утвержденного Постановлением Правительства РФ № 615 от 01.07.2016 г.,

**прошу:**

1. Приостановить размещение заказа до рассмотрения жалобы по существу;
2. Признать действия комиссии/ Органа по ведению РКП нарушающими требования Положения, утвержденного Постановлением Правительства РФ № 615 от 01.07.2016 г., Градостроительного кодекса Российской Федерации;
3. Выдать соответствующее предписание об устранении нарушений законодательства Российской Федерации.

**Приложения:**

1. Копия Решения № 3 от 12.04.2016 г.
2. Извещение о проведении предварительного отбора № 1ПО.КР.17;
3. Документация о проведении предварительного отбора № 1ПО.КР.17;
4. Протокол заседания комиссии по проведению предварительного отбора от 12.07.2017 г.;
5. Заявка ООО «ПКФ «Проект-К».

Генеральный директор

