

**Управление Федеральной антимонопольной службы
по Кемеровской области**
650000, г. Кемерово, ул. Ноградская, д. 5

**Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая
компания «Радуга»**
ИНН/КПП 4205112506/420501001
Место нахождения: 650044, г. Кемерово, ул. Нахимова, 34а
Почтовый адрес: 650044, г. Кемерово, ул. Нахимова, 34а
Адрес электронной почты: admin@uk-raduga.ru
тел./факс (3842) 64-13-50, факс 64-31-41
Контактное лицо:

**Орган по ведению РКП: Департамент жилищно-коммунального и дорожного комплекса
Кемеровской области**
ИНН 4205145396
Место нахождения: 650064, г. Кемерово, пр. Советский, д. 62
Почтовый адрес: 650064, г. Кемерово, пр. Советский, д. 62
E-mail: dev@ako.ru
Телефон/факс: 8 (3842) 90-09-23
Контактное лицо:

Члены комиссии: – председатель комиссии;
;
;
;
– секретарь комиссии.

Данные о закупке: Номер предварительного отбора 1ПО.КР.17
Предмет предварительного отбора: Выполнение работ по капитальному
ремонту общего имущества многоквартирных домов
Адрес сайта оператора электронной площадки: <http://www.rts-tender.ru/>
Дата и время начала срока подачи заявок на участие в предварительном
отборе: 07 июня 2017 года, 10 часов 00 минут
Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в
предварительном отборе: 07 июля 2017 года, 17 часов 00 минут
Дата окончания рассмотрения заявок на участие в предварительном
отборе: 12 июля 2017 года, 17 часов 00 минут
Протокол заседания комиссии по проведению предварительного отбора
от 12.07.2017 г. опубликован на сайте оператора электронной площадки
14.07.2017 г.

«17» июля 2017 г.

ЖАЛОБА
об обжаловании действий комиссии/заказчика, действующих в рамках
Постановления Правительства РФ № 615 от 01.07.2016 г.

Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Радуга»
была подана заявка на участие в Предварительном отборе № 1ПО.КР.17 на выполнение
работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов.

14.07.2017 г. на сайте оператора электронной площадки был опубликован
Протокол заседания комиссии по проведению предварительного отбора от 12.07.2017 г., в

соответствии с которым заявка ООО «УК «Радуга» (№ 3) была признана несоответствующей требованиям, предусмотренным пунктом 23 подпункта «а» положения, утв. ПП РФ от 01.07.2016 г. № 615.

С указанным решением комиссии не согласны по следующим основаниям:

В документации были заявлены требования к участникам: При проведении предварительного отбора по предмету последующего электронного аукциона - выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов устанавливаются следующие требования к его участникам (далее – Участник):

а) наличие у Участника выданного в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к работам, перечень которых установлен нормативным правовым актом федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства (далее – свидетельство саморегулируемой организации). При этом в состав разрешенной деятельности должны входить следующие работы: организация строительства, реконструкции и капитального ремонта в сфере жилищно-гражданского строительства с указанием в свидетельстве саморегулируемой организации стоимости работ по заключаемому договору об оказании услуг.

В связи с чем по требованию Органа по ведению РКП в состав Заявки должны быть включены следующие документы: е) свидетельства о допуске к работам, перечень которых установлен нормативным правовым актом федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, с указанием следующих видов разрешенной: - организация строительства, реконструкции и капитального ремонта в сфере жилищно-гражданского строительства с указанием в свидетельстве саморегулируемой организации стоимости работ по заключаемому договору об оказании услуг;

ООО «УК «Радуга» в составе заявки было включено Свидетельство о допуске к осуществлению видов деятельности в сфере жилищно-коммунального комплекса серии 42КО № 0022 от 21.08.2015 г.

Но в соответствии с действующим законодательством, с 01.07.2017 г. на основании части 2.1 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, не являющиеся членами саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, могут выполнять работы по договорам строительного подряда, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором, в случае, если размер обязательств по каждому из таких договоров не превышает трех миллионов рублей.

Таким образом, Орган по ведению РКП должен был внести изменение в документацию и установить границы в соответствии с которым для договоров, заключаемых до трех миллионов рублей – не требуется членство в саморегулируемой организации, а свыше трех миллионов рублей – требуется членство в саморегулируемой организации.

Кроме того, с 01.07.2017 г. были отменены свидетельства о допуске к работам, выдаваемые ранее саморегулируемыми организациями. С 01.07.2017 г. член саморегулируемой организации должен быть в реестре членов саморегулируемой организации, и его членство, в соответствии с частью 4 статьи 55.17 Градостроительного кодекса РФ, подтверждается выпиской из реестра.

Считаем, что, установив данные требования, Орган по ведению РКП нарушил нормы Градостроительного кодекса РФ, а заявка № 3 ООО «УК «Радуга» должна была быть

признана соответствующей и включена в реестр квалифицированных подрядных организаций.

Просим также обратить внимание на то, что комиссия при формировании Протокола заседания комиссии по проведению предварительного отбора от 12.07.2017 г. проигнорировала требования пунктов 56 и 57 Положения, утвержденного Постановлением Правительства РФ № 615 от 01.07.2016 г., не указав в протоколе положения документации о проведении предварительного отбора, которым не соответствует заявки отклоненных участников и не указав документы, подтверждающие такое несоответствие. Также в отношении участников, которые были включены в реестр, в протоколе должна быть указана стоимость работ, которая указана в свидетельстве саморегулируемой организации.

На основании изложенного, руководствуясь пунктом 235 Положения, утвержденного Постановлением Правительства РФ № 615 от 01.07.2016 г.,

прошу:

1. Приостановить размещение заказа до рассмотрения жалобы по существу;
2. Признать действия комиссии/ Органа по ведению РКП нарушающими требования Положения, утвержденного Постановлением Правительства РФ № 615 от 01.07.2016 г., Градостроительного кодекса Российской Федерации;
3. Выдать соответствующее предписание об устранении нарушений законодательства Российской Федерации.

Приложения:

1. Копия Протокола № 13 от 12.01.2015 г.
2. Извещение о проведении предварительного отбора № 1ПО.КР.17;
3. Документация о проведении предварительного отбора № 1ПО.КР.17;
4. Протокол заседания комиссии по проведению предварительного отбора от 12.07.2017 г.;
5. Заявка ООО «УК «Радуга».

Генеральный директор

