

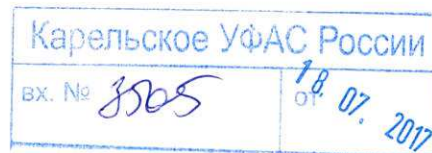
Управление Федеральной антимонопольной службы
по Республике Карелия,
185031 Республика Карелия, г. Петрозаводск, наб. Варкауса, д. 1а, к.518
Почтовый адрес: 185028, г. Петрозаводск, а/я 14

От Яроховича Игоря Станиславовича,

Организатор торгов:
Полное наименование Общество с ограниченной ответственностью «Центр
Универсальных Торгов»
ИНН 7704795074
ОГРН 1117746910137

Почтовый адрес 119021, г. Москва, Пуговишников переулок, д.11,
Адрес местонахождения 119034
г Москва, б-р Зубовский, 31/33
конт. телефон (499) 246-86-65;
электронная почта centretorg@bk.ru

Сведения о торгах: открытые торги в форме публичного предложения ООО «ТЕХПРОМ» (186420, Республика Карелия, г. Сегежа, ул. Мира, 14Б; ОГРН 1131032000384, ИНН 1006012438) в электронной форме на электронной торговой площадке (далее-ЭП) ООО «СибТорП» (www.sibtoptrade.ru). Лот №1: 1/2 доля в общ. дол. собст-ти на нежилое помещение №5 общ. пл. 23,9 кв. м (г. Петрозаводск, ул. Гоголя, 58-5). Начальная цена: 966048 руб. Лот №2: 1/2 доля в общ. дол. собст-ти на нежилое помещение №3 общ. пл. 20,7 кв. м (г. Петрозаводск, ул. Гоголя, 58-3). Начальная цена: 836703 руб. Лот №3: 1/2 доля в общ. дол. собст-ти на нежилое помещение №2 общ. пл. 29,1 кв. м (г. Петрозаводск, ул. Гоголя, 58-2). Начальная цена: 590190 руб. Лот №4: нежилое помещение №4 общ. пл. 194,3 кв. м (г. Петрозаводск, ул. Гоголя, 58-4)



Информация о торгах размещена на сайте <http://bankrot.fedresurs.ru>, www.sibtoptrade.ru и www.kommersant.ru

ЖАЛОБА

Я являюсь единственным участником ООО «ТЕХПРОМ» (ОГРН 1131032000384, ИНН 1006012438).

Решением Арбитражного суда Республики Карелия от 20 февраля 2015 года по делу №А26-286/2015 ООО «ТЕХПРОМ» признано банкротом, в отношении него открыто конкурсное производство.

По поручению конкурсного управляющего Чебыкина В. Л. Организатором торгов проведены торги по продаже имущества должника в электронной форме на электронной торговой площадке ООО «СибТоп» (Лот №1: 1/2 доля в общ. дол. собст-ти на нежилое помещение №5 общ. пл. 23,9 кв. м (г. Петрозаводск, ул. Гоголя, 58-5). Начальная цена: 966048 руб. Лот №2: 1/2 доля в общ. дол. собст-ти на нежилое помещение №3 общ. пл. 20,7 кв. м (г. Петрозаводск, ул. Гоголя, 58-3). Начальная цена: 836703 руб. Лот №3: 1/2 доля в общ. дол. собст-ти на нежилое помещение №2 общ. пл. 29,1 кв. м (г. Петрозаводск, ул. Гоголя, 58-2). Начальная цена: 590190 руб. Лот №4: нежилое помещение №4 общ. пл. 194,3 кв. м (г. Петрозаводск, ул. Гоголя, 58-4).

По результатам торгов победителем лотов 3 и 4 признана гр. Сенашева Ирина Александровна.

Между тем, я полагаю, что при проведении торгов их организатором были допущены нарушения, которые привели к ограничению конкуренции и, как следствие, продаже имущества должника по заниженной цене.

Так, в соответствии с п. 10 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", в сообщении о продаже предприятия должны содержаться:

сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием;

сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия;

требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги;

условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса;

порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается);

порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;

начальная цена продажи предприятия;

величина повышения начальной цены продажи предприятия ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене предприятия;

порядок и критерии выявления победителя торгов;

дата, время и место подведения результатов торгов;

порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия;

сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

При подготовке к проведению торгов по продаже предприятия организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене предприятия, а также заключает договоры о задатке.

Проект договора купли-продажи предприятия и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.

Между тем, в нарушение указанных норм Закона в сообщениях о продаже имущества должника не указаны порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению не содержатся, имеется лишь ссылка на ст. 110 Закона о банкротстве.

Более того, сообщения не содержат реквизиты счетов, на которые вносится задаток.

До потенциальных участников торгов не была доведена информация и о порядке и периоде времени возможности внесения задатка для участия в торгах, равно как и сведения о порядке округления подлежащих уплате денежных сумм (размер задатка, насколько мне известно, определен в процентном соотношении). На само положение о торгах, утвержденное кредиторами должника, его реквизитах и месте размещения, ссылки в сообщениях так же не имеется.

На основании изложенного прошу выдать предписание, предусмотренное п. 3.1 части 1 ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" об аннулировании торгов.

Договоры по результатам торгов до настоящего времени не заключены.

Приложение:

1. Сообщения – 02 шт.;
2. Протоколы о результатах торгов – 02 шт.

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a long tail stroke extending downwards and to the left.

И. С. Ярохович
12 июля 2017 года