

**Управление Федеральной антимонопольной службы
по г. Москве**

Адрес: 107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

**Извещение о проведении торговой процедуры №5029435
(реализация имущества должника в ходе процедуры банкротства)**

Организатор торгов (конкурсный управляющий):

Матвеева О. Е.

Почтовый адрес 121351, Россия, г. Москва, Москва,

ул. Полоцкая, д. 29, корп. 1, кв. 64

ИНН 773100334052

E-mail: peresylka12@mail.ru

Телефон 7 (495) 9170611

Банкрот (должник):

ОАО "РОСДОРЛИЗИНГ"

129110, г. Москва г, Самарская ул, 3, СТР.1

ИНН 7702595055, ОГРН 1067746295660

Электронная площадка по торгам:

<https://www.fabrikant.ru>

123317, Москва, Тестовская улица, 10, Комплекс «Москва-Сити»,

Северная башня, 1 подъезд, 25 этаж.

Телефон: +7 (495) 514-02-04

Заявитель:

Голубович Александр Николаевич

Жалоба

Согласно части 2 Статьи 18.1. Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О защите конкуренции" «Порядок рассмотрения антимонопольным органом жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, порядка осуществления процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства» : *«Действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов; акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, могут быть обжалованы юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, права или законные интересы которых, по их мнению, нарушены в результате осуществления в отношении таких лиц процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, либо предъявления требования осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства (далее в настоящей статье - заявитель)».*

Согласно Части 8. Статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять **не менее чем двадцать пять рабочих дней** со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

Согласно Части 9. Статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)":

Не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 настоящего Федерального закона.

Организатор торгов обязан осуществлять разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги имущества должника.

Согласно статьи 28. «Порядок раскрытия информации, предусмотренной настоящим Федеральным законом»:

«Сведения, подлежащие опубликованию в соответствии с настоящим Федеральным законом, при условии их предварительной оплаты включаются в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и опубликовываются в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации в соответствии с федеральным законом».

Согласно РАСПОРЯЖЕНИЮ от 21 июля 2008 г. N 1049-р ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ установлено: Определить газету "Коммерсантъ" в качестве официального издания, осуществляющего опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)".

В нарушении порядка размещения информации о проведении торгов конкурсным управляющим Матвеевой О.Е. – она же **организатор торгов** (121351, Россия, г. Москва, Москва, ул. Полоцкая, д. 29, корп. 1, кв. 64 , ИНН 773100334052, СРО "Союз менеджеров и арбитражных управляющих", должник ОАО "Росдорлизинг", ОГРН 1067746295660, ИНН 7702595055, дело по банкротству № А40-166087/13-123-168 "Б") разместила на сайте <https://www.fabrikant.ru> объявление о торгах (Извещение о проведении торговой процедуры №5029435) для проведение торгов, начиная с первого этапа в сроки:

Номер этапа 1

Дата начала этапа приема заявок **19.06.2017 10:00**

Дата завершения этапа приема заявок **21.06.2017 17:30**

Дата и время подведения результатов торгов **21.06.2017 17:50**

Начальная цена 4 868 433,00

Между тем, в газете коммерсант опубликовано сообщение о проведении данных торгов было: — 17.06.2017 (суббота).

В Единый федеральный реестр сведений о банкротстве данные были внесены после окончания рабочего дня 16.06.2017 в **18:21:23**

На самом сайте <https://www.fabrikant.ru> опубликованы торги были **19.06.2017 в 09:39:** с приложением проекта договора задатка (опубликован 19.06.2017 09:32) и договора купли продажи (опубликован в 19.06.2017 09:31).

То есть информация на сайте торгов опубликована за 21 минуту до начала торгов и до начала приема заявок.

Очевидно, что конкурсным управляющим и организатором торгов **нарушены не только сроки указанные в ч.8 и ч.9.** Статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (что согласно части 2 Статьи 18.1. Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" означает нарушение установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов), но и просто разумные сроки согласно ГК РФ - **которые составляют минимум семь дней.**

Данные действия конкурсного управляющего являются злоупотребление правом и тем более не являются, как указано в Части 9. Статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" **разумными необходимыми действиями** для поиска и привлечения покупателей, с учетом особенностей выставленного на торги имущества должника.

Очевидно, что любое лицо, желающие принять участие в торгах на первом этапе торгов с 19.06.17 по 21.06.17, было лишено возможности такого участи. Первый рабочий день после публикации информации о торгах в газете «Коммерсант» начался в 8.00 19.06.2017г., ознакомится в течение 2-х дней с публикации в газете «Коммерсант», проанализировать возможность участия в данных торгах, принять такое решение, аккумулировать денежные средства как для оплаты задатка (цена лота 4 868 433,00, задаток 20%, сумма задатка 973 686,6 рублей) , так в последующем и для оплаты лота, оплатить задаток с таким расчетом чтобы сумма задатка пришла на расчетный счет (по общему правилу зачисление платежей в Российской Федерации происходит в трехдневный срок) было невозможно.

Согласно Извещению о проведении торговой процедуры №5029435:

Порядок оформления участия в торгах: Лицо, желающее приобрести имущество должника, обязано подать заявку с указанием предложения о цене предмета торгов, которая не ниже начальной цены продажи предмета торгов, установленной для определенного периода торгов, и **оплатить задаток.**

Согласно части 5 Статьи 5. "О национальной платежной системе" Федеральный закон от 27.06.2011 N 161-ФЗ «Перевод денежных средств, за исключением перевода электронных денежных средств, осуществляется в срок **не более трех рабочих дней** начиная со дня списания денежных средств с банковского счета плательщика или со дня предоставления плательщиком наличных денежных средств в целях перевода денежных средств без открытия банковского счета».

Согласно Статьи 191. ГК РФ Начало срока, определенного периодом времени : «Течение срока, определенного периодом времени, начинается на следующий день после календарной даты или наступления события, которыми определено его начало».

Таким образом, даже при оплате задатка 19.06.2017г. денежные средства могли быть зачислены на счет указанный организатором торгов в извещении **22.06.2017г.**, после окончания подачи заявки на первом этапе и после подведения итогов первого этапа.

Таким образом, очевидно, что ни один участник торгов не мог быть допущен к торгам на первом этапе, так как денежные средства ни от одного участника торгов не были бы зачислены на счет указанный для поступления задатка.

Согласно Статье 1. Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции"

1. Настоящий Федеральный закон определяет организационные и правовые основы защиты конкуренции, в том числе предупреждения и пресечения:

недопущения, ограничения, устранения конкуренции федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, иными осуществляющими функции указанных органов органами или организациями, а также государственными внебюджетными фондами, Центральным банком Российской Федерации.

2. Целями настоящего Федерального закона являются обеспечение единства экономического пространства, свободного перемещения товаров, свободы экономической деятельности в Российской Федерации, **защита конкуренции** и создание условий для эффективного функционирования товарных рынков.

В данном случае налицо ограничение конкуренции, выразившееся в ограничении количества участников, из-за несвоевременной публикации сведений о торгах исключающую возможность участия как минимум на первом и втором этапе торгов.

Кроме того, нарушением порядка проведения торгов причинен вред кредиторам должника, среди которых и государственные органы Российской Федерации (кредиторы), так как они лишились возможности продажи имущества должника по первой указанной в торгах цене.

Кроме того, нарушением порядка проведения данных торгов причинён вред неограниченному числу лиц, публичных интересов, прав и законных интересов организаций в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности, публичным интересам и охраняемым законом порядку. Без устранения нарушения вышеуказанных интересов невозможны восстановление и защита нарушенных прав, свобод, законных интересов в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности, а также защита охраняемых законом публичных интересов.

В торгах может принять, согласно закону, участие любое физическое, права заявителя жалобы нарушены, так как заявитель не имел возможности участия как минимум в двух этапах торгов, так как опубликование сведений о проведении торгов было осуществлено в отсутствие разумного срока, чем ограничило конкуренцию и лишило возможности участия заявителя в торгах как минимум на первом и втором этапе торгов, а с учетом:

Части 8. Статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": заявки участники торгов могли бы подавать не ранее 21 июля 2017 года, в то время как уже 18.07.2017г. организатором торгов был объявлен победитель торгов.

С учетом части 9 Статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": торги могли быть объявлены с начальной ценой лота 4 868 433,00 не ранее 18

июля 2017 года, в то время как уже 18.07.2017г. организатором торгов был объявлен победитель торгов по цене лота 2 500 000 рублей.

Таким образом, заявитель в силу нарушения закона организатором торгов, лишился возможности участия и победы на торгах.

С учетом вышеизложенного, прошу принять Решение и вынести следующее предписание:

1. Отменить (аннулировать) проведенные торги по извещению о проведении торговой процедуры №5029435;
2. Запретить организатору торгов и конкурсному управляющему заключение договора по результатам проведения незаконных торгов;
3. Отменить (аннулировать) Протокол о результатах проведения торгов № 7-2 от 17.07.2017г.;
4. Отменить (аннулировать) Протокол об определении участников этапа № 7-1 от 17.07.2017г.;
5. Отменить (аннулировать) все иные подписанные Протоколы по данным торгам.

Приложения:

1. Публикация по лоту в газете «Коммерсант» (заверенная копия) ;
2. Список публикации по должнику в ЕФРСБ (заверенная копия) ;
3. Публикация по лоту в ЕФРСБ (заверенная копия) ;
4. Заявка на проведение торгов (№5029435) на сайте Фабрикант.Ру;
5. Страница с протоколами по торгам на сайте Фабрикант.Ру ;
6. Протокол о результатах проведения торгов № 7-2 от 17.07.2017г.

С уважением,

Голубович Александр Николаевич

