



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ**

**Федеральной антимонопольной службы  
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008  
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82  
e-mail: to02@fas.gov.ru

21.07.17 № 5/8490

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Заявитель:**

ООО «Башкирэнерго»

**Организатор торгов:**

Муниципальное Автономное учреждение «Управление землеустройства, архитектуры и строительства муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан»

**Уведомление №224-18.1/17  
о поступлении жалобы и о приостановлении торгов  
до рассмотрения жалобы по существу**

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Башкортостанское УФАС России приняла к рассмотрению жалобу ООО «Башкирэнерго» от 19.07.2017 № 9501 на действия (бездействие) организатора торгов – Муниципальное Автономное учреждение «Управление землеустройства, архитектуры и строительства муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан» при проведении аукциона на продажу имущества, находящегося в муниципальной собственности – технологически связанные объекты электроснабжения, расположенные по адресу: д. Шамонино, с. Жуково, д. Дорогино, д. Алексеевка, с. Красный Яр, д. Светлая., извещение № 290617/11354507/03.

Уполномоченные представители МАУ «Управление землеустройства, архитектуры и строительства муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан» вправе явиться на рассмотрение жалобы «26» июля 2017 в «15» часов «00» минут по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, каб. 513.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) антимонопольные органы рассматривают жалобы на действия (бездействие) юридического лица при закупке товаров, работ, услуг в соответствии с положениями Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

В соответствии с частью 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления данного уведомления закупка приостанавливается в части заключения договора до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) заказчика, оператора электронной площадки по существу.

0121874

В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции юридическое лицо, действия (бездействие) которого обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязан известить лиц, подавших заявки на участие в закупке, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Также на основании части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции юридическое лицо обязано представить на рассмотрение жалобы по существу положение о закупке товаров, работ, услуг, документацию о закупке, изменения, внесенные в документацию о закупке, заявки на участие в закупке, протоколы составленные в ходе проведения закупки, аудио-, видеозаписи, документы регламентирующие деятельность оператора и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения закупки.

В случае если по результатам закупок заключены договоры, юридическое лицо обязано представить на рассмотрение жалоб по существу оригиналы. А также надлежащим образом заверенные копии таких договоров.

За непредставление или несвоевременное представление сведений (информации), а равно представление заведомо недостоверных сведений (информации) в антимонопольный орган предусмотрена административная ответственность в соответствии с частью 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Информация о жалобе размещена на сайте [www.bash.fas.gov.ru](http://www.bash.fas.gov.ru)

Регистрация явившихся на рассмотрение представителей сторон, заинтересованных участников состоится в «14» часов «45» минут местного времени «26» сентября 2017 по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, в каб. 527.

Приложение: копия жалобы на 4 л. в 1 экз.

Заместитель руководителя

19.07.2017 № 57/14.24.1-2400

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

В Управление Федеральной антимонопольной службы  
по Республике Башкортостан  
450008, г. Уфа, ул. Пушкина, 95

**Заявитель:** Общество с ограниченной ответственностью  
«Башкирские распределительные электрические сети»

**Заинтересованное лицо:** Муниципальное автономное  
учреждение «Управление землеустройства, архитектуры и  
строительства муниципального района Уфимский район  
Республики Башкортостан»

Администрация муниципального района Уфимский район  
Республики Башкортостан

### ЗАЯВЛЕНИЕ

о нарушении антимонопольного законодательства

29.06.2017 Муниципальным автономным учреждением «Управление землеустройства, архитектуры и строительства муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан» (далее - Учреждение) на сайте <http://torgi.gov.ru> размещено извещение о проведении торгов № 290617/11354507/03, сформирована аукционная документация.

Предметом торгов № 290617/11354507/03 является продажа имущества, находящегося в муниципальной собственности – технологически связанные объекты электроснабжения согласно аукционной документации, расположенные по адресу: Республика Башкортостан, д. Шамонино, с. Жуково, д. Дорогино, д. Алексеевка, с. Красный Яр, д. Светлая.

Указанная аукционная документация Учреждения не соответствует требованиям федерального законодательства.

1. В соответствии с информационным сообщением на продажу выставляется муниципальное имущество.

Однако, объект под пунктом 2 в информационном сообщении – ВЛ-0,4 кВ по адресу: Уфимский район, д. Шамонино, кадастровый номер 02:47:130701:2385, рыночной стоимостью

19 04 17 9501

32000рублей, является **республиканской собственностью**. Таким образом, приватизация его может проводится только органами власти субъекта Российской Федерации.

Кроме того, в информационном сообщении под пунктами 3, 4 указаны два разных объекта: КЛ-0,4 кВ, рыночной стоимостью 58000 рублей, КЛ-0,4 кВ, рыночной стоимостью 216000 рублей, **однако кадастровые номера у них совпадают – 02:47:130701:1013:210.**

В связи с чем в информационном сообщении указаны недостоверные сведения о наименовании приватизируемого имущества, иных, позволяющих индивидуализировать его сведениях.

В соответствии с абзацем 2 пункта 3 статьи 15 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» информационное сообщение о продаже государственного или муниципального имущества должно содержать, за исключением случаев, предусмотренных данным Федеральным законом, следующие сведения: о наименовании такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества).

2. В соответствии с информационным сообщением на продажу на открытом аукционе выставляется имущество – КЛ-0,4 кВ, ВЛ-0,4 кВ, трансформаторная подстанция 2 КТПН-ТК, трансформаторные подстанции, ЛЭП 10/0,4 кВ, КТП-250 кВа (полный перечень приведен в информационном сообщении). **При этом не указан год ввода в эксплуатацию трансформаторной подстанции, мощность силового трансформатора, номинальное напряжение, вид силового трансформатора, количество опор под воздушными линиями, года ввода в эксплуатацию объектов электросетевого хозяйства.**

В соответствии с абзацем 2 пункта 3 статьи 15 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации) информационное сообщение о продаже государственного или муниципального имущества должно содержать, за исключением случаев, предусмотренных данным Федеральным законом, следующие сведения: о наименовании такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества).

3. В информационном сообщении указаны недостоверные сведения об обременениях электросетевого имущества.

В извещении о проведении торгов указано, что обременения отсутствуют. Однако, указанное муниципальное имущество имеет обременения, что отражено в свидетельстве о регистрации права собственности, в частности один из объектов электросетевого хозяйства закреплен на праве оперативного управления за муниципальным дошкольным образовательным учреждением детский сад «Акбузат» д. Шамонино муниципального района Уфимский район.

4. **В нарушение требований статьи 30.1 Закона о приватизации аукционная документация не содержит каких-либо обязательств в отношении приватизируемого имущества, то есть приватизируемые объекты электросетевого хозяйства не обременены обязательствами по строительству, реконструкции и (или) модернизации (инвестиционные обязательства), обязательствами по эксплуатации (эксплуатационные обязательства).**

**Приватизация электросетевого имущества не может проводится до принятия инвестиционных программ. Инвестиционные программы в отношении приватизируемого имущества не принимались.**

В соответствии с частью 1 статьи 30.1 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Закон о приватизации) объекты электросетевого хозяйства и отдельные объекты таких систем могут приватизироваться в порядке и способами, которые установлены настоящим Федеральным законом, при условии их обременения обязательствами по строительству, реконструкции и (или) модернизации

(инвестиционные обязательства), обязательствами по эксплуатации (эксплуатационные обязательства).

Согласно части 4 статьи 30.1 Закона о приватизации условия инвестиционных обязательств определяются в отношении объектов электросетевого хозяйства утвержденной в соответствии с положениями Федерального закона от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» инвестиционной программой субъекта электроэнергетики.

В соответствии с частью 5 статьи 30.1 Закона о приватизации содержание инвестиционного обязательства в отношении указанного в пункте 1 данной статьи имущества должно соответствовать требованиям, предъявляемым к содержанию инвестиционных программ и утвержденным нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере электроэнергетики, а также включать в себя предельные сроки исполнения инвестиционного обязательства, превышение которых является существенным нарушением инвестиционного обязательства собственником и (или) законным владельцем указанного в пункте 1 данной статьи имущества.

Согласно части 7 статьи 30.1 Закона о приватизации решение об условиях приватизации указанного в пункте 1 данной статьи имущества принимается после утверждения перечисленных в пункте 4 данной статьи инвестиционных программ в отношении унитарного предприятия, которому принадлежит такое имущество на соответствующем вещном праве, или в отношении организации, которой принадлежат права владения и (или) пользования таким имуществом.

Согласно части 8 статьи 30.1 Закона о приватизации условия инвестиционных обязательств и эксплуатационных обязательств, оформленные в соответствии с данной статьей, подлежат включению в состав решения об условиях приватизации государственного и муниципального имущества и в качестве существенных условий включению в договор купли-продажи объектов электросетевого хозяйства, если приватизация указанных объектов и (или) систем осуществляется посредством их продажи.

#### **5. В аукционной документации имеются разногласия.**

В соответствии с пунктом 5 информационного сообщения: Порядок и сроки перечисления задатка победителя – в установленном порядке в бюджет Республики Башкортостан в течение пяти рабочих дней с даты, установленной для заключения договора купли-продажи». Далее по тексту аукционной документации: «Задаток должен поступить на счет не позднее 20 июля 2017г.» Таким образом, сроки для оплаты задатка четко не определены.

В соответствии с абзацем 7 пункта 3 статьи 15 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» информационное сообщение о продаже государственного или муниципального имущества должно содержать, за исключением случаев, предусмотренных данным Федеральным законом, следующие сведения: размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов.

**6. В нарушение требований вышеуказанной статьи в извещении о проведении торгов, информационном сообщении указан срок для заключения договора купли-продажи 15 календарных дней с даты проведения аукциона.**

Согласно части 14 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи.

7. Постановление администрации муниципального района Уфимский район от 15.06.2017г. № 1253, решение Совета муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 29.12.2015 №242 «Об утверждении плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан на 2016 год» на официальном сайте администрации в открытом доступе не размещалось.

В соответствии с частью 2 статьи 15 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» решение об условиях приватизации государственного и муниципального имущества размещается в открытом доступе на официальном сайте в сети «Интернет» в течение десяти дней со дня принятия этого решения.

На основании изложенного и руководствуясь статьями 18.1 Закона о защите конкуренции, ст. ст. 30.1, 15 Закона о приватизации, Положением по продаже,

**ПРОШУ:**

1. Приостановить торги до рассмотрения настоящей жалобы по существу.
2. Признать факт нарушения организатором торгов – Муниципальным автономным учреждением «Управление землеустройства, архитектуры и строительства муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан» Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».
3. Выдать Муниципальному автономному учреждению «Управление землеустройства, архитектуры и строительства муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан» предписание об устранении нарушений антимонопольного законодательства.

Приложение (копии):

1. Извещение о проведении торгов.
2. Информационное сообщение.
3. Доверенность представителя.

**Представитель ООО «Башкирэнерго»**