



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

УПРАВЛЕНИЕ

**Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82
e-mail: to02@fas.gov.ru

21.04.17 № 5/8491

На № _____ от _____

Заявитель:

ООО «Башкирэнерго»

Организатор торгов:

Муниципальное Автономное
учреждение «Управление
землеустройства, архитектуры и
строительства муниципального
района Уфимский район
Республики Башкортостан»

**Уведомление №225-18.1/17
о поступлении жалобы и о приостановлении торгов
до рассмотрения жалобы по существу**

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Башкортостанское УФАС России приняла к рассмотрению жалобу ООО «Башкирэнерго» от 19.07.2017 № 9500 на действия (бездействие) организатора торгов – Муниципальное Автономное учреждение «Управление землеустройства, архитектуры и строительства муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан» при проведении аукциона на продажу имущества, находящегося в муниципальной собственности – электроснабжение микрорайона Томилино в с.Чесноковка, общей протяженностью 2980 м., извещение № 290617/11354507/04.

Уполномоченные представители МАУ «Управление землеустройства, архитектуры и строительства муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан» вправе явиться на рассмотрение жалобы «16» июля 2017 в «15» часов «15» минут по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, каб. 513.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) антимонопольные органы рассматривают жалобы на действия (бездействие) юридического лица при закупке товаров, работ, услуг в соответствии с положениями Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

В соответствии с частью 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления данного уведомления закупка приостанавливается в части заключения договора до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) заказчика, оператора электронной площадки по существу.

В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции юридическое лицо, действия (бездействие) которого обжалуются, в течение одного

0121875

рабочего дня с момента получения уведомления обязан известить лиц, подавших заявки на участие в закупке, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Также на основании части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции юридическое лицо обязано представить на рассмотрение жалобы по существу положение о закупке товаров, работ, услуг, документацию о закупке, изменения, внесенные в документацию о закупке, заявки на участие в закупке, протоколы составленные в ходе проведения закупки, аудио-, видеозаписи, документы регламентирующие деятельность оператора и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения закупки.

В случае если по результатам закупок заключены договоры, юридическое лицо обязано представить на рассмотрение жалоб по существу оригиналы. А также надлежащим образом заверенные копии таких договоров.

За непредставление или несвоевременное представление сведений (информации), а равно представление заведомо недостоверных сведений (информации) в антимонопольный орган предусмотрена административная ответственность в соответствии с частью 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Информация о жалобе размещена на сайте www.bash.fas.gov.ru

Регистрация явившихся на рассмотрение представителей сторон, заинтересованных участников состоится в «15» часов «00» минут местного времени «26» июня 2017 по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, в каб. 527.

Приложение: копия жалобы на 4 л. в 1 экз.

Заместитель руководителя

19.07.2017 № БЭ/У.24.1-2399
На № _____ от _____

В Управление Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан
450008, г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью
«Башкирские распределительные электрические сети»

Заинтересованное лицо: Муниципальное автономное
учреждение «Управление землеустройства, архитектуры и
строительства муниципального района Уфимский район
Республики Башкортостан»

Администрация сельского поселения Чесноковский
сельсовет муниципального района Уфимский район
Республики Башкортостан

ЗАЯВЛЕНИЕ

о нарушении антимонопольного законодательства

29.06.2017 Муниципальным автономным учреждением «Управление землеустройства, архитектуры и строительства муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан» (далее - Учреждение) на сайте <http://torgi.gov.ru> размещено извещение о проведении торгов № 290617/11354507/04, сформирована аукционная документация.

Предметом торгов № 290617/11354507/04 является продажа имущества, находящегося в муниципальной собственности - электроснабжение микрорайона Томилино в с. Чесноковка, общей протяженностью 2980 м, в том числе ВЛ-10кВ, ВЛИ- 0,4кВ, КЛ-10кВ, КПП-1 шт. путем продажи на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене муниципального имущества.

Указанная аукционная документация Учреждения не соответствует требованиям федерального законодательства.

1. В соответствии с извещением о проведении торгов приватизируемое имущество является движимым, что не соответствует действительности поскольку на приватизируемое имущество оформлено право собственности, зарегистрированное в Управлении федеральной службы

9500
19 04 17

государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан (№ 02-04-01/037/2012-321 от 27.02.2012).

В информационном сообщении не указана характеристика электросетевого имущества.

Так, в соответствии с информационным сообщением на продажу на открытом аукционе выставляется имущество - электроснабжение микрорайона Томилино в с. Чесноковка, общей протяженностью 2980 м, в том числе ВЛ-10кВ, ВЛИ- 0,4кВ, КЛ-10кВ, КПП-1 шт. путем продажи на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене муниципального имущества. При этом не указан год ввода в эксплуатацию трансформаторной подстанции, мощность силового трансформатора, номинальное напряжение, вид силового трансформатора, количество опор под воздушными линиями.

В соответствии с абзацем 2 пункта 3 статьи 15 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации) информационное сообщение о продаже государственного или муниципального имущества должно содержать, за исключением случаев, предусмотренных данным Федеральным законом, следующие сведения: о наименовании такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества).

2. В аукционной документации имеются разногласия.

В соответствии с пунктом 5 информационного сообщения задаток победителя вносится в установленном порядке в бюджет Республики Башкортостан в течение пяти рабочих дней с даты, установленной для заключения договора купли-продажи. Далее по тексту аукционной документации указано: «Задаток для участия в аукционе – 20% от начальной цены Объекта, что составляет 139800 (Сто тридцать девять тысяч восемьсот) рублей; Шаг аукциона – 5 % от начальной цены Объекта, что составляет 34950 (Тридцать четыре тысячи девятьсот пятьдесят) рублей. Форма, сроки и порядок внесения платежа – в наличной (безналичной) форме одновременно в 10-ти дней с момента заключения договора купли-продажи в валюте Российской Федерации (рублях) в установленном порядке в бюджет Республики Башкортостан». Далее по тексту аукционной документации: «Задаток должен поступить на счет не позднее 20 июля 2017г.» Таким образом, сроки для оплаты задатка четко не определены.

В соответствии с абзацем 7 пункта 3 статьи 15 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» информационное сообщение о продаже государственного или муниципального имущества должно содержать, за исключением случаев, предусмотренных данным Федеральным законом, следующие сведения: размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов.

3. В извещении о проведении торгов указано, что обременения отсутствуют.

В нарушение требований статьи 30.1 Закона о приватизации аукционная документация не содержит каких-либо обязательств в отношении приватизируемого имущества, то есть приватизируемые объекты электросетевого хозяйства не обременены обязательствами по строительству, реконструкции и (или) модернизации (инвестиционные обязательства), обязательствами по эксплуатации (эксплуатационные обязательства).

Приватизация электросетевого имущества не может проводится до принятия инвестиционных программ. Инвестиционные программы в отношении приватизируемого имущества не принимались.

В соответствии с частью 1 статьи 30.1 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Закон о приватизации) объекты электросетевого хозяйства и отдельные объекты таких систем могут приватизироваться в порядке и способами, которые установлены настоящим Федеральным законом, при условии их

обременения обязательствами по строительству, реконструкции и (или) модернизации (инвестиционные обязательства), обязательствами по эксплуатации (эксплуатационные обязательства).

Согласно части 4 статьи 30.1 Закона о приватизации условия инвестиционных обязательств определяются в отношении объектов электросетевого хозяйства утвержденной в соответствии с положениями Федерального закона от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» инвестиционной программой субъекта электроэнергетики.

В соответствии с частью 5 статьи 30.1 Закона о приватизации содержание инвестиционного обязательства в отношении указанного в пункте 1 данной статьи имущества должно соответствовать требованиям, предъявляемым к содержанию инвестиционных программ и утвержденным нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере электроэнергетики, а также включать в себя предельные сроки исполнения инвестиционного обязательства, превышение которых является существенным нарушением инвестиционного обязательства собственником и (или) законным владельцем указанного в пункте 1 данной статьи имущества.

Согласно части 7 статьи 30.1 Закона о приватизации решение об условиях приватизации указанного в пункте 1 данной статьи имущества принимается после утверждения перечисленных в пункте 4 данной статьи инвестиционных программ в отношении унитарного предприятия, которому принадлежит такое имущество на соответствующем вещном праве, или в отношении организации, которой принадлежат права владения и (или) пользования таким имуществом.

Согласно части 8 статьи 30.1 Закона о приватизации условия инвестиционных обязательств и эксплуатационных обязательств, оформленные в соответствии с данной статьей, подлежат включению в состав решения об условиях приватизации государственного и муниципального имущества и в качестве существенных условий включению в договор купли-продажи объектов электросетевого хозяйства, если приватизация указанных объектов и (или) систем осуществляется посредством их продажи.

4. В нарушение требований вышеуказанной статьи в извещении о проведении торгов, информационном сообщении указан срок для заключения договора купли-продажи 15 календарных дней с даты проведения аукциона.

Согласно части 14 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи.

5. Решение Совета сельского поселения Чесноковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 29 ноября 2016 года №144 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества сельского поселения Чесноковский муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан на 2017 год» в нарушение требований статьи 15 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» на официальном сайте администрации в открытом доступе не размещалось.

В соответствии с частью 2 статьи 15 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» решение об условиях приватизации государственного и муниципального имущества размещается в открытом доступе на официальном сайте в сети «Интернет» в течение десяти дней со дня принятия этого решения.

На основании изложенного и руководствуясь статьями 18.1 Закона о защите конкуренции, ст. ст. 30.1, 15 Закона о приватизации, Положением по продаже.

ПРОШУ:

1. Приостановить торги до рассмотрения настоящей жалобы по существу.
2. Признать факт нарушения организатором торгов – Муниципальным автономным учреждением «Управление землеустройства, архитектуры и строительства муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан» Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».
3. Выдать Муниципальному автономному учреждению «Управление землеустройства, архитектуры и строительства муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан» предписание об устранении нарушений антимонопольного законодательства.

Приложение (копии):

1. Извещение о проведении торгов.
2. Информационное сообщение.
3. Доверенность представителя.

Представитель ООО «Башкирэнерго»