

**В Управление Федеральной антимонопольной службы
по г. Москве**

107078, г. Москва, Мясницкий проезд, д. 4, стр. 1

Заявитель: АО «ВК Комфорт»

107078, г. Москва, ул. Новорязанская, д. 18, стр. 21

тел. +7 (495) 737-77-40

факс +7 (495) 737-77-40

эл. почта: office@vkcomfort.ru.

**Организатор торгов: Управа Бескудниковского района
города Москвы**

127474, г. Москва, Бескудниковский бульвар, дом 16 А

Московское УФАС
Рег. номер 34268117
зарегистрирован 19.07.2017



Жалоба

на незаконные действия Управы Бескудниковского района города Москвы

**Заказчик: Управа Бескудниковского района города Москвы 127474, г. Москва,
Бескудниковский бульвар, дом 16 А, тел: 8 (495) 777-77-77.**

Участник размещения заказа (заявитель): АО «ВК Комфорт»,

Адрес официального сайта, на котором размещена информация о размещении заказа:
<http://torgi.gov.ru>.

Номер торгов: 190517/2628247/01(Лот 1)

**Наименование конкурса: Открытый конкурс по отбору управляющей организации для
управления многоквартирным домом в городе Москве по адресу: Бескудниковский район, мкр. 5,
корп. 9**

Дата опубликования извещения о проведении открытого конкурса: 19.05.2017 г.

Управой Бескудниковского района города Москвы организован конкурс по отбору
управляющей организации для управления многоквартирным домом в городе Москве по адресу:
Бескудниковский район, мкр. 5, корп. 9 (далее – Конкурс).

Номер торгов: 190517/2628247/01(Лот 1)

Считаю, что Организатором торгов нарушен порядок определения победителя Конкурса, а сам
Конкурс проведен с грубыми нарушениями действующего законодательства.

**1. Порядок определения победителя противоречит порядку проведения конкурса
установленному в Правилах проведения конкурса, утвержденных постановлением
Правительства РФ от 06.02.2006 г. №75 (далее – Правила).**

Порядок проведения конкурса установлен в Правилах проведения конкурса, утвержденных
постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 г. №75 (далее – Правила).

В соответствии с п. 76 Правил, участники конкурса представляют предложения по общей
стоимости дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов
конкурса предлагается суммированная стоимость по всем объектам конкурса, входящим в лот) в
соответствии со стоимостью работ и услуг, указанной в конкурсной документации, предусмотренной

подпунктом 4(1) пункта 41 настоящих Правил.

В случае если после троекратного объявления последнего предложения о наибольшей стоимости указанных дополнительных работ и услуг ни один из участников конкурса не предложил большей стоимости, конкурсная комиссия объявляет наименование участника конкурса, который сделал предложение по наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг.

В соответствии п. 78 Правил, в случае если общая стоимость определенных участником конкурса дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов конкурса - суммированная стоимость по всем объектам конкурса, входящим в лот) превышает стоимость дополнительных работ и услуг, предлагаемую иными участниками конкурса, такой участник конкурса признается победителем конкурса.

Таким образом, из указанных норм следует что победителем конкурса может быть признан участник, предложивший наибольшую стоимость указанных дополнительных работ и услуг.

Аналогичный порядок определения победителя был определен Управой Бескудниковского района города Москвы в п. 7.2., 7.3., 7.4. раздела 1.2. и п. 25 раздела 1.3 Конкурсной документации.

Так, в п. 7.2.-7.4. раздела 1.2. Конкурсной документации установлено, что конкурс начинается с объявления конкурсной комиссией наименования участника конкурса, заявка на участие в конкурсе которого поступила к организатору конкурса первой, и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

Участники конкурса представляют предложения по общей стоимости дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов предлагается суммированная стоимость по всем объектам, входящим в лот) в соответствии со стоимостью работ и услуг, указанной в Части III. настоящей конкурсной документации. (Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса).

В случае если после троекратного объявления последнего предложения о наибольшей стоимости указанных дополнительных работ и услуг ни один из участников конкурса не предложил большей стоимости, конкурсная комиссия объявляет наименование участника конкурса, который сделал предложение по наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг.

Указанный в пункте 7.3. настоящего раздела участник конкурса называет перечень дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов конкурса - отдельно для каждого объекта конкурса, входящего в лот), общая стоимость которых должна соответствовать представленному им предложению по стоимости дополнительных работ и услуг. При объединении в один лот нескольких объектов конкурса разница между стоимостью дополнительных работ и услуг в отношении каждого объекта конкурса, входящего в лот, не должна превышать 20 процентов.

В случае если общая стоимость определенных участником конкурса дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов конкурса - суммированная стоимость по всем объектам конкурса, входящим в лот) превышает стоимость дополнительных работ и услуг, предлагаемую иными участниками конкурса, такой участник конкурса признается победителем конкурса.

В п. 25 раздела 1.3 Конкурсной документации также даны разъяснения, что победителем конкурса считается лицо предложившее за указанный организатором конкурса в конкурсной документации размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в течении одного года выполнить наибольший по стоимости объем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, на право управления которым проводится конкурс.

Однако, согласно разъяснениям, полученным от Управы Бескудниковского района города Москвы от 09.06.2017 № 3-5-247/7 (приложение № 5 к настоящей жалобе) общую стоимость определенных организатором конкурса дополнительных работ и услуг участник конкурса может

увеличить только за счет улучшения качества данных дополнительных работ и услуг.

В дополнение к указанным разъяснениям, в ответ на письмо АО «ВК Комфорт» от 14.06.2017 № 1065 (приложение № 6 к настоящей жалобе) в письме отправленном по электронной почте и размещенном на официальном сайте <http://torgi.gov.ru>. (приложение № 7 к настоящей жалобе) Управа Бескудниковского района города Москвы разъяснила, что периодичность определенных организатором Конкурса дополнительных работ и услуг определена организатором конкурса и не требует увеличения, увеличение стоимости определенных организатором конкурса дополнительных работ и услуг может производиться участниками только за счет увеличения качества данных работ.

Учитывая вышеизложенное следует, что Организатором конкурса самостоятельно были изменены критерии определения победителя (определения победителя по качеству дополнительных работ), что полностью изменило суть проведения конкурса и противоречит Правилам проведения конкурса, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 г. №75.

2. В протоколе № 3 оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе по извещению №190517/2628247/01 в п.4.2. установлен критерий оценки заявок: **Стоимость дополнительных работ.**

Допущенные до участия в конкурсе участники ГУП г. Москвы «ДЕЗ района «Бескудниковский» и АО «ВК Комфорт» представили одинаковые для участия в конкурсе предложения по стоимости дополнительных работ и услуг в размере 100 тысяч рублей в год, а также представили предложения по качеству дополнительных работ (интервал аудиозаписи с 03:00 по 04:23 минуты).

Как слышно из аудиозаписи процедуры оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе представитель АО ВК Комфорт (заявитель настоящей жалобы) озвучил предложения по качеству дополнительных работ, представитель ГУП г. Москвы «ДЕЗ района «Бескудниковский» (победитель конкурса) не назвал (не зачитал) перечень дополнительных работ (интервал аудиозаписи Часть 1 с 03:00 по 04:23 минуты).

Стоит отметить, что победитель конкурса представил предложения по качеству дополнительных работ на 32 страницах, АО ВК Комфорт представил предложения по качеству дополнительных работ на 179 страницах (интервал аудиозаписи Часть 2 с 0:05 по 01:36 минуты).

Исходя из разъяснений, полученных от организатора конкурса Управа Бескудниковского района города Москвы победитель конкурса был избран ГУП г. Москвы «ДЕЗ района «Бескудниковский» в виду того, что приобщил к предложениям по качеству действующий договор о проведении лабораторных и инструментальных исследований качества воды (период аудиозаписи Часть 3 с 02:45 по 03:17 минуты).

Данный критерий определения победителя не может быть признан правомерным, поскольку не создает условия реальной конкуренции для всех участников конкурса.

Согласно п. 76 Правил, участники конкурса представляют предложения по общей стоимости дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов конкурса предлагается суммированная стоимость по всем объектам конкурса, входящим в лот) в соответствии со стоимостью работ и услуг, указанной в конкурсной документации, предусмотренной **подпунктом 4(1) пункта 41** настоящих Правил.

Подпунктом **подпунктом 4(1) пункта 41** Правил указывает, что конкурсная документация, утверждаемая организатором конкурса, должна включать в себя перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса (далее - дополнительные работы и услуги), включая требования к объемам, качеству и периодичности каждой дополнительной работы и услуги. **Указанный перечень определяется организатором конкурса в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, технического регулирования, пожарной**

безопасности, защиты прав потребителей, включая требования к содержанию общего имущества в многоквартирном доме, определенные Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, в зависимости от уровня благоустройства, конструктивных, технических и иных параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования. При этом организатор конкурса самостоятельно определяет расчетную стоимость каждой дополнительной работы и услуги.

Следовательно, критерием оценки качества дополнительных работ должны были являться требования к объемам, качеству и периодичности каждой дополнительной работы и услуги в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе **Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. N 491.**

Ни один законодательный акт не относит к критерию качества работ наличие либо отсутствие действующий договор о проведении лабораторных и инструментальных исследований качества воды (период аудиозаписи Часть 3 с 02:45 по 03:17 минуты).

Данные действия являются неправомерными и не допустимыми, поскольку позволяют сделать вывод об отсутствии реальной конкуренции между участниками конкурса что, безусловно, является нарушением Правил, в частности принципа добросовестной конкуренции.

Считаем, что организатор конкурса в нарушение п. 76, подпункта 4(1) пункта 41 Правил неверно определил победителя конкурса.

На основании изложенного считаем, что данные действия Управы Бескудниковского района г. Москвы подпадают под запрет установленный в п.п. 3 п. 1 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции».

Руководствуясь, пп. 2 п. 18, п. 76 Правил, п.п. 3 п. 1 ст. 17, пп. 1, п. 1, ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

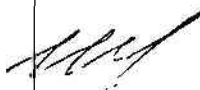
ПРОШУ:

- 1) Провести проверку порядка проведения указанного конкурса.
- 2) Признать конкурс недействительным.
- 3) Отменить результаты конкурса.
- 4) Выдать Организатору торгов предписание с требованием провести процедуру рассмотрения заявок повторно с учетом решения Комиссии Московского УФАС России.

Приложение:

1. Копия Устава Заявителя;
2. Копия приказа о назначении генерального директора;
3. Копия решения Совета директоров о назначении генерального директора.
4. Компакт диск содержащий аудиозапись конкурса;
5. Разъяснения Управы Бескудниковского района города Москвы от 09.06.2017 № 3-5-247/7
6. Письмо АО «ВК Комфорт» от 14.06.2017 № 1065
7. Разъяснения Управы Бескудниковского района города Москвы от 09.06.2017 № 3-5-247/7
8. Копия доверенности представителя

Представитель АО «ВК Комфорт»



Шуникова И.М.