

**ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ГОРОДА МОСКВЫ
(ФКР МОСКВЫ)**

Улица Маросейка, д. 11/4, стр. 3, Москва, 101000
Телефон: (495) 620-28-46, e-mail: fkr@dom.mos.ru
ОКПО 42002071, ОГРН 1157700003230, ИНН/КПП 7701090559/770101001

26 ИЮН 2017

№ ФКР-10-346017

В Федеральную антимонопольную
службу России
125993, г. Москва,
ул. Садовая-Кудринская, д. 11

на № _____ от _____

В соответствии с п. 254 положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01 июля 2016 г. № 615, «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее – Положение) ведение реестра недобросовестных подрядных организаций осуществляется федеральным антимонопольным органом.

В связи с чем и во исполнение п. 257 Положения направляю информацию о подрядных организациях, уклонившихся от заключения договоров на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, для рассмотрения вопроса включения их в реестр недобросовестных подрядных организаций:

№ п/п	Наименование организации	Адрес организации	ИНН	Дата проведения электронного аукциона
1	ООО "Новый город"	115088, г. Москва, ул. Симоновский вал, д. 18, офис 1	7814618222	08.02.2017
2	ООО "Паллада"	117105, г. Москва, 1-й Нагатинский пр-д, д. 6, стр. 1, комн. 101Б	7743856228	09.02.2017
3	ООО "СтройКонтинент"	129090, г. Москва, Проспект Мира, д. 19, стр. 1, пом. I, комн. 6Б	7718869248	10.05.2017

Также направляю копии соответствующих протоколов проведения аукционов в электронной форме и об уклонении от заключения договоров.

Приложение: на 18 л. в 1 экз.

Заместитель генерального
директора ФКР Москвы

Исп. Гильман А.Б.
620-20-00 (доб. 10715)



Р.А. Галямов

ФАС России
Рег номер 99303117
зарегистрирован 30.06.2017



Протокол проведения аукциона в электронной форме

Реестровый номер: FKR29121600020

Краткое наименование: Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме ЗАО г. Москвы по 1 адресу (№ КР-000106-16)

Организатор: Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы

Начальная цена договора: 28 849 956,04 RUB

Дата и время начала аукциона: 08-02-2017 10:37:00 [GMT +3]

Дата и время окончания аукциона: 08-02-2017 11:00:37 [GMT +3]

Наименование электронной площадки: Отраслевая секция Региональных операторов ФКР МКД

Адрес электронной площадки: <https://fkr.roselorg.ru>

На участие в аукционе допущены заявки:

Общество с ограниченной ответственностью "СМК-165"(заявка № 1)

Общество с ограниченной ответственностью "НОВЫЙ ГОРОД"(заявка № 2)

Все минимальные предложения о цене договора, сделанные участниками аукциона в электронной форме и ранжированные по мере убывания:

Место	Наименование участника	Дата и время подачи	Сумма предложения	Валюта	Порядковый номер
1	Участник №2	08-02-2017 10:50:37 [GMT +3]	26 541 959.56	RUB	Заявка №2
2	Участник №1	08-02-2017 10:46:37 [GMT +3]	27 118 958.68	RUB	Заявка №1

02 марта 2017 года
№ 3

Идентификационный номер электронного аукциона: КР-000106-16

Реестровый номер электронного аукциона: FKR29121600020

Место составления Протокола:

101000, город Москва, ул. Маросейка, дом 11/4, стр. 3

Дата и время составления Протокола:

02 марта 2017 года 09 часов 00 мин по московскому времени.

ПРОТОКОЛ ОБ ОТКАЗЕ ОТ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА

1. Наименование закупки: Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме ЗАО г. Москвы по 1 адресу (№ КР-000106-16).

2. Форма закупки: электронный аукцион.

3. Организатор закупки:

ЗАКАЗЧИК:

Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (ФКР Москвы).

Юридический адрес: 101000, город Москва, ул. Маросейка, дом 11/4, стр. 3.

Фактический адрес: 101000, город Москва, ул. Маросейка, дом 11/4, стр. 3.

Адрес электронной почты: fkrmos-zakupki@mail.ru

Контактный телефон: 8 (495) 624-13-15

Факс: 8 (495) 633-69-78

4. Сведения об участнике закупки, с которым Заказчик отказывается заключить договор:

Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью.

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «НОВЫЙ ГОРОД»

ИНН: 7814618222

Адрес места нахождения (юридический адрес): 115088, г. Москва, Симоновский вал, дом 18, офис 1.

Почтовый адрес: 115088, г. Москва, Симоновский вал, дом 18, офис 1.

Контактный телефон: 7-495-6918307

Адрес электронной почты: 7814618222@mail.ru

Регистрационный номер заявки: 2

5. Основание для заключения Договора: Протокол проведения аукциона в электронной форме от 08.02.2017 г. (реестровый номер FKR29121600020, идентификационный номер КР-000106-16).

6. Сведения о Договоре:

Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме ЗАО г. Москвы по 1 адресу.

Начальная (максимальная) цена Договора 28 849 956,04 руб.

Предложения о цене Договора, сделанные участником (победителем) электронного аукциона 26 541 959,56 руб.

7. Сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора:

В соответствии с пунктом 205 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных

организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 N 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах») (далее по тексту Положение к ПП РФ от 01.07.2016 № 615) Договор об оказании услуг заключается только после предоставления участником электронного аукциона, с которым заключается договор об оказании услуг, обеспечения исполнения договора об оказании услуг в размере, указанном в извещении о проведении электронного аукциона.

На основании пункта 206 Положения к ПП РФ от 01.07.2016 № 615 исполнение договора об оказании услуг обеспечивается:

- а) банковской гарантией, выданной банком, включенным в перечень банков, отвечающих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения, предусмотренный статьей 74.1 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - банковская гарантия);
- б) обеспечительным платежом.

В соответствии пунктами 206 и 207 Положения к ПП РФ от 01.07.2016 № 615 Участником закупки (электронного аукциона) выбран способ обеспечения исполнения Договора в форме банковской гарантии.

Реквизиты Банковской гарантии:

Независимая банковская гарантия № КТК/ан/№0071 от 28 февраля 2017 г., выдана Гарантом – Коммерческим Банком «НЕФТЯНОЙ АЛЬЯНС» (публичное акционерное общество)

В соответствии с пунктом 214 Положения к ПП РФ от 01.07.2016 № 615 Заказчик отказывается в принятии банковской Гарантии, по следующим основаниям:

- несоответствие банковской гарантии требованиям, содержащимся в извещении о проведении электронного аукциона, документации об электронном аукционе, проекте договора, а именно:

1) Согласно подпункту «г» пункта 208 Положения к ПП РФ от 01.07.2016 № 615 и п. 10.2.6 Проекта договора, являющегося неотъемлемой частью аукционной документации, банковская гарантия должна содержать условие о праве Заказчика на безусловное истребование суммы банковской гарантии полностью или частично в случае неисполнения, и (или) в случае ненадлежащего исполнения Генподрядчиком своих обязательств по настоящему Договору в предусмотренные сроки, и (или) в случае расторжения Договора.

В нарушение требований подзаконного акта, а также требований документации об аукционе, представленная банковская гарантия не содержит условий, дающих право Заказчика на истребование суммы (полностью или частично) в случае расторжения Договора, обязательства которого обеспечиваются банковской гарантией.

2) Подпункт «г» пункта 209 Положения к ПП РФ от 01.07.2016 № 615 и пункт 10.2.6 Проекта договора устанавливают, что в банковской гарантии, помимо сведений, предусмотренных пунктом 4 статьи 368 Гражданского кодекса Российской Федерации, должен указываться перечень документов, представляемых Заказчиком банку одновременно с требованием к осуществлению уплаты денежной суммы по банковской гарантии - расчет суммы, включаемой в требование к банковской гарантии.

В банковской не должно быть условий или требований, противоречащих изложенному или делающих изложенное неисполнимым (пункт 10.2.6.2 Проекта Договора).

В соответствии с пунктом 212 Положения к ПП РФ от 01.07.2016 № 615 и пунктом 10.2.7 Проекта договора, являющегося неотъемлемой частью аукционной документации, недопустимо

включение в банковскую гарантию:

а) положений о праве гаранта отказывать в удовлетворении требования к платежу по банковской гарантии в случае непредставления гаранту бенефициаром уведомления о нарушении принципалом условий договора об оказании услуг или расторжении договора об оказании услуг;

б) требований к предоставлению бенефициаром гаранту отчета об исполнении договора об оказании услуг.

В нарушение требований документации об аукционе, в представленной ООО «НОВЫЙ ГОРОД» банковской гарантии содержатся условия, противоречащие требованиям документации об аукционе или делающих изложенное в документации неисполнимым:

- Пункт 15 Банковской гарантии: «В случае нарушения Принципалом Обязательств (Обязательства) Бенефициаром должны быть представлены Гаранту заверенные надлежащим образом копии предъявленных Принципалу уведомлений о нарушении Принципалом условий Договора или расторжения Договора, требования Бенефициара к Принципалу об уплате неустоек (штрафов, пеней) (если требование Бенефициара предъявлено в связи с уплатой неустоек (пеней, штрафов)), с приложением надлежащим образом заверенных копий документов, подтверждающих их направление Принципалу (если уведомления (требования) направлены Принципалу в электронном виде по электронным системам связи и направление указанных документов по данным каналам связи предусмотрено Договором или законодательством РФ) или получение уведомлений (требований) Принципалом, в том числе с учетом положений статьи 165.1 Гражданского кодекса Российской Федерации (если уведомления (требования) направлены Принципалу на бумажном носителе). Указанные копии документов предоставляются Гаранту Бенефициаром в случаях, когда направление Бенефициаром Принципалу таких уведомлений (требований) предусмотрено условиями Договора или законодательством Российской Федерации. В соответствии с частью б) **Дополнительных требований к банковской гарантии, используемой для целей федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 8 ноября 2013 г. №1005, Гарант вправе отказать Бенефициару в удовлетворении Требований по гарантии в случае непредставления Гаранту Бенефициаром указанных документов на дату рассмотрения Гарантом Требования по Гарантии».**

- Пункт 19 банковской гарантии: «Гарант отказывает в удовлетворении требований Бенефициара, если: - требование или приложенные к нему документы не соответствуют условиям настоящей Гарантии».

В дополнение, деятельность Заказчика, регламентируется Постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 и не подпадает под сферу регулирования Постановлением Правительства Российской Федерации от 8 ноября 2013 г. №1005.

3) Пункт 26 Гарантии устанавливает: «Изменения или дополнения Контракта и/или приложений к Контракту, являющихся его неотъемлемой частью, не освобождают Гаранта от обязательств по данной Гарантии, если Гарант был уведомлен о таких изменениях/дополнениях Бенефициаром до представления Гаранту письменного требования об уплате денежной суммы по настоящей Гарантии, в том числе посредством размещения соответствующих документов на официальном сайте ЕИС», что противоречит требованиям пункта 10.2.6.1. Проекта договора и пункта 210 Положения к ПП РФ от 01.07.2016 № 615, а именно «изменения и дополнения, вносимые в настоящий Договор, не освобождают Гаранта от исполнения обязательств по банковской гарантии».

На основании вышеизложенного следует, Участник электронного аукциона не представил надлежащего обеспечения исполнения обязательств по Договору, заключаемому по результатам электронного аукциона (реестровый номер: FKR29121600020, идентификационный номер: КР-КР-000106-16) и в соответствии с пунктом 199 Положения к ПП РФ от 01.07.2016 № 615

признается уклонившимся от заключения Договора.

8. Решение Комиссии:

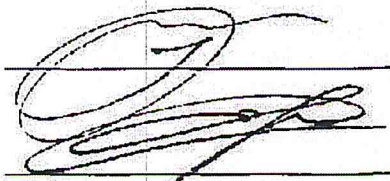
1. Признать Общество с ограниченной ответственностью «НОВЫЙ ГОРОД» уклонившимся от заключения Договора (идентификационный номер электронного аукциона: КР-000106-16, реестровый номер электронного аукциона: FKР29121600020).

2. Денежные средства, внесенные Обществом с ограниченной ответственностью «НОВЫЙ ГОРОД» в качестве обеспечения заявки на участие в электронном аукционе, не возвращать и удержать в пользу Заказчика.

3. На основании пункта 187 Положения к ПП РФ от 01.07.2016 № 615 передать участнику электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, проект договора для его заключения.

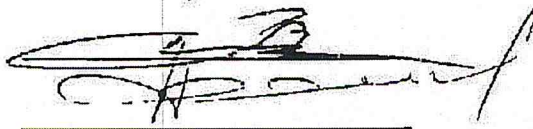
4. Направить в орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, информацию, предусмотренную подпунктами «а» - «в» пункта 256 и пунктом 257 Положения к ПП РФ от 01.07.2016 № 615.

Председатель комиссии:

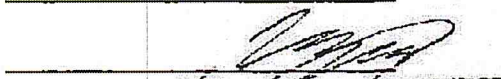


Плотников Д.В.

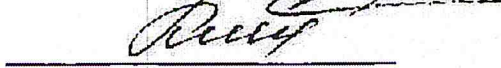
Члены комиссии:



Ерохина Е.С.



Гильман А.Б.



Семенов В.Г.

Секретарь комиссии



Куприянов А.С.



Копенкова Т.Н.