

**ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА  
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ГОРОДА МОСКВЫ  
(ФКР МОСКВЫ)**

Улица Маросейка, д. 11/4, стр. 3, Москва, 101000  
Телефон: (495) 620-28-46, e-mail: fkr@dom.mos.ru  
ОКПО 42002071, ОГРН 1157700003230, ИНН/КПП 7701090559/770101001

26 ИЮН 2017

№ ФМР-10-346019

В Федеральную антимонопольную  
службу России  
125993, г. Москва,  
ул. Садовая-Кудринская, д. 11

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

В соответствии с п. 254 положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01 июля 2016 г. № 615, «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее – Положение) ведение реестра недобросовестных подрядных организаций осуществляется федеральным антимонопольным органом.

В связи с чем и во исполнение п. 257 Положения направляю информацию о подрядных организациях, уклонившихся от заключения договоров на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, для рассмотрения вопроса включения их в реестр недобросовестных подрядных организаций:

№ п/п	Наименование организации	Адрес организации	ИНН	Дата проведения электронного аукциона
1	ООО "Новый город"	115088, г. Москва, ул. Симоновский вал, д. 18, офис 1	7814618222	08.02.2017
2	ООО "Паллада"	117105, г. Москва, 1-й Нагатинский пр-д, д. 6, стр. 1, комн. 101Б	7743856228	09.02.2017
3	ООО "СтройКонтинент"	129090, г. Москва, Проспект Мира, д. 19, стр. 1, пом. 1, комн. 6Б	7718869248	10.05.2017

Также направляю копии соответствующих протоколов проведения аукционов в электронной форме и об уклонении от заключения договоров.

Приложение: на 18 л. в 1 экз.

Заместитель генерального  
директора ФКР Москвы

Исп. Гильман А.Б.  
620-20-00 (доб. 10715)



Р.А. Галямов

ФАС России  
Рег. номер 9830317  
зарегистрирован 30.06.2017



33 396 - 20/17

07.14.07.2017

**Протокол проведения аукциона в электронной форме**

Регистровый номер: FKR29121600098

Краткое наименование: Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме ЮВАО г. Москвы по 1 адресу (№ КР-000130-16 )

Организатор: Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы

Начальная цена договора: 24 618 681,52 RUB

Дата и время начала аукциона: 09-02-2017 11:31:00 [GMT +3 ]

Дата и время окончания аукциона. 09-02-2017 11:53:01 [GMT +3 ]

Наименование электронной площадки. Отраслевая секция Региональных операторов ФКР МКД

Адрес электронной площадки: <https://fkr.roselorg.ru>

На участие в аукционе допущены заявки:

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ "ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ПЕЧАТНИКИ"(заявка № 1)

Общество с ограниченной ответственностью "Премьер Сервис"(заявка № 2)

Общество с ограниченной ответственностью «ПАЛЛАДА»(заявка № 3)

Все минимальные предложения о цене договора, сделанные участниками аукциона в электронной форме и ранжированные по мере убывания:

Место	Наименование участника	Дата и время подачи	Сумма предложения	Валюта	Порядковый номер
1	Участник №3	09-02-2017 11:43:01 [GMT +3]	23 018 467.13	RUB	Заявка №3
2	Участник №2	09-02-2017 11:40:42 [GMT +3]	23 141 560.54	RUB	Заявка №2
3	Участник №1	06-02-2017 11:31:52 [GMT +3]	23 387 747.36	RUB	Заявка №1

02 марта 2017 года

№ 1

Идентификационный номер электронного аукциона: КР-000130-16

Реестровый номер электронного аукциона: FKR29121600098

**Место составления Протокола:**

101000, город Москва, ул. Маросейка, дом 11/4, стр. 3

**Дата и время составления Протокола:**

02 марта 2017 года 09 часов 00 мин по московскому времени.

## ПРОТОКОЛ ОБ ОТКАЗЕ ОТ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА

**1. Наименование закупки:** Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме ЮВАО г. Москвы по 1 адресу (№ КР-000130-16).

**2. Форма закупки:** электронный аукцион.

**3. Организатор закупки:**

**ЗАКАЗЧИК:**

Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (ФКР Москвы).

Юридический адрес: 101000, город Москва, ул. Маросейка, дом 11/4, стр. 3.

Фактический адрес: 101000, город Москва, ул. Маросейка, дом 11/4, стр. 3.

Адрес электронной почты: fkrmos-zakupki@mail.ru

Контактный телефон: 8 (495) 624-13-15

Факс: 8 (495) 633-69-78

**4. Сведения об участнике закупки, с которым Заказчик отказывается заключить договор:**

Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью.

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ПАЛЛАДА».

ИНН: 7743856228

Адрес места нахождения (юридический адрес): 117105, г. Москва, Нагатинский 1-й проезд, дом 6, стр.1, ком. 101Б.

Почтовый адрес: 117105, г. Москва, Нагатинский 1-й проезд, дом 6, стр.1.

Контактный телефон: +7-926-6577731.

Адрес электронной почты: [pallada.r@mail.ru](mailto:pallada.r@mail.ru)

Регистрационный номер заявки: 3

**5. Основание для заключения Договора:** Протокол проведения аукциона в электронной форме от 09.02.2017 г. (реестровый номер FKR29121600098, идентификационный номер КР-000130-16).

**6. Сведения о Договоре:**

Предмет Договора: выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме ЮВАО г. Москвы по 1 адресу.

Начальная (максимальная) цена Договора 24 618 681,52 руб.

Предложения о цене Договора, сделанные участником (победителем) электронного аукциона 23 018 467,13 руб.

**7. Сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора:**

В соответствии с пунктом 205 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 N

615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах») (далее по тексту Положение к ПП РФ от 01.07.2016 № 615) Договор об оказании услуг заключается только после предоставления участником электронного аукциона, с которым заключается договор об оказании услуг, обеспечения исполнения договора об оказании услуг в размере, указанном в извещении о проведении электронного аукциона.

На основании пункта 206 Положения к ПП РФ от 01.07.2016 № 615 исполнение договора об оказании услуг обеспечивается:

а) банковской гарантией, выданной банком, включенным в перечень банков, отвечающих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения, предусмотренный статьей 74.1 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - банковская гарантия);

б) обеспечительным платежом.

В соответствии пунктами 206 и 207 Положения к ПП РФ от 01.07.2016 № 615 Участником закупки (электронного аукциона) выбран способ обеспечения исполнения Договора в форме банковской гарантии.

**Реквизиты Банковской гарантии:**

Банковская гарантия №1433-3/1-2017 от 22 февраля 2017 г., выдана Гарантом – Коммерческим Банком «Еврокапитал-Альянс» (общество с ограниченной ответственностью).

В соответствии с пунктом 214 Положения к ПП РФ от 01.07.2016 № 615 Заказчик отказывается в принятии банковской Гарантии, по следующим основаниям:

- несоответствие банковской гарантии требованиям, содержащимся в извещении о проведении электронного аукциона, документации об электронном аукционе, проекте договора, а именно:

1) Согласно подпункту «г» пункта 208 Положения к ПП РФ от 01.07.2016 № 615 и п. 10.2.6 Проекта договора, являющегося неотъемлемой частью аукционной документации, банковская гарантия должна содержать условие о праве Заказчика на безусловное истребование суммы банковской гарантии полностью или частично в случае неисполнения, и (или) в случае ненадлежащего исполнения Генподрядчиком своих обязательств по настоящему Договору в предусмотренные сроки, и (или) в случае расторжения Договора.

В нарушение требований подзаконного акта, а также требований документации об аукционе, представленная банковская гарантия не содержит условий, дающих право Заказчика на истребование суммы (полностью или частично) в случае расторжения Договора, обязательства которого обеспечиваются банковской гарантией.

Дополнительно, пункт 9 Банковской гарантии содержит условие, в том числе о прекращении обязательств Гаранта перед Бенефициаром по банковской гарантии в случае прекращения действия Договора в силу его досрочного расторжения или в случае иного прекращения обязательств сторон Договора по иным обстоятельствам.

2) В соответствии с подпунктом «г» пункта 209 Положения к ПП РФ от 01.07.2016 № 615 и пунктом 10.2.6 Проекта договора в банковской гарантии, помимо сведений, предусмотренных пунктом 4 статьи 368 Гражданского кодекса Российской Федерации, должен указываться перечень документов, представляемых Заказчиком банку одновременно с требованием к осуществлению уплаты денежной суммы по банковской гарантии - расчет суммы, включаемой в требование к банковской гарантии.

В нарушение, пункт 6 Гарантии устанавливает дополнительные документы (приложения) к Требованию:

- подтверждающие факты неисполнения или ненадлежащего исполнения Принципалом обязательств по Договору.

Одновременно, согласно пункта 212 Положения к ПП РФ от 01.07.2016 № 615 недопустимо включение в банковскую гарантию:

а) положений о праве гаранта отказывать в удовлетворении требования к платежу по банковской гарантии в случае непредставления гаранту бенефициаром уведомления о нарушении принципалом условий договора об оказании услуг или расторжении договора об оказании услуг;

б) требований к предоставлению бенефициаром гаранту отчета об исполнении договора об оказании услуг.

3) В пункте 5 Банковской гарантии установлено: «изменения и дополнения, вносимые в Договор, не освобождают Гаранта от обязательств по настоящей банковской гарантии в случае своевременного уведомления Бенефициаром Гаранта об изменениях и дополнениях Договора. Бенефициар уведомляет Гаранта обо всех изменениях и дополнениях, вносимых в Договор, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня вступления в силу изменений и дополнений Договора», что противоречит требованиям пункта 10.2.6.1. Проекта договора и пункта 210 Положения к ПП РФ от 01.07.2016 № 615, а именно «изменения и дополнения, вносимые в настоящий Договор, не освобождают Гаранта от исполнения обязательств по банковской гарантии».

4) В нарушение подпункта «к» пункта 209 Положения к ПП РФ от 01.07.2016 № 615 и подпункта «к» пункта 10.2.6 Договора Банковская гарантия не содержит отлагательного условия, предусматривающего заключение договора банковской гарантии по обязательствам принципала, в случае предоставления банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения Договора.

На основании вышесказанного следует, Участник электронного аукциона не представил надлежащего обеспечения исполнения обязательств по Договору, заключаемому по результатам электронного аукциона (реестровый номер: FKR29121600098, идентификационный номер: КР-000130-16) и в соответствии с пунктом 199 Положения к ПП РФ от 01.07.2016 № 615 признается уклонившимся от заключения Договора.

#### 8. Решение Комиссии:

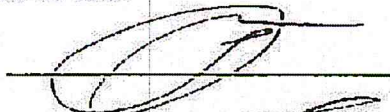
1. Признать Общество с ограниченной ответственностью «ПАЛЛАДА» уклонившимся от заключения Договора (идентификационный номер электронного аукциона: КР-000130-16, реестровый номер электронного аукциона: FKR29121600098).

2. Денежные средства, внесенные Обществом с ограниченной ответственностью «ПАЛЛАДА» в качестве обеспечения заявки на участие в электронном аукционе, не возвращать и удерживать в пользу Заказчика.

3. На основании пункта 187 Положения к ПП РФ от 01.07.2016 № 615 передать участнику электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, проект договора для его заключения.

4. Направить в орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, информацию, предусмотренную подпунктами «а» - «в» пункта 256 и пунктом 257 Положения к ПП РФ от 01.07.2016 № 615.

Председатель комиссии:

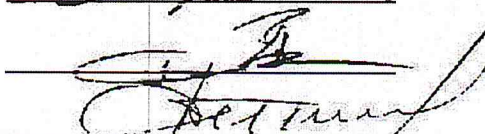


Плотников Д.В.

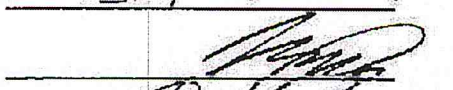
Члены комиссии:



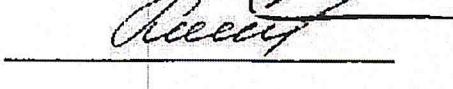
Ерохина Е.С.



Гильман А.Б.



Семенов В.Г.



Куприянов А.С.

Секретарь комиссии

Копенкова Т.Н.