



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

УПРАВЛЕНИЕ

**Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82
e-mail: to02@fas.gov.ru

15.06.2017 № 5/6802

На № _____ от _____

Заявитель:

Иванов А.В.
г.Уфа, ул. Б.Бикбая,
д.22, кв.141
murano123@mail.ru

Организатор торгов:

ООО "33 Трест"
450078, г.Уфа, ул.Кирова, д.99/3,
офис 16
33trest@gmail.com

РЕШЕНИЕ

по жалобе №166-18.1/17

Резолютивная часть решения оглашена 07.06.2017
В полном объеме решение изготовлено 13.06.2017

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Комиссия Башкортостанского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), в составе:

Председателя Комиссии:

заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан – Саляхутдинова Р.Ф.;

Члены Комиссии:

начальник отдела естественных монополий и финансовых рынков – Гирфанов А.М.

ведущий специалист-эксперт отдела естественных монополий и финансовых рынков – Гайнанова А.И.,

в присутствии представителя заявителя: Кальницкая Ю.В. (по доверенности от 21.04.2017);

организатора торгов – ООО "33-й Трест": Треногин С.А. (директор); Бушуев Д.Е. (по доверенности № 007 от 09.04.2017);

рассмотрев жалобу Иванова А.В. от 31.05.2017 № 6962 на действия (бездействие) организатора торгов - ООО "33-й трест" (450078, г.Уфа, ул.Кирова, д.99, кор.3, пом.№ 16, ИНН 0273911370) по организации и проведению торгов по продаже заложенного имущества (лот № 46: квартира № 176, площадью 46,3 кв.м., адрес: Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Мушниковая, д.21, кадастровый (условный) по извещению о проведении торгов в газете "Республика Башкортостан" от 05.05.2017 № 51 (28686), в

0115234

соответствии со статьей 18.1 Закона о защите конкуренции,

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан поступила жалоба Иванова А.В. от 31.05.2017 № 6962 на действия (бездействие) организатора торгов - ООО "33-й трест" (450078, г.Уфа, ул.Кирова, д.99, кор.3, пом.№ 16, ИНН 0273911370) по организации и проведению торгов по продаже заложенного имущества (лот № 46: квартира № 176, площадью 46,3 кв.м., адрес: Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Мушникова, д.21, кадастровый (условный) номер 02:55:020403:4550, по извещению о проведении торгов в газете "Республика Башкортостан" от 05.05.2017 № 51 (28686).

В своей жалобе заявитель просит аннулировать вышеуказанные торги по следующему основанию. 23.05.2017 ООО "33-й Трест" в нарушение определения Калининского суда г.Уфы от 19.05.2017 и постановления судебного пристава – исполнителя о приостановлении исполнительного производства и процедуры реализации имущества от 22.05.2017 провел торги по лоту № 46, в результате которых заявитель признан победителем и подписал протокол. Получив копии вышеуказанных документов, договор купли-продажи не заключал, имущество не принимал.

Организатор торгов с данными доводами не согласен, считает их необоснованными.

Исследовав имеющиеся материалы дела, Комиссия Башкортостанского УФАС России приходит к следующим выводам.

05.05.2017 в газете "Республика Башкортостан" № 51 (28686) ООО "33-й Трест" опубликовало информационное сообщение о приеме заявок на участие в публичных торгах по продаже заложенного и арестованного имущества по лоту № 46 - квартира № 176, площадью 46,3 кв.м., адрес: Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Мушникова, д.21, кадастровый (условный) номер 02:55:020403:4550. Собственник (правообладатель) – Вязовой Сергей Васильевич. Основание для реализации – исп.лист Калининского районного суда г.Уфы ВС № 033582983 от 02.12.2013. Обременение: арест, залог. Начальная цена: 1 275 000 руб. Сумма задатка: 63 750 руб.

ООО "33-й Трест" заключило с Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Башкортостан государственный контракт № 0301100004817000016 от 10.03.2017. Имущество по лоту № 46 передано на реализацию на основании:

- уведомления Управления Федеральной службы судебных приставов по Республике Башкортостан от 23.03.2017 № 8190

- постановления о передаче арестованного имущества на торги МО по ИОИП судебных приставов г.Уфы Управления Федеральной службы судебных приставов по Республике Башкортостан от 23.03.2017

- поручения Территориального управления Росимущества в Республике Башкортостан на реализацию арестованного имущества от 28.03.2017 № 06/1991.

На участие в торгах подано три заявки. Претендент № 3 – Иванов А.В. Заявка на участие в торгах подана 18.05.2017 в 12.25. Регистрационный

номер № 73. Внесение задатка в сумме 63 750 рублей подтверждается банковской выпиской от 17.05.2017. Документы предоставлены в соответствии с условиями информационного сообщения, опубликованного 05.05.2017 в газете "Республика Башкортостан" № 51 (28686).

На основании Протокола заседания комиссии об определении победителя повторных торгов по продаже заложенного имущества № 412 от 23.05.2017, проведенных организатором торгов 23.05.2017 с 9.00 по 9.30, победителем торгов признан Иванов Александр Владимирович.

23.05.2017 между организатором торгов и победителем был подписан протокол о результатах торгов № 413.

На момент проведения торгов документов о приостановлении, отложении, отзыве имущества с торгов в Территориальное управление Росимущества в Республике Башкортостан не поступало.

25.05.2017 на электронный адрес ООО "33-й Трест" поступило постановление судебного пристава исполнителя МО по ИОИП СП УФССП по РБ от 22.05.2017 о приостановлении исполнительного производства (в материалах дела имеется отсканированное изображение полученного 25.05. по электронной почте документа).

Вместе с тем на заседание Комиссии Башкортостанского УФАС были представлены следующие документы:

- определение Калининского районного суда г.Уфы республики Башкортостан от 19 мая 2017 года о приостановлении исполнительного производства, возбужденного 30.01.2014 № 3232/16/02068-ИП,

- постановление о приостановлении исполнительного производства и процедуры реализации имущества от 22 мая 2017 года,

- протокол о приостановлении торгов по продаже заложенного имущества от 25.05.2017 (начало заседания в 15.30).

Как заявил на заседании Комиссии представитель заявителя, договор купли-продажи он не заключал и имущество не принимал.

Изучив все представленные материалы и выслушав представителей сторон, Комиссия решила признать доводы, изложенные в жалобе Иванова А.В., обоснованными.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Таким образом, указанной нормой права круг лиц, обладающих правом на обжалование абсолютно всех действий организатора торгов, ограничен лицами, подавшими заявки на участие в торгах.

В соответствии с частью 3 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган не является препятствием для обжалования этих действий (бездействия) в судебном порядке.

На основании изложенного и в соответствии с положениями статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Иванова А.В. от 31.05.2017 № 6962 на действия (бездействие) организатора торгов - ООО "33-й трест" (450078, г.Уфа, ул.Кирова, д.99, кор.3, пом.№ 16, ИНН 0273911370) по организации и проведению торгов по продаже заложенного имущества (лот № 46: квартира № 176, площадью 46,3 кв.м., адрес: Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Мушникова, д.21, кадастровый (условный) номер 02:55:020403:4550 по извещению о проведении торгов в газете "Республика Башкортостан" от 05.05.2017 № 51 (28686), обоснованной.

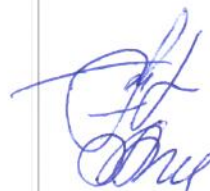
2. Выдать предписание ООО "33-й Трест" об аннулировании торгов по продаже заложенного имущества по лоту № 46: квартира № 176, площадью 46,3 кв.м., адрес: Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Мушникова, д.21, кадастровый (условный) номер 02:55:020403:4550 по извещению о проведении торгов в газете "Республика Башкортостан" от 05.05.2017 № 51 (28686).

Председатель комиссии



Саляхутдинова Р.Ф.

Члены комиссии



Гирфанов А.М.

Гайнанова А.И.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в Арбитражный суд.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа ст. 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить решение антимонопольного органа.



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82
e-mail: to02@fas.gov.ru

13.06.17 № 5/6803
На № _____ от _____

Заявитель:
Иванов А.В.
г.Уфа, ул. Б.Бикбая,
д.22, кв.141
murano123@mail.ru

Организатор торгов:
ООО "33 Трест"
450078, г.Уфа, ул.Кирова, д.99/3,
офис 16
33trest@gmail.com

ПРЕДПИСАНИЕ № 30-166-18.1/17

07.06.2017

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Комиссия Башкортостанского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), в составе:

Председателя Комиссии: заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан – Саляхутдинова Р.Ф.;

Члены Комиссии:

начальник отдела естественных монополий и финансовых рынков - Гирфанов А.М.;

ведущий специалист-эксперт отдела естественных монополий и финансовых рынков – Гайнанова А.И..

руководствуясь пунктом 3.1 части 1 статьи 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» на основании своего решения от 07.06.2017 по жалобе №166-18.1/17 Иванова А.В. от 31.05.2017 № 6962 на действия (бездействие) организатора торгов - ООО "33-й трест" (450078, г.Уфа, ул.Кирова, д.99, кор.3, пом.№ 16, ИНН 0273911370) по организации и проведению торгов по продаже заложенного имущества (лот № 46: квартира

0115235

№ 176, площадью 46,3 кв.м., адрес: Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Мушникова, д.21, кадастровый (условный) номер 02:55:020403:4550 по извещению о проведении торгов в газете “Республика Башкортостан” от 05.05.2017 № 51 (28686),

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. ООО “33-й трест” (450078, г.Уфа, ул.Кирова, д.99, кор.3, пом.№ 16, ИНН 0273911370) аннулировать торги по продаже заложенного имущества по лоту № 46: квартира № 176, площадью 46,3 кв.м., адрес: Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Мушникова, д.21, кадастровый (условный) номер 02:55:020403:4550.

Исполнить предписание в семидневный срок с момента его получения.

2. . ООО “33-й трест” (450078, г.Уфа, ул.Кирова, д.99, кор.3, пом.№ 16, ИНН 0273911370) в срок не позднее пяти рабочих дней с момента исполнения данного предписания представить в Башкортостанское УФАС России подтверждение исполнения настоящего предписания в письменном виде.

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Председатель комиссии

Саляхутдинова Р.Ф.

Члены комиссии

Гирфанов А.М.

Гайнанова А.И.