



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ**

**Федеральной антимонопольной службы  
по Ростовской области**

пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403  
г. Ростов-на-Дону, 344006  
тел. (863) 263-31-04, факс (863) 240-99-59  
e-mail: to61@fas.gov.ru

25.07.2017 № 13268/04

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Заявитель**

ООО «Дон Сервис Плюс»  
ул. Сиверса, д. 1, офис 1010  
г. Ростов-на-Дону, 344082  
e-mail: donservis61@mail.ru

**Организатор торгов**

МУП «Ростовская транспортная  
компания»  
ул. 36-я Линия, 1,  
г. Ростов-на-Дону, 344025  
e-mail: mup-rtk@mail.ru

**Уведомление № 1595/04 о поступлении жалобы ООО «Дон Сервис Плюс» и  
приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу**

В соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - ФЗ «О защите конкуренции»), Управление Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области (далее - Ростовское УФАС России) уведомляет о поступлении 24.07.2017 г. в Ростовское УФАС России жалобы ООО «Дон Сервис Плюс» (вх. № 11034) на действия организатора торгов - МУП «Ростовская транспортная компания», допущенные при проведении аукциона по реализации права на заключение договора аренды нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, пл. Привокзальная, д. 7а, литер А, 1 этаж, комнаты №№ 1-2-3-4-5-6-12, 7, 8, 9-10, 13, 15, общей площадью 82,9 кв.м., для организации розничной торговли и/или услуг общественного питания, номер извещения на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) - 160816/2341210/01 (далее - Торги).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте ФАС России [www.fas.gov.ru](http://www.fas.gov.ru), а также [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Учитывая изложенное, руководствуясь ч. 11 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», сообщаем, что рассмотрение жалобы по существу состоится **01.08.2017 г. в 11 час. 30 мин.** по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403, к. 20.

Согласно ч. 19 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с ч. 12 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (с приложением подтверждающих документов).

Организатору торгов в срок до 28.07.2017 г. до 14 час. 30 мин. представить в адрес Ростовского УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:

- 1) Документацию к Торгам (со всеми изменениями): аукционную документацию, извещение о проведении Торгов (с приложением документов, указывающих на дату опубликования извещения), заявки на участие в Торгах (со всеми приложениями), все протоколы, составленные в ходе проведения Торгов и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения Торгов;
- 2) Документы, подтверждающие полномочия МУП «Ростовская транспортная компания» на проведение Торгов;
- 3) Выписку со счета, подтверждающую поступление суммы задатка от участников Торгов;
- 4) Возражения по доводам, изложенным в жалобе ООО «Дон Сервис Плюс» с приложением подтверждающих позицию документов;
- 5) Заключен ли по итогам Торгов с победителем договор аренды муниципального имущества? Если да, то представьте данный договор.

Явка организатора Торгов или его представителя на заседание Комиссии Ростовского УФАС России по рассмотрению жалобы (с документами, подтверждающими полномочия) обязательна.

В соответствии с ч.5 ст.19.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях, непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, за исключением случаев, предусмотренных частями 3, 4 и 7 настоящей статьи, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации), за исключением случаев, предусмотренных частью 8 настоящей статьи - влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

**Заместитель руководителя -  
начальник отдела контроля  
государственного оборонного заказа**



**В.Л. Частников**

**Кому: Управление Федеральной  
антимонопольной службы  
по Ростовской области  
344006 г. Ростов-на-Дону,  
пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403**

**Заявитель жалобы: ООО «Дон Сервис Плюс»**

Адрес (место нахождения): 344082 г. Ростов-на-Дону, пр. Сиверса, 1, оф. 1010

Почтовый адрес: 344082 г. Ростов-на-Дону, пр. Сиверса, 1, оф. 1010

Адрес эл. почты: [donservis61@mail.ru](mailto:donservis61@mail.ru)

тел.: 8(863)205-41-55

факс: 8(863)205-41-24

ИНН 6164317400

## **ЖАЛОБА**

Муниципальным унитарным предприятием «Ростовская транспортная компания» (МУП «РТК») (ИНН 6168047440), адрес (место нахождения): 344025, г. Ростов-на-Дону, ул. 36-я Линия, 1, почтовый адрес: 344025, г. Ростов-на-Дону, ул. 36-я Линия, 1, контактный телефон: 8(863) 251-64-36, 251-74-20, был объявлен открытый аукцион на право заключения договора аренды имущества находящегося в Муниципальной собственности, расположенного по адресу: РОССИЯ, Ростовская обл, Ростов-на-Дону г, Привокзальная пл, д.7а, литер А, 1 этаж, комнаты №№ 1-2-3-4-5-6-12,7,8,9-10, 13, 15, общей площадью 82,9 кв.м. Целевое назначение: для организации розничной торговли и/или услуг общественного питания (Распоряжение Департамента имущественно-земельных отношений г. Ростова-на-Дону от 09.06.2016г. №1307).

Протоколом рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по извещению №160816/2341210/01 от 07.09.2016 г. ООО «Дон Сервис Плюс» не допущен к участию в указанном аукционе (далее - Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе).

Решением по уведомлению №1808/04 Ростовского УФАС от 22.09.2016 г.:

- Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе отменен,
- предписано пересмотреть поступившие заявки, поданные на участие в Торгах, с учетом требований Правил и настоящего решения,
- осуществить дальнейшие действия по процедуре проведения Торгов в соответствии с нормами Правил (Приказ ФАС России от 10.02.2010 N 67).

Однако, дальнейшие действия организатора торгов - МУП «РТК», аукционной комиссии организатора торгов - МУП «РТК», осуществляются в нарушение процедуры проведения торгов в соответствии с нормами Приказа ФАС России от 10.02.2010 N 67, что влечет нарушение прав участников торгов и иных лиц, предписание не выполнено, а именно:

1. В нарушение п. 27 Правил на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов ([torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru)) **не размещена информация** и полученные в результате принятия решения о проведении конкурсов или аукционов и в ходе конкурсов или аукционов сведения, в том числе сведения, содержащиеся в извещении о проведении конкурса или аукциона, извещении об отказе от проведения конкурсов или аукционов, конкурсной документации, документации об аукционе, изменениях, вносимых в такие извещения и такую документацию, разъяснениях такой документации, протоколах, составляемых в ходе конкурсов или аукционов.

В нарушение п.144. Правил протоколы аукциона не размещались на официальном сайте торгов организатором аукциона или специализированной организацией в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.



На сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) информация об аукционе по извещению №160816/2341210/01 находится под статусом: Несостоявшийся с единственным участником.

Никой информации и текущих сведений об аукционе сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) нет.

При этом аукцион действующий.

Действия (бездействия) МУП «РТК» противоречат целям и задачам установленным в п. 1 Приказа ФАС России от 10.02.2010 N 67 - развитие добросовестной конкуренции, совершенствования деятельности органов государственной власти и органов местного самоуправления, обеспечения гласности и прозрачности при передаче прав в отношении государственного или муниципального имущества, предотвращения коррупции и других злоупотреблений.

Отсутствие информации об аукционе сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), также влечет за собой нарушение всей последующей процедуры установленной Правилами, в том числе требование о размещении на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) информации о результатах аукциона.

2. В нарушение п. 9 и п. 140 Приказа ФАС России от 10.02.2010 N 67 при проведении аукциона 19.07.2017 г. в 11 часов 00 минут, аукционистом выступало лицо, не входящее в состав членов аукционной комиссии по извещению №160816/2341210/01.

Аукционистом выступало лицо, не являющееся членом комиссии, созданной для проведения аукциона, что может подтвердить аудио- или видеозапись аукциона, произведенная в соответствии с п. 143 Приказа ФАС России от 10.02.2010 N 67.

Последствия допуска лица, не являющегося членом аукционной комиссии, приводят к тому, что:

- члены комиссии не несут никакой ответственности за проведение торгов, что позволяет действовать в обход закона (установленных требований проведения аукциона),
- может повлечь в дальнейшем, к отмене торгов по требованию контролирующего органа,
- отмена торгов, после заключения договора с победителем, повлечет негативные последствия для последнего в виде убытков и иных неблагоприятных событий, вызванных такой отменой.

2. В нарушение п. п. 27 Правил на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) и предписания Ростовского УФАС отсутствует информация о назначении аукциона после пересмотра заявок, что фактически приводит к проведению аукциона без размещения о нем информации, а именно о времени, дате и месте проведения.

Указанные выше нарушения Правил при проведении аукциона допущенные МУП «РТК», являются неустраняемыми и существенными, которые не позволяют провести аукцион по извещению №160816/2341210/01 в установленном законом порядке.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", ПРОШУ

Признать жалобу обоснованной и принять соответствующие меры.

Приостановить аукцион на право заключения договора аренды имущества находящегося в Муниципальной собственности, расположенного по адресу: РОССИЯ, Ростовская обл, Ростов-на-Дону г, Привокзальная пл, д.7а, литер А, 1 этаж, комнаты №№ 1-2-3-4-5-6-12,7,8,9-10, 13, 15, общей площадью 82,9 кв.м., до рассмотрения жалобы по существу.

Приложение: копии протоколов от 19.07.2017 г., от 26.06.2017 г.; Выписка из ЕГРЮЛ ООО «Дон Сервис Плюс».

Генеральный директор  
ООО «Дон Сервис Плюс»

