

Руководителю УФАС по Москве Ханяну Армену Эдуардовичу

107078, г Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

Заявитель

Ивенин Роман Станиславович

Участник торгов

Общество с ограниченной ответственностью «Нафтастрой»

ИНН/КПП 7725601516/770501001 ОГРН 5077746439106

Юридический адрес 119017, г Москва, ул Большая Ордынка, д 23, стр 3

Фактический адрес. 119017, г Москва, ул Большая Ордынка, д 23, стр 3

e-mail naftastroy@yandex.ru, телефон 8(977)287-65-25, Факс отсутствует

Доверенность от Ивенина Р С 77 АВ 3998703 от 30 03 2017г

Организатор торгов

Общество с ограниченной ответственностью «ОПТИМА СЕЙЛ»

ИНН/КПП 7723491882/772301001, ОГРН 5167746392226

Юр. Адрес: 109388, г Москва, ул Шоссейная д 58 корп 3 пом. 1 к 4

Фактический/почтовый адрес - Место нахождения г Москва,

Краснохолмская набережная, д 13, стр. 1, п 4а, ком 12,

E-mail opsale2017@gmail.com, Веб-сайт: www.opsale.ru

Телефон 8-965-232-96-45, Факс отсутствует

Оператор Электронной торговой площадки

Общество с ограниченной ответственностью «ЮРЛЕКС»

ИНН 5019025713

Адрес 142900, Московская область, г. Кашира, ул Советская д. 28

E-mail mail@torgimsk.ru, Веб-сайт: <http://torgimsk.ru>

Телефон 8-499-500-70-75, Факс отсутствует

Уполномоченный орган

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве

Московское УФАС
Рег номер 34778/17

зарегистрирован 21 07 2017

Адрес 107139, г. Москва, Орликов пер, д 3, кор. Б

E-mail: tu77@rosim.ru, Веб-сайт: <http://tu77.rosim.ru>

Телефон 8-495-647-71-47, 8-495-608-20-81, Факс: 8-495-608-12-59



ЖАЛОБА

на нарушение порядка заключения договора купли-продажи по результатам торгов

11 июля 2017 года участник торгов Общество с ограниченной ответственностью «Нафтастрой», действующее в интересах Ивенина Романа Станиславовича и предложившее наиболее высокую цену в размере **21 400 000.00 RUB**, было признано победителем торгов по продаже следующего арестованного недвижимого имущества

Лот № 1 Нежилое помещение площадью 70,4 кв м., этаж 29, комната а34, по адресу г Москва, Пресненская набережная, д 12, кад. номер 77 01-0004034 3257 Подвергнутое аресту в рамках исполнительного производства 17108/16/77007-ИП возбужденного Кунцевским ОСП УФССП России по Москве имущество, принадлежащее должнику Маслоу А С. ,

Извещение на официальном сайте torgi.gov.ru от 22 05 2017 № 220517/19075355/10.

Приобретенное имущество было оплачено победителем двумя платежами

- 29.06.2017г на расчетный счет организатора торгов ООО «ОПТИМА СЭЙЛ» поступил задаток в размере 924 120 (девятьсот двадцать четыре тысячи сто двадцать) рублей,

- 14.07.2017 на расчетный счет организатора торгов ООО «ОПТИМА СЭЙЛ» поступила сумма в размере 20 475 880 (двадцать миллионов четыреста семьдесят пять тысяч восемьсот восемьдесят) рублей,

Согласно п. 8 ст. 57 Федерального закона от 16.07.1998 N 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)" в течение пяти дней с момента внесения покупной цены лицом, выигравшим публичные торги, организатор публичных торгов заключает с ним договор купли-продажи

Таким образом, в срок до 19.07.2017 организатор торгов ООО «ОПТИМА СЭЙЛ» был обязан заключить Договор купли-продажи с победителем торгов

Однако до настоящего момента договор так и не заключен. В заключении договора ООО «ОПТИМА СЭЙЛ» без объяснения причин уклоняется

Прошу:

1. Обязать Организатора торгов ООО «Оптима сейл» заключить договор купли-продажи приобретенного и оплаченного имущества.
2. Выдать предписание организатору торгов ООО «Оптима сейл» об устранении нарушения законодательства, в том числе нарушений порядка заключения договора купли-продажи с победителем торгов.
3. Наложить на организатора торгов ООО «Оптима сейл» штраф в соответствии с п. 8 ст. 7.32.4 КоАП РФ.

Приложения:

- 1) Копия Паспорта представителя Заявителя (главная + регистрация)
- 2) Информационное извещение № 220517/19075355/10 о торгах на информационном портале torgi.gov.ru
- 3) Поручение на реализацию № 3405-1А от 05.04.2017
- 4) Копия протокола о результатах торгов от 11.07.2017
- 5) Копии платежного поручения от 29.06.2017г и 14.07.2017г
- 6) Копия доверенности на ООО «Нафтастрой» от Ивенина Р.С. на представление интересов на торгах

20 июля 2017 года



Ивенин Р.С.