

Златоустовский И. А.

Общество с ограниченной ответственностью

«ЖЭУ - 4»

(ООО «ЖЭУ - 4»)

Северо-Запад, II квартал, д. 11, Златоуст, Челябинская область, 456234

Тел./факс (3513) 69-41-05; 69-40-28

ОКПО 13415794, ОГРН 1037400577125, ИНН / КПП 7404035851 / 740401001

р/счет №40702810203000004246 Банк «Снежинский» ОАО г. Снежинск

к/с 30101810600000000799, БИК 47501799, ОКВЭД 70.32.1

20.07.2017 № 790

На № _____ от _____

В Управление Федеральной антимонопольной
службы по Челябинской области

454111, ГСП-6, г. Челябинск, пр. Ленина, 59

ЗАЯВЛЕНИЕ

На Официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов размещены извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами № 090617/3128921/01 и конкурсная документация. Организатором конкурса является Муниципальное казенное учреждение Златоустовского городского округа «Управление жилищно-коммунального хозяйства».

С самого начала проведения конкурса наблюдалось предвзятое отношение со стороны конкурсной комиссии к нашей организации. Прежде всего это выразилось в том, что нашу заявку не хотели принимать, аргументируя это тем, что якобы у нас не заключены договоры с поставщиками коммунальных ресурсов.

В извещении о проведении открытого конкурса и в конкурсной документации не содержалось данного требования к участникам. Мне пришлось доказывать, что договоры с ресурсоснабжающими организациями заключены, денежные средства, поступающие от жителей, перечисляются на расчетные счета поставщиков ресурсов в полном объеме.

Также в соответствии с разделом 4 конкурсной документации одним из требований к претенденту является соответствие установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом. Пунктом 5.2.2. конкурсной документации предусмотрено, что претендент в составе заявки обязан предоставить копии документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному п. 4.1.1. Порядка, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом, а также копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период.

Считаю, что данные требования являются незаконными и противоречат Правилам проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по выбору управляющей организации для управления многоквартирными домами (-далее Правила), в которых указано, что установленный Правилами перечень документов и информации, входящих в состав заявки на участие в конкурсе, исходя из пункта 54, является исчерпывающим, в связи с чем включение в конкурсную заявку условий о предоставлении претендентами документов и информации не поименованных в пункте 52 Правил не правомерно.

На основании пункта 17 Правил проверка соответствия претендента требованиям, указанным в подпунктах 2-6 пункта 15 Правил, осуществляется конкурсной комиссией. При этом конкурсная

*25.07.17
Иванов*

Управление
Федеральной антимонопольной службы
по Челябинской области
21 07 2017

комиссия не вправе возлагать на претендента обязанность подтверждать соответствие данным требованиям.

В данной связи является недопустимым включать в конкурсную документацию требования о предоставлении претендентами на участие в конкурсе документов, подтверждающих их соответствие обязательным требованиям.

На Официальный сайт Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов размещен протокол №1 конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, в котором в качестве победителя указано ООО «СМУ «Ремстроймонтаж». Хотя я присутствовал при проведении конкурса и рассмотрении заявок, а в протоколе указаны моя фамилия и инициалы, моей подписи в протоколе нет. Я попросил предоставить мне протокол конкурса для ознакомления, но моя просьба осталась без внимания.

Более того, после вскрытия конвертов и без объявления стоимости дополнительных работ и услуг комиссия объявила перерыв, что по моему мнению является грубейшим нарушением конкурсной процедуры.

Кроме того в Протоколе вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 11.07.2017г. в разделе: «Разъяснение сведений, содержащихся в документах, представленных претендентами» в пункте 2 содержится следующая информация: «Общество с ограниченной ответственностью «ЖЭУ-4» представило Решение №1 единственного учредителя ООО «СМУ Ремстроймонтаж» о ООО «СМУ Ремстроймонтаж», Решение единственного участника ООО «СМУ Ремстроймонтаж». Данные сведения являются ложными, указанных документов в составе заявки ООО «ЖЭУ-4» не было.

Более того, само извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами и конкурсная документация были размещены на Официальный сайт Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов «1» июля 2017г. (скриншот прилагается).

Для более детального разбирательства направляю в Ваш адрес аудиозапись, которую сделал я лично на заседании конкурсной комиссии.

На основании изложенного прошу,

1. Приостановить проведение закупки до рассмотрения заявления по существу;
2. Признать требования ООО «ЖЭУ-4» обоснованными и законными.
3. Признать решение комиссии недействительным. Конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами № 090617/3128921/01 не состоявшимся.

Приложения:

1. Копия протокола об избрании директора ООО «ЖЭУ -4»;
2. Скриншот с Официальный сайт Российской Федерации в сети Интернет;
3. Копия протокола вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсном отборе управляющей организации для управления многоквартирным домом;
4. Копия протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.
5. Копия протокола №1 конкурса по отбору управляющей документации для управления многоквартирным домом;
6. Извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами.
7. Копия расписки о получении заявки на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом;
8. Копия заявки ООО «ЖЭУ-4» на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом;
9. Квитанция об отправке заявления МКУ Златоустовского городского округа «Управление жилищно-коммунального хозяйства»;
10. Аудиозапись.

Директор

