

Управление Федеральной антимонопольной службы по г. Москве

Заявитель жалобы:

Компания «Москоу Констракшн энд Девелопмент С.А.Р.Л.»/Moscow Construction and Development S.a.r.l.

142-144, рю Альбер Унден (Rue Albert Uden), L-2652 Люксембург (Luxembourg)

Адрес для корреспонденции:

109240, г. Москва, Большой Ватин пер., д. 3

Тел.: +7 (495) 927-07-07/+ 7 925-170-02-42

Факс: +7 (495) 927-09-07

E-mail: a.dolgov@yklaw.ru

Организатор торгов: Федеральное государственное унитарное предприятие "Президент-Сервис" Управления делами Президента Российской Федерации

121059, г Москва, б-р Украинский, д. 11

почтовый адрес: 119002, г. Москва, ул. Арбат, д.54/2, стр.1

Телефон: 8 (495) 660-00-35

Адрес электронной почты: sn2@prsg.ru

Контактные лица: Глазкова Елена Юрьевна, Васин Василий Сергеевич
тел.: 8 (495) 660-00-35.

21.07.2017

Жалоба на незаконные действия (бездействие) организатора торгов

ФГУП «Президент-Сервис» Управления делами Президента РФ является организатором торгов на право заключение договоров аренды нежилых помещений:

- Лот №1 нежилое помещение 167.5 м² по адресу г. Москва, Романов пер., д.2/6, стр.7;
- Лот №2 нежилое помещение 356.0 м² по адресу г. Москва, Романов пер., д.2/6, стр.7.

Извещение №300617/0007291/02 от 30 июня 2017 года опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru.

Присм заявок был начат 03 июля 2017 года и заканчивается 24 июля 2017 года в 12-00 часов.

Полагасм, что организатором торгов допущены нарушения в части порядка подачи заявок на участие в аукционе выразившиеся в установлении незаконных требований к форме и составу заявки на участие в аукционе.

Перечень сведений и документов, входящих в состав заявки на участие в аукционе установлен в п. 121 Правил¹.

Московское УФАС
Рег номер 35120/17
зарегистрирован 24.07.2017



¹ Правила, утвержденные Приказом ФАС России от 10.02.2010 N 67 "О пор аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или

В силу п.122 Правил требовать от заявителя иное, за исключением документов и сведений, предусмотренных пунктом 121, не допускается.

В нарушение указанных обязательных Правил п.1.6. Информационной карты аукциона указано, что заявка на участие в аукционе должна быть оформлена по формам, представленным в разделе III настоящей документации об аукционе.

Форма заявки, представленная в разделе III, предусматривает предоставление сведений о наличии/отсутствии задолженности по начисленным налогам и сборам, что противоречит Правилам.

Наряду с этим в п.1.7.5 аукционной документации отсутствие задолженности по налогам и сборам указано как обязательное требование к участникам аукциона, что является не предусмотренным законом требованием.

Более того, в разделе аукционной документации содержатся формы документов, которые участник должен представить в составе заявки.

Одной из таких форм является Анкета, исходя из инструкций по ее заполнению в подтверждение указанных в ней данных участнику надлежит предоставить:

- Свидетельство о государственной регистрации,
- информационной письмо об учете в ЕГРПО;
- Свидетельство о внесении записи в ЕПРЮЛ;
- сведения о лицензиях;
- сведения о дочерних и зависимых предприятиях;
- бухгалтерский баланс;
- отчет о прибылях и убытках;
- справку из налоговой об отсутствии задолженности по налогам и сборам.

Таким образом, организатором торгов в нарушение действующего законодательства установлены незаконные требования к участникам торгов и заявке на участие в аукционе.

Требование такого большого количества документов препятствует подаче заявки Компанией Москоу Констракшн анд Девелопмент, так как компания является иностранным юридическим лицом и попросту не располагает многими из запрашиваемых документов.

Кроме того, сбор такого большого количества документов требует значительного времени, что объективно сокращает возможность на участие в аукционе.

В связи с вышеизложенным, руководствуясь ч. 2 ст. 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции»,

ПРОСИМ:

1. Приостановить торги до рассмотрения жалобы по существу;
2. Признать действия организаторов торгов незаконными и обязать внести изменения в Аукционную документацию;
3. В связи с внесением изменения в аукционную документацию продлить сроки приема заявок на участие в аукционе.

Приложение

1. Сертификат директоров или иной документ переведенный на русский язык и подтверждающий полномочия Доминика Фонтэна как директора

Директор



Доминик Фонтэн