

В Управление Федеральной  
Антимонопольной службы по республике  
Крым и городу Севастополю 295000, г.  
Севастополь, ул. Ленина, д. 48  
Телефон: 7 8692 54-40-98  
e-mail: to82@fas.gov.ru

от: **ООО «СТРОЙБИЗНЕС  
КОНСАЛТИНГ»**, ИНН 771105460  
Юридический адрес: 299011,  
г.Севастополь, ул. Очаковцев 19, секция 34  
Фактический адрес: 299011,  
г.Севастополь, ул. Очаковцев 19, секция 34  
тел. +79782594637  
email: so.centrtorgov@gmail.com

№ 38 от 28.06.2016г.

### ЖАЛОБА

На действия заказчика (положения аукционной документации) при проведении электронного аукциона на право заключения контракта на выполнение работ по капитальному ремонту кровли Государственного казенного учреждения города Севастополя "Детско-юношеская спортивная школа №6" по адресу: г. Севастополь, ул. Щорса, д.6

(реестровый номер аукциона на электронной торговой площадке 0874200004517000005 )

1	Наименование государственного заказчика, контактная информация	Государственное бюджетное учреждение «Спортивная школа №6» Место нахождения: Российская Федерация, 299008 г. Севастополь, ул. Частника, 87 Почтовый адрес: 299008 г. Севастополь, ул. Частника, 87 Адрес электронной почты: gkusport6@mail.rugkusport6@mail.ru ; Номер контактного телефона: 8(0692) 55-71-05 Ответственное должностное лицо: Директор ГБУ города Севастополя «СШ№2» Иванов А.В. Должность: Директор ГБУ города Севастополя «СШ№2» Иванов А.В.
2	Наименование уполномоченного органа, контактная информация	Отсутствует
3	Информация о контрактной службе	Контрактный управляющий: Борзова А.А.; Номер контактного телефона: +79780621226

Заказчика, контрактном управляющем, ответственных за заключение гражданско-правовог о договора	Адрес электронной почты: torgi_gkusport6@mail.rugkusport6@mail.ru; Приказ о контрактной службе: приказ № 41 Л/1 от 23.06.2017;
--	--

**Заявитель:** Общество с ограниченной ответственностью Общество с ограниченной ответственностью ООО «СТРОЙБИЗНЕС КОНСАЛТИНГ» (далее – ООО «СБК»)  
Местонахождение/почтовый адрес: 299011, г. Севастополь, ул. Очаковцев, дом 19 секция 34

Контактные телефоны: +79782594637

Адрес электронной почты: : so.centrtorgov@gmail.com

**Окончание срока подачи заявок:** 04.07.2017 09:00

#### **Обжалуемые действия Заказчика:**

1) Заказчиком проводится закупка на Капитальный ремонт кровли  
Исходя из сметной документации, технического задания, проекта договора, работы предполагают текущий ремонт, а не капитальный.

Вместе с тем, законодательство Российской Федерации разграничивает понятия "капитальный ремонт" и "текущий ремонт".

Определения понятий "объект капитального строительства", "строительство", "реконструкция", "капитальный ремонт объекта капитального строительства" приведены в статье 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Так, объектом капитального строительства признается здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек (пункт 10). Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов (пункт 14). **Капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - это замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или)**

восстановление указанных элементов (пункт 14.2).

В статье 55.24 Градостроительного кодекса Российской Федерации закреплено, что техническое обслуживание зданий, сооружений, текущий ремонт зданий, сооружений проводятся в целях обеспечения надлежащего технического состояния таких зданий, сооружений. Под надлежащим техническим состоянием зданий, сооружений понимаются поддержание параметров устойчивости, надежности зданий, сооружений, а также исправность строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения, сетей инженерно-технического обеспечения, их элементов в соответствии с требованиями технических регламентов, проектной документации (пункт 8). Особенности эксплуатации отдельных видов зданий, сооружений могут устанавливаться федеральными законами. Эксплуатация многоквартирных домов осуществляется с учетом требований жилищного законодательства (пункт 10).

В силу пункта 5 части 2 статьи 2 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" жизненный цикл здания или сооружения - период, в течение которого осуществляются инженерные изыскания, проектирование, строительство (в том числе консервация), эксплуатация (в том числе текущие ремонты), реконструкция, капитальный ремонт, снос здания или сооружения.

Следовательно, работы по строительству, реконструкции и капитальному ремонту и работы по текущему ремонту отличаются друг от друга по содержанию и, соответственно, имеют различное правовое регулирование.

Работы по ремонту кровли не предполагают восстановление строительных конструкций или элементов таких конструкций, следовательно предметом аукциона должен быть текущий ремонт а не капитальный!

Данная позиция так же подтверждается решением Верховного Суда от 22 августа 2016 г. № АКПИ16-574 (прилагается)

Руководствуясь Главой 6 Федерального закона № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" от 05 апреля 2013 года.

**ПРОСИМ:**

1. Принять данную жалобу к рассмотрению.
2. Приостановить закупку до рассмотрения данной жалобы по существу.
3. Признать незаконными действия заказчика.
4. Провести **комплексную внеплановую проверку** данной закупки.
5. Привлечь к административной ответственности должностных лиц заказчика.
6. Выдать предписание заказчику об устранении допущенных нарушений законодательства и привести документацию в соответствие с требованиями Закона о контрактной системе (44-ФЗ).

Документы подтверждающие обоснованность доводов:

- 1) Документ подтверждающий полномочия на подписание жалобы
- 2) Решение Верховного суда от 22 августа 2016 г. № АКПИ16-574

Директор  
ООО «СБК»



**И.А. Иванов**