



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ № РНУА66-9/2017

28.06.2017

г. Екатеринбург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Свердловской области по рассмотрению обращений территориальных органов федерального органа исполнительной власти, органов исполнительной власти Свердловской области, органов местного самоуправления об уклонении победителя аукциона или иного лица, указанного в пунктах 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, от заключения договора купли - продажи либо договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, а также договора о комплексном освоении территории в случае предоставления земельного участка в аренду для указанной цели (Приказ от 03.09.2015 № 333, далее – Комиссия) в составе:

председатель: <....> – начальник отдела контроля органов власти;
члены Комиссии: <....> – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти,
<....> – специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

рассмотрев обращение МКУ Управления муниципальным имуществом Администрации г. Нижний Тагил (622034, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а, далее – МКУ УМИ) о включении в Реестр недобросовестных участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (далее – Реестр) сведений об <....>, победителе аукциона от 05.05.2017 (лот № 1, извещение № 280317/0180702/01 на официальном сайте торгов в сети Интернет <http://torgi.gov.ru> (далее – Аукцион) на право заключения договора аренды земельного участка для жилищного строительства и уклонившемся от заключения договора аренды земельного участка.

Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель - земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0112007:27. Местоположение: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Малая Гальянская, 130. Площадь земельного участка 985 кв.м. Границы участка:

координаты Х-507778,37; 507734,12; 507743,56; 507787,32; координаты Y-1493262,92; 1493289,84; 1493306,16; 1493280,36. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Срок аренды земельного участка- 20 лет. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) – 233 600 (двести тридцать три тысяч шестьсот) рублей. «Шаг аукциона» - 7 000 (семь тысяч) рублей. Размер задатка – 46 700 (сорок шесть тысяч семьсот) рублей.

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Свердловской области (далее – антимонопольный орган) поступило обращение МКУ УМИ (вх. № 01- 10668 от 16.06.2017) о внесении в Реестр сведений об <....>, победителе аукциона (лот № 1), уклонившемся от заключения договора аренды, земельного участка с кадастровым № 66:56:0112007:27.

О времени и месте рассмотрения обращения уполномоченный орган уведомлен посредством электронной почты по Системе электронного документооборота, утв. Постановлением Правительства Свердловской области от 05.03.2013 № 234-ПП (исх. № 9233 от 21.06.2017), а также публично путем размещения информации на официальном сайте Свердловского УФАС России (<http://sverdlovsk.fas.gov.ru>).

Лицо, сведения о котором направлены для включения в Реестр, уведомлено путем направления уведомления по почте (исх. № 9233 от 21.06.2017), а также публично, путем размещения информации на официальном сайте Свердловского УФАС России (<http://sverdlovsk.fas.gov.ru>).

Рассмотрение было назначено на 28.06.2016 в 14 часов 00 минут.

Обращение рассмотрено 28.06.2017 в 14 часов 00 минут Комиссией в соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса РФ в порядке, установленном Приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/2015 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра» (далее – Порядок ведения реестра).

В обращении МКУ УМИ, подписанном уполномоченным должностным лицом, представлены следующие сведения о лице, уклоняющимся от заключения договора:

Фамилия, имя, отчество: <....>;

Место нахождения: 622085, Свердловская область, г. Нижний Тагил, пер. <....>;

К обращению приложены документы:

- 1) копия Протокола от 05.05.2017 заседания аукционной комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для жилищного строительства (на 1 л. в 1 экз.);

- 2) протокол о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для жилищного строительства от 10.05.2017 (на 3 л. в 1 экз.);
- 3) протокол об уклонении победителя аукциона от заключения договора аренды земельного участка для жилищного строительства от 16.05.2017 (на 1 л. в 1 экз.);
- 4) копия расписки <....> от 17.05.2017 о получении в МКУ «Центр земельного права» 3-х экземпляров проектов договора аренды на земельный участок, расположенный по адресу: ул. Малогальянская, 130.

Дополнительно МКУ УМИ письмом (вх. № 01 - 6570 от 17.04.2017) представлены следующие материалы:

- 1) копия заявки <....> на участие в аукционе от 11.04.2017, № 2, подана в 11 час. 43 мин.;
- 2) копия Постановления администрации города Нижний Тагил от 27.03.2017 № 715-ПА «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для жилищного строительства» (на 6 л. в 1 экз.);
- 3) копия уведомления о признании заявителей участниками аукциона, согласно Решения аукционной комиссии от 05.05.2017 по лоту № 1;
- 4) скриншот письма–уведомления <....> о признании его участником аукциона;
- 5) копия письма МКУ «Центр земельного права» в адрес УМИ Администрации г. Нижний Тагил от 15.06.2017 № 1783 о не предоставлении <....> в адрес МКУ «Центр земельного права» подписанного договора аренды победителя аукциона.

Как следует из представленных документов, аукцион по лоту № 1, объявленный 28.03.2017 в соответствии с Постановлением Администрации города Нижний Тагил от 27.03.2017 № 715-ПА «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для жилищного строительства», протоколом от 10.05.2017 был признан состоявшимся.

Проект договора аренды земельного участка 17.05.2017 был передан в 3-х экземплярах уполномоченным органом победителю аукциона.

Согласно п. 20 ст. 39.12 ЗК РФ уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Согласно п. 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ не допускается заключение договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Исходя из п. 26 и п. 30 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, проекты договора должны быть подписаны победителем и возвращены в уполномоченный орган в течение тридцати дней со дня их направления.

Аукционной комиссией 16.06.2017 года в 10 часов 00 минут было зафиксировано, что в течение тридцати дней со дня передачи (17.05.2017) победителю аукциона <....> трех экземпляров проекта договора аренды земельного участка, он не подписал и не представил в МКУ «Центр земельного права» указанный договор. Комиссия признала победителя аукциона <....> уклонившимся от заключения договора.

Согласно п. 30 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, в случае, если победитель аукциона, или иное лицо с которым заключается договор аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления ему уполномоченным органом проекта договора, не подписал и не представил в уполномоченный орган указанный договор, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 – 3 п. 29 настоящей статьи, в антимонопольный орган для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Рассмотрев представленные в антимонопольный орган материалы, Комиссия пришла к выводу о наличии оснований для включения в Реестр сведений о недобросовестном участнике аукциона – <....>.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, п. 12 Порядка ведения реестра,

РЕШИЛА:

Внести сведения об <....> ИНН <.....> (622085, Свердловская область, г. Нижний Тагил, <....>; дата проведения аукциона: 05.05.2017) в Реестр недобросовестных участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, сроком на 2 года.

Председатель Комиссии

<.....>

члены Комиссии

<.....>

<.....>

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.