



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008  
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82  
e-mail: to02@fas.gov.ru

03.07.2017 № 8/7805

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Заявитель:**

ПАО «Карачаровский механический завод»  
109052, г. Москва, Рязанский пр-т, д. 2  
E-mail: KurashovaOA@kmzlift.ru

**Заказчик:**

Некоммерческая организация Фонд  
«Региональный оператор капитального  
ремонта общего имущества в  
многоквартирных домах,  
расположенных на территории  
Республики Башкортостан»  
450059, г. Уфа, ул. Рихарда Зорге, д. 7  
E-mail: regoper-torgi@mail.ru

**Уведомление № 209-18.1/17  
о поступлении жалобы и о приостановлении торгов  
до рассмотрения жалобы по существу**

03.07.2017

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан поступила жалоба ПАО «Карачаровский механический завод» (109052, г. Москва, Рязанский пр-т, д. 2) от 03.07.2017 вх.№8547 на действия Некоммерческой организации Фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан» (450059, г. Уфа, ул. Рихарда Зорге, д. 7) при проведении аукциона на выполнение работ по капитальному ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт в многоквартирных домах, информация о котором размещена на сайте <https://etp.zakazrf.ru> (извещение №САР17060100005).

Уполномоченные представители и ПАО «Карачаровский механический завод» и Некоммерческой организации Фонд Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан вправе явиться на рассмотрение жалобы 06.07.2017 года в 15 часов 15 минут по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, каб. 513.

В соответствии с частями 18, 19 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) со дня направления данного уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействия) организатора торгов по существу. Организатор торгов, которому направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, является ничтожным.

0120876

В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, действия (бездействие) которого обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязан известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Также на основании части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов обязан представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в документацию о торгах, заявки на участие в торгах, протоколы, составленные в ходе проведения торгов, договор, заключенный с оператором электронной площадки, утвержденное советом кредиторов предложение о продаже имущества должника, сведения о заключенных по результатам торгов договорах, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов; оператор электронной площадки обязан представить регламент электронной площадки, заявки на участие в торгах, протоколы, составленные в ходе проведения торгов, журнал учета пользователей, журнал активности пользователей с расшифровкой действий, совершенных пользователями по данным торгам и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

За непредставление или несвоевременное представление сведений (информации), а равно представление заведомо недостоверных сведений (информации) в антимонопольный орган предусмотрена административная ответственность в соответствии с частью 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Информация о жалобе размещена на сайте [www.bash.fas.gov.ru](http://www.bash.fas.gov.ru).

Контактный телефон для обеспечения пропуски в здание Башкортостанского УФАС: 8 (347) 272-25-21.

Приложение: на 7 л. в 1 экз.

Временно исполняющий обязанности  
заместителя руководителя



ПАО  
КАРАЧАРОВСКИЙ  
МЕХАНИЧЕСКИЙ ЗАВОД

Рязанский пр-кт, д. 2, г. Москва, 109052  
Тел.: (495) 787-99-55, факс: (495) 797-27-47  
<http://www.kmzlift.ru>,  
e-mail: [sales@kmzlift.ru](mailto:sales@kmzlift.ru)  
ОКПО 03989810 ОГРН 1027739700724  
ИНН/КПП 7721024057/774850001

Управление Федеральной  
антимонопольной службы по  
Республике Башкортостан

450008, Россия, г.Уфа, ул. Пушкина, 95

Исх. № 301-05-758  
от « 22 » июня 2017 г.

Заявитель:  
Публичное акционерное общество  
«Карачаровский механический завод»

109052, г. Москва, Рязанский пр-т, д.2

Заказчику:  
Некоммерческая организация Фонд "Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан"  
Юридический адрес: 450059; Субъект РФ: Башкортостан; Город: Уфа; Улица: Рихарда Зорге;  
Дом: 7; Офис: 4-01

Копия: Федеральная антимонопольная  
служба Российской Федерации

123995 г. Москва, ул. Садовая Кудринская, д.11

## ЖАЛОБА

Наименование, место нахождения, почтовый адрес, номер телефона Организатора электронного аукциона:

**Наименование:** Некоммерческая организация Фонд "Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан"

**Место нахождения:** 450059; Субъект РФ: Башкортостан; Город: Уфа; Улица: Рихарда Зорге; Дом: 7; Офис: 4-01

**Почтовый адрес:** 450059; Субъект РФ: Башкортостан; Город: Уфа; Улица: Рихарда Зорге; Дом: 7; Офис: 4-01

**Адрес электронной почты:** [regoper-torgi@mail.ru](mailto:regoper-torgi@mail.ru)

**Телефон:** (347) 216-32-43, 83472163511

**Факс:** 83472163511

**Наименование, сведения о месте нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номера контактного телефона, факса Заявителя:**

**Наименование:** ПАО «Карачаровский механический завод» (ПАО «КМЗ»)

**Место нахождения:** 109052, Россия, г. Москва, Рязанский проспект, д. 2

**Почтовый адрес:** 109052, Россия, г. Москва, Рязанский проспект, д. 2

**Номер контактного телефона:** 7 (495) 787-99-55

**Факс:** (495) 797-27-47

**Адрес электронной почты:** †

**Контактное лицо:** †

*Публичное акционерное общество «Карачаровский механический завод»* (далее по тексту - ПАО «КМЗ», Заявитель), имеющее место нахождения: 109052, г. Москва, Рязанский проспект, д. 2 (почтовый адрес: 109052 г. Москва, Рязанский проспект, д.2) зарегистрированное государственным учреждением «Московская регистрационная палата» 20 сентября 1993 года (№ 026.958), имеющее основной государственный регистрационный номер 1027739700724 (Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 года, выданное Управлением МНС России № 39 по городу Москве 05 декабря 2002 года, руководствуясь Жилищным кодексом РФ, Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) и п. 235 постановления Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее – Порядок), просит Башкортостанское УФАС России рассмотреть настоящую жалобу о нарушениях, которые были допущены при проведении указанного ниже аукциона.

В соответствии с п. 235 Порядка любой участник предварительного отбора, электронного аукциона имеет право обжаловать в судебном порядке или в порядке, установленном антимонопольным законодательством Российской Федерации, действия (бездействия) заказчика, комиссии по проведению предварительного отбора, комиссии по осуществлению закупок, оператора электронной площадки при организации и проведении закупки, при осуществлении закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя), заключении договоров об оказании услуг по их результатам.

26.04.2017 г. на сайте <https://etp.zakazrf.ru> Некоммерческой организацией Фонд "Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан" было опубликовано электронное извещение о проведении электронного аукциона:

<b>Форма торгов</b>	Аукцион
<b>Регистрационный номер аукциона</b>	САР17060100005
<b>Организатор аукциона Заказчик</b>	Некоммерческая организация Фонд "Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан"
<b>Место нахождения</b>	450059; Субъект РФ: Башкортостан; Город: Уфа; Улица: Рихарда Зорге; Дом: 7; Офис: 4-01;
<b>Почтовый адрес</b>	450059; Субъект РФ: Башкортостан; Город: Уфа; Улица: Рихарда Зорге; Дом: 7; Офис: 4-01
<b>Электронная почта</b>	regoper-torgi@mail.ru
<b>Наименование аукциона</b>	Выполнение работ по капитальному ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт в многоквартирных домах
<b>Дата и время начала срока подачи заявок на участие в электронном аукционе</b>	27 апреля 2017г. 07 часов 00 минут (+03:00)
<b>Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе</b>	Не позднее 16 июня 2017г.
<b>Дата окончания рассмотрения заявок в электронном аукционе</b>	20 июня 2017г.
<b>Дата проведения электронного аукциона</b>	23 июня 2017 г.

Документация действует в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее – Положение 615).

ПАО «КМЗ» как организация, основными видами деятельности которой являются проектирование, выпуск, монтаж и эксплуатация лифтов и другой продукции производственно-технического назначения, приняло решение участвовать в проводимом электронном аукционе.

15.06.2017 года ПАО «КМЗ» подало документы на участие в электронном аукционе, в состав которых входили:

- 1) Утвержденная Заказчиком форма Заявки на участие в электронном аукционе;
- 2) Доверенность на уполномоченное лицо-
- 3) Полномочия на генерального директора

Данные предоставленные документы полностью отвечали требованиям Документации, а также Постановлению № 615 от 01.07.2016 года.

Вместе с тем, 21.06.2017 года на площадке <http://223etp.zakazrf.ru/NotificationCAPR/id/250> было опубликовано уведомление о результатах рассмотрения заявки.

Комиссией Заказчика (Некоммерческая организация Фонд "Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах») было вынесено решение об отклонении заявки ПАО «КМЗ».

Причина отклонения: *непредставление документов и сведений, предусмотренных пунктом 12.1 аукционной Документации.*

**ПАО «КМЗ» считает, что отказ в участии электронного аукциона Заявителя является незаконным и необоснованным по следующим основаниям:**

**Так, пунктом 12.1 аукционной Документации установлены требования к содержанию и составу заявки в электронном аукционе:**

12.1. Заявка на участие в электронном аукционе должна содержать:

а) документы и сведения об участнике электронного аукциона, подавшем заявку на участие в электронном аукционе, - полное наименование, сведения об организационно-правовой форме, адрес юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) учредителей, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника электронного аукциона - для юридического лица, фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, номер контактного телефона - для индивидуального предпринимателя;

б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника электронного аукциона

**ПАО «КМЗ» в соответствии с предъявляемыми требованиями предоставил полностью запрашиваемый пакет документов, а именно:**

- полное наименование организации, организационно-правовая форма, адрес юридического лица. Данные сведения содержались в прилагаемой Заказчиком утвержденной форме заявки;

- ИНН (при наличии) учредителей не был указан, так как учредителей ПАО «КМЗ» не имеет; ПАО «КМЗ» было создано в результате приватизации государственного предприятия «Карачаровский механический завод» (учредителем являлся Департамент недвижимого имущества города Москвы)

- коллегиальный исполнительный орган ПАО «КМЗ» не избирался;

- ИНН лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа был предоставлен. Данные сведения содержались в составе заявки, а именно в Листе записи ЕГРЮЛ от 05.06.2015 года.

- документы, которые подтверждали полномочия лица на осуществление действий от имени участника электронного также были предоставлены в составе заявки:

1. Выписка из Протокола Совета директоров № 6/н от 29.05.2015 г.;
2. Приказ № 61/1-01/1-150 от 30.05.2016 г. на Генерального директора;
3. Лист записи от 05.06.2016г.;
4. Доверенность на уполномоченное лицо

Более того, в составе документации содержалась определенная форма для заполнения участником заявки:

### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ

На бланке участника электронного аукциона

Дата, исх. номер

НОФ «Региональный оператор РБ»

### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ

на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Идентификационный номер конкурса \_\_\_\_\_

1. Изучив аукционную документацию на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также применимые к данному аукциону законодательство и нормативно-правовые акты \_\_\_\_\_ (указывается наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, место жительства (для физического лица), номер контактного телефона) \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_ (наименование должности, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного лица) \_\_\_\_\_, сообщает о согласии участвовать в электронном аукционе на условиях, установленных в указанных выше документах, и направляет настоящую заявку на участие в аукционе.
2. Мы ознакомлены с материалами, содержащимися в аукционной документации и ее технической части, влияющими на стоимость работ.
3. Мы согласны с тем, что в случае, если нами не были учтены какие-либо расценки на выполнение работ, которые должны быть выполнены в соответствии с предметом аукциона, данные работы будут в любом случае выполнены в полном соответствии с требованиями аукционной документации, включая требования, содержащиеся в технической части аукционной документации, в пределах предлагаемой нами стоимости договора.
4. Если наши предложения, изложенные выше, будут приняты, мы берем на себя обязательство выполнить работы на требуемых условиях, включая требования, содержащиеся в технической части аукционной документации и согласно нашим предложениям.
5. Настоящим гарантируем достоверность представленной нами в заявке на участие в аукционе информации и подтверждаем право Заказчика, не противоречащее принципам создания и обеспечения равных для всех участников аукциона условий, запрашивать у нас, в уполномоченных органах власти и у упомянутых в нашей заявке на участие в аукционе юридических и физических лиц информацию, уточняющую представленные нами в ней сведения, в том числе сведения о соисполнителях.
6. Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия с Заказчиком нами уполномочен \_\_\_\_\_ (указать Ф.И.О. полностью, должность и контактную информацию уполномоченного лица, включая телефон, факс (с указанием кода), адрес) \_\_\_\_\_. Все сведения о проведении аукциона просим сообщать указанному уполномоченному лицу.
7. Банковские реквизиты участника:  
ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_  
Наименование обслуживающего банка \_\_\_\_\_  
Расчетный счет \_\_\_\_\_  
Корреспондентский счет \_\_\_\_\_  
Код БИК \_\_\_\_\_

ПАО «КМЗ» заполнило данную форму в соответствии с предъявляемыми требованиями Заказчика.

В соответствии с пунктом 145 Постановления Правительства № 615 от 01.07.2016 п. 145. Заявка на участие в электронном аукционе должна содержать:

- а) документы и сведения об участнике электронного аукциона, подавшем заявку на участие в электронном аукционе, - полное наименование, сведения об организационно-правовой форме, адрес юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) учредителей, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника электронного аукциона - для юридического лица, фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, номер контактного телефона - для индивидуального предпринимателя;
- б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника электронного аукциона.

146. Заказчик не вправе требовать от участника электронного аукциона иных документов и сведений, кроме документов и сведений, предусмотренных пунктом 145 настоящего Положения.

Отмечаю тот факт, как и было вышеупомянуто, форма Заявки была определенная и изменять участнику ее ни в коем случае нельзя. В противном случае, Заказчик отклонил бы участника за добавление своих комментариев, указав на пункт 157 Положения 615 от 01.07.2016, как несоответствие заявки на участие в электронном аукционе требованиям к документации об электронном аукционе.

Также, Заказчик, указывая на то, что заявку необходимо дополнить сведениями о ИНН единоличного исполнительного органа и одновременно прилагая к Документации свою форму Заявки, вводит в заблуждение участников электронного аукциона.

Смею предположить, что сама форма Заявки составлена заказчиком не корректно. ПАО «КМЗ», участвовавшее в электронных аукционах по Республике Коми, по Республике Саха (Якутия), Пензенской области, Ямало-Ненецкому автономному округу, Калужской области, где Заказчики в прилагаемой к Документации форме заявки требовали указать идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) учредителей, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника электронного аукциона заполнило сведения по форме заявки и тем самым спорных моментов не возникало.

В соответствии с пунктом 157 Постановления Правительства № 615 от 01.07.2016 Заявка на участие в электронном аукционе не допускается комиссией по осуществлению закупок к участию в электронном аукционе в следующих случаях:

- а) непредставление документов и сведений, предусмотренных пунктом 145 настоящего Положения;
- б) несоответствие заявки на участие в электронном аукционе требованиям к документации об электронном аукционе;
- в) недостоверность сведений, содержащихся в документах, представленных участником электронного аукциона;
- г) отсутствие сведений об участнике электронного аукциона в реестре квалифицированных подрядных организаций

Как уже указывало ПАО «КМЗ», в составе заявки общества были предоставлены все сведения и документы, требуемые в соответствии с п. 145 Положения.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, ПАО «Карачаровский механический завод» просит



## Башкортостанское УФАС России:

1. Принять жалобу ПАО «КМЗ» к рассмотрению;
2. Признать жалобу ПАО «КМЗ» обоснованной;
3. Приостановить проведение Аукциона до рассмотрения жалобы по существу;
4. **установить в действиях** Некоммерческой организации "Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан" по электронному аукциону на выполнение работ по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонту лифтовых шахт **нарушение** постановления Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»;
5. **выдать** Некоммерческой организации «Фонд "Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан" по электронному аукциону на выполнение работ по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонту лифтовых шахт на территории Республики Башкортостан обязательное для исполнения **предписание** об устранении допущенных нарушений, отмене решения об отклонении заявки ПАО «КМЗ» и повторной оценке заявок участников.
6. В соответствии со ст. 18.1. ст. 17 Федерального закона РФ от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» просим направить уведомление в адрес Заказчика (организатора конкурса) о запрете заключения договора с победителем аукциона.
7. *Электронный аукцион размещен на сайте:*  
*<http://223etp.zakazrf.ru/NotificationCAPR/id/250>*

### Приложение:

1. Выписка из Протокола Совета директоров № б/н от 29.05.2015 г.;
2. Приказ № 61/1-01/1-150 от 30.05.2016 г.;
3. Лист записи от 05.06.2016г.;
4. Доверенность № 698 от 21.06.2017г.;
5. Скриншот с электронной площадки <https://etp.zakazrf.ru>

Юрисконсульт  
ПАО «Карачаровский механический завод»