

**107078, г. Москва, Мясницкий пр-зд, д. 4, стр. 1
В УФАС по г. Москве**

**От ООО «ЛАНТАНА»
127051, г. Москва, Б. Каретный пер., д. 17,
стр. 3
ИНН 7707758401
Тел./факс 89683853576
E-mail: lantana.group@yandex.ru**

Ответчик:

Организатор торгов: Департамент города Москвы по конкурентной политике (107045, г. Москва, Печатников пер., д.12), сайт www.tender.mos.ru, адрес электронной почты mostender@mos.ru, телефон: 8 (499) 652-60-25 и (495) 957-75-00 доб.: 57-143, 57-095, 57-092, 57-183.

Продавец: Государственное унитарное предприятие города Москвы «РЭМ» (ГУП «РЭМ»)(Почтовый адрес: 123557, г. Москва, Электрический пер., д.3/10, стр.1, тел.: (499) 253-44-08).

Жалоба

на нарушение законодательства при проведении торгов

1. Организатор аукциона: Организатор торгов: Департамент города Москвы по конкурентной политике (107045, г. Москва, Печатников пер., д.12), сайт www.tender.mos.ru, адрес электронной почты mostender@mos.ru, телефон: 8 (499) 652-60-25 и (495) 957-75-00 доб.: 57-143, 57-095, 57-092, 57-183.

Продавец: Государственное унитарное предприятие города Москвы «РЭМ» (ГУП «РЭМ»)(Почтовый адрес: 123557, г. Москва, Электрический пер., д.3/10, стр.1, тел.: (499) 253-44-08).

**2. Заявитель: ООО «ЛАНТАНА»
127051, г. Москва, Б. Каретный пер., д. 17, стр. 3
ИНН 7707758401 Тел./факс 89683853576
E-mail: lantana.group@yandex.ru**

3. Официальный сайт в сети Интернет, на котором размещена документация о торгах: www.torgi.gov.ru.

**4. Наименование аукциона:
№ 160517/0336103/01 от 16.05.2017 года**

Аукцион в электронной форме по продаже имущества, находящегося в хозяйственном ведении Государственного унитарного предприятия города Москвы «РЭМ» (ГУП «РЭМ»), по адресу: г. Москва, ул. Нижегородская, д. 106, корп. 1, стр.1; д. 106, корп. 1, стр. 2; д. 106, корп. 1, стр. 6; д. 106, корп. 1, соор. 1; д. 106, корп. 1, стр. 10; д. 106, корп. 1, соор. 2; д. 106, корп. 1, соор. 3; д. 106, корп. 1; д. 106, корп. 1, стр. б/н, на электронной торговой площадке <https://www.roseltorg.ru> в сети Интернет

5. Предмет аукциона:

Наименование объекта/ Расположение/ Площадь объекта (кв.м.)	Адрес объекта/ Округ	Информация о земельном участке	Характеристика объекта (год постройки, процент износа)/ Степень технического обустройства здания
<p>Недвижимое (Объекты 1-4) и движимое (Объекты 5-12) имущество согласно Приложению № 1 к договору купли-продажи - вместе именуется «Имущество».</p> <p>Площадь недвижимого Имущества – 3 132,1</p>	<p>г. Москва, ул. Нижегородская, д. 106, корп. 1, стр. 1; д. 106, корп. 1, стр. 2; д. 106, корп. 1, стр. 6; д. 106, корп. 1, соор. 1; д. 106, корп. 1, стр. 10; д. 106, корп. 1, соор. 2; д. 106, корп. 1, соор. 3; д. 106, корп. 1; д. 106, корп. 1, стр. б/н</p> <p>ЮВАО</p>	<p>Недвижимое имущество располагается на земельном участке с кадастровым номером 77:04:0001020:6130, общей площадью 3 967 кв.м, по адресу: г. Москва, ул. Нижегородская, вл. 106, корп. 1, строен. 1, 2, 6. На данный земельный участок оформлен договор аренды земельного участка от 22.11.2016 № М-04-049901, сроком до 16.06.2065.</p> <p>Покупатель приобретает права на земельный участок в порядке, установленном законодательством Российской Федерации</p>	<p>Недвижимое Имущество:</p> <p>Объект № 1: Общий процент износа здания – 31% на 2005 г.; Год постройки здания – 1960 (по данным БТИ).</p> <p>Степень технического обустройства: водопровод (физический износ составляет 20%), канализация (физический износ составляет 40%), горячая вода (физический износ составляет 20%), отопление центральное от тэц (физический износ составляет 40%).*</p> <p>Объект № 2: Общий процент износа здания – 20% на 2007 г.; Год постройки здания – 1986 (по данным БТИ).</p> <p>Степень технического обустройства: инженерные коммуникации в здании отсутствуют.*</p> <p>Объект № 3: Общий процент износа здания – 20% на 2007 г.; Год постройки здания – 1986 (по данным БТИ).</p> <p>Степень технического обустройства: инженерные коммуникации в здании отсутствуют.*</p> <p>Объект № 4 – в архивных материалах БТИ не учтен (письмо ГБУ МосгорБТИ от 13.01.2017 № ИС-150/17).</p> <p>По данным Акта обследования технического состояния имущества, выполненного ООО «Моспроект» 288-А/17:</p> <p>Общий процент износа – 75%;</p> <p>Движимое Имущество:</p>

			<p>По данным Акта обследования технического состояния имущества, выполненного ООО «Моспроект» 288-А/17:</p> <p>Объект № 5 – Общий процент износа: 75%;</p> <p>Объект № 6 – Общий процент износа: 65%;</p> <p>Объект № 7 – Общий процент износа: 65%;</p> <p>Объект № 8 – Общий процент износа: 55%;</p> <p>Объект № 9 – Общий процент износа: 75%;</p> <p>Объект № 10 – Общий процент износа: 65%;</p> <p>Объект № 11 – Общий процент износа: 55%;</p> <p>Объект № 12 – Общий процент износа: 55%.</p>
--	--	--	--

6. Решение органа, уполномоченного на принятие правового акта о проведении торгов:

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 28.06.2016 № 371-ПП «Об утверждении Единых требований к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве» (далее – Единые требования), распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 04.04.2017 № 9476 «О согласовании ГУП «РЭМ» совершения сделки по реализации имущества, расположенного по адресам: г. Москва, ул. Нижегородская, д. 106, корп. 1, стр. 1; д. 106, корп. 1, стр. 2; д. 106, корп. 1, стр. 6; д. 106, корп. 1, соор. 1; д. 106, корп. 1, стр. 10; д. 106, корп. 1, соор. 2; д. 106, корп. 1, соор. 3; д. 106, корп. 1; д. 106, корп. 1, стр. б/н» и приказом ГУП «РЭМ» от 25.04.2017 № 123-03 «О проведении аукциона по продаже имущества по адресам: г. Москва, ул. Нижегородская, д. 106, корп. 1, стр. 1; д. 106, корп. 1, стр. 2; д. 106, корп. 1, стр. 6; д. 106, корп. 1, соор. 1; д. 106, корп. 1, стр. 10; д. 106, корп. 1, соор. 2; д. 106, корп. 1, соор. 3; д. 106, корп. 1; д. 106, корп. 1, стр. б/н».

**7. Дата опубликования извещения о проведении аукциона:
28 июня 2017 года**

**8. Обжалуемые действия Заказчика с указанием норм закона:
ст.18.1 Закона о защите конкуренции, ст. 32.1 Закона о
приватизации**

9. Доводы жалобы:

Торги проведены на основании Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 28.06.2016 № 371-ПП «Об утверждении Единых требований к

проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве» (далее – Единые требования), распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 04.04.2017 № 9476 «О согласовании ГУП «РЭМ» совершения сделки по реализации имущества, расположенного по адресам: г. Москва, ул. Нижегородская, д. 106, корп. 1, стр. 1; д. 106, корп. 1, стр. 2; д. 106, корп. 1, стр. 6; д. 106, корп. 1, соор. 1; д. 106, корп. 1, стр. 10; д. 106, корп. 1, соор. 2; д. 106, корп. 1, соор. 3; д. 106, корп. 1; д. 106, корп. 1, стр. б/н» и приказом ГУП «РЭМ» от 25.04.2017 № 123-03 «О проведении аукциона по продаже имущества по адресам: г. Москва, ул. Нижегородская, д. 106, корп. 1, стр. 1; д. 106, корп. 1, стр. 2; д. 106, корп. 1, стр. 6; д. 106, корп. 1, соор. 1; д. 106, корп. 1, стр. 10; д. 106, корп. 1, соор. 2; д. 106, корп. 1, соор. 3; д. 106, корп. 1; д. 106, корп. 1, стр. б/н».

В силу п.5.7 Постановления Правительства Москвы от 28.06.2016 N 371-ПП "Об утверждении Единых требований к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве" Типовые формы информационного сообщения (извещения) о проведении торгов и документации о торгах утверждаются Департаментом города Москвы по конкурентной политике совместно с Департаментом городского имущества города Москвы.

Типовые формы информационного сообщения (извещения) о проведении торгов и документации о торгах по продаже имущества, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении объектов культурного наследия, земельных участков, в границах которых находятся объекты археологического наследия, выявленных объектов культурного наследия, утверждаются Департаментом города Москвы по конкурентной политике совместно с Департаментом культурного наследия города Москвы.

Совместным Приказом № 70-01-170/16/362/1078 от 27.12.2016 года ДИГМ, ДКП и ДКН города Москвы утверждены типовые формы информационного сообщения и аукционной документации на исследуемые торги.

В соответствии с п.5.4.8. Постановления Правительства Москвы от 28.06.2016 № 371-ПП «Об утверждении Единых требований к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве» (далее – Единые требования) информационное сообщение (извещение) о проведении торгов (за исключением торгов по продаже акций хозяйственных обществ, принадлежащих на праве собственности городу Москве, или долей города Москвы в уставном капитале обществ с ограниченной ответственностью) должно содержать Копию документа, подтверждающего согласие собственника имущества на заключение договора, предусматривающего переход прав в отношении имущества.

Аукционная документация не содержит согласие собственника на продажу движимого имущества.

На основании изложенного, руководствуясь ст.18.1 Закона о защите конкуренции

Прошу:

- 1. Признать действия Организатора аукциона незаконными и обязать Организатора аукциона устранить допущенные нарушения.**

Приложение:

- 1) Извещение и аукционная документация**
- 2) Приказ о назначении г/директора на 1 л.**
- 3) Решение о назначении г/директора на 1 л.**

**Генеральный директор
ООО «ЛАНТАНА»**



О.Н.Ярцев