



VK КОМФОРТ

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «VK КОМФОРТ»
107078, г. Москва, ул. Новорязанская, д.18, стр.21
ИНН/КПП 7706724054 /770801001
8 (495) 737-77-40

**В Управление Федеральной антимонопольной
службы по г. Москве**
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, д. 4, стр. 1

Заявитель: АО «VK Комфорт»
107078, г. Москва, ул. Новорязанская, д. 18, стр. 21
тел. +7 (495) 737-77-40
факс +7 (495) 737-77-40
эл. почта: office@vkcomfort.ru.

Московское УФАС
Рег номер 35639/17
зарегистрирован 26.07.2017



**Организатор торгов: Управа района Солнцево
города Москвы**
119620, г. Москвы, ул. Богданова, д. 50

Жалоба
**на незаконные действия Управы района Солнцево города Москвы при организации
проведения открытого конкурса**

Заказчик: Управа района Солнцево города Москвы, г. Москва, ул. Богданова, д. 50, тел: 8
(495) 435-22-20.

Участник размещения заказа (заявитель): АО «VK Комфорт»,

Адрес официального сайта, на котором размещена информация о размещении заказа:
<http://torgi.gov.ru>.

Номер торгов: 130617/4147457/01

Наименование конкурса: На право заключения договора управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Москва, ул. Главмосстроя, д. 5

Дата рассмотрения заявок: 17.07.2017 г.

Считаю, что Организатором торгов нарушен порядок рассмотрение заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, а конкурс проведен с грубыми нарушениями действующего законодательства.

Нарушение порядка рассмотрения заявок на участие в Конкурсе

Согласно Протоколу рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом № 2 от 17.07.2017 года участник АО «VK Комфорт» (далее – Заявитель) не допущен до участия в открытом конкурсе.

Причиной отказа в допуске АО «VK Комфорт» послужило представление определенных пунктом 53 Правилах проведения конкурса, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 г. №75 (далее – Правила) документов с недостоверными сведениями: представленная в составе заявки копия утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период содержит недостоверные сведения. Несоответствие претендента следующим требованиям: отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний заверченный отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным

бухгалтерской отчетности за последний завершённый отчетный период. По данным, представленным в составе заявки, кредиторская задолженность претендента за последний завершённый отчетный период превышает 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершённый отчетный период.

В соответствии с п. 15 Правил, установлены требования к претендентам на участие в Конкуurse, в том числе, подпунктом 5 п. 15 Правил, а именно: отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний завершённый отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершённый отчетный период;

В соответствии с п. 16 Правил, Требования, указанные в пункте 15 настоящих Правил, предъявляются ко всем претендентам. Организатор конкурса при проведении конкурса **не вправе устанавливать иные требования к претендентам.**

В соответствии с пп. 2 п. 18 Правил, основаниями для отказа допуска к участию в конкурсе является несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 настоящих Правил.

АО «ВК Комфорт» предоставила в бухгалтерский баланс от 31 декабря 2016 года, то есть за 2016 год, что подтверждает Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе № 1 от 14.07.2017 года.

Так согласно представленному бухгалтерскому балансу балансовая стоимость активов Организации составила 368 638 руб. (п. 3.14. Бухгалтерского баланса), а кредиторская задолженность составила 255 157 руб. 9 (п. 3.12. Бухгалтерского баланса, код 1520)

Расчет соотношения кредиторской задолженности и балансовой стоимости активов:

$(255\,157 \text{ рублей (кредиторская задолженность)} / 368\,638 \text{ рублей (балансовая стоимость активов)}) \times 100 = 69,21\%$

На основании расчетов, произведенных Заявителем, кредиторская задолженность АО «ВК Комфорт» за 2016 год, составила 69,21% балансовой стоимости активов, что не превышает 70%, а значит, у Организатора конкурса отсутствовали правовые основания не допускать Организацию к участию в Конкуurse.

Организатором торгов, очевидно, были приняты к расчету так же иные строки помимо строки «Кредиторская задолженность», что по нашему мнению является ошибочным.

Указанный довод подтверждается сложившейся практикой УФАС, в частности по делу № 1-00-60/77-15 от 23.01.2015 г., а также по делу № 1-00-1762/77-16 от 28.09.2016 г.

«На заседании Комиссии Организатор торгов пояснил, что при установлении кредиторской задолженности ЗАО «ВК КОМФОРТ» комиссией были учтены показатели раздела V Краткосрочные обязательства бухгалтерского баланса, помимо кредиторской задолженности в размере 248 055 тыс. руб. (код 1520), земельных средств в размере 77 571 тыс. руб. (код 1510), которые были оценены членами комиссии как кредиторская задолженность. Оценив данные показатели, Конкурсная комиссия установила, что кредиторской задолженности за последний завершённый отчетный период ЗАО «ВК КОМФОРТ» составляет 91,3 %.

Комиссия, изучив заявку участника Конкуurse ЗАО «ВК КОМФОРТ» установила, что участником в составе заявки представлена бухгалтерская отчетность за 2015 год, в соответствии с которой кредиторская задолженность составляет 248 055 тыс. руб. (код 1520), баланс 356 335 тыс. руб., что свидетельствует о наличии кредиторской задолженности менее 70 процентов.

При этом, мнение Организатора торгов, относительно того, что при определении кредиторской задолженности участников необходимо учитывать показатель Заемные средства (код 1510), в данном случае ошибочно. Действующим законодательством не предусмотрен

используемый Организатором торгов порядок установления кредиторской задолженности за последний завершённый отчетный период у претендентов».

На основании изложенного считаем, что АО «ВК Комфорт» выполнены требования п. 53 Правил, а отклонение заявки Организации конкурсной комиссией является незаконным. Данное действие Управы района Солнцева города Москвы подпадает под запрет установленный в п.п. 3 п. 1 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции».

Руководствуясь пп. 53 Правил, пп. 3 п. 1 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции»

ПРОШУ:

- 1) Провести проверку порядка проведения указанного конкурса.
- 2) Признать конкурс недействительным.
- 3) Отменить результаты конкурса.
- 4) Выдать Организатору торгов предписание с требованием провести процедуру рассмотрения заявок повторно с учетом решения Комиссии Московского УФАС России.

Приложение:

- 1) Доверенность на представителя № 114 от 28.03.2017 г. на 1 л. в 1 экз.
- 2) Устав АО «ВК Комфорт» на 20 л. – 1 экз.
- 3) Протокол № 16/04/15 от 16.04.2015 г. на 3 л. – 1 экз.
- 4) Приказ № 79 от 16.04.2015 г. на 1 л. – 1 экз.
- 5) Бухгалтерский баланс на 31.12.2016 г. – 1 экз.

Представитель по доверенности



Е.В. Терешенко