



Общество с ограниченной ответственностью  
«СПЕЦУНИВЕРСАЛ»

ОГРН 1157746735068, ИНН/КПП 7733245082/773301001  
125362, г. Москва, ул. Вишневая, д. 8/16, пом. 4П, ком.3  
тел. +7 (968) 613-6848 e-mail: specuniver@yandex.ru

---

В Управление Федеральной антимонопольной службы по г. Москве  
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

Государственное автономное учреждение города Москвы  
«Московский государственный зоологический парк»  
123242, г. Москва, ул. Б. Грузинская, д.1

Государственное бюджетное учреждение города Москвы  
«Сервисный центр 44»  
129110, г. Москва, просп. Мира, д.48, стр.2

### ЖАЛОБА

**Организатор аукциона:** Государственное автономное учреждение города Москвы «Московский государственный зоологический парк»; место нахождения: 123242, г. Москва, ул. Б.Грузинская, д.1; адрес электронной почты: [zooark@culture.mos.ru](mailto:zooark@culture.mos.ru), телефон: (499)255-00-93, (499) 255-60-34

**Специализированная организация:** Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Сервисный центр 44» (129110, г. Москва, просп. Мира, д.48, стр.2), сайт <http://gbusc44.mos.ru>, адрес электронной почты: [zayavleniegbu-tender@mos.ru](mailto:zayavleniegbu-tender@mos.ru) телефон: (495) 957-75-00, доб. 32-265; 32-267, 32-268, 32-269, +7(968) 666-36-54.

**Заявитель:** Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦУНИВЕРСАЛ»  
125362, г. Москва, ул. Вишневая, д. 8/16, пом. 4П, ком.3, Адрес электронной почты: [specuniver@yandex.ru](mailto:specuniver@yandex.ru) Контактный телефон: +7 (968) 613-68-48, Факс: отсутствует, Контактное лицо: Горшков Михаил Николаевич

**Электронная торговая площадка:** ЗАО «Сбербанк - АСТ»

**Документация об Аукционе размещена на официальных сайтах в сети «Интернет»:**  
Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), сайте электронной торговой площадки <http://utp.sberbank-ast.ru>, Едином информационном инвестиционном портале города Москвы [www.investmoscow.ru](http://www.investmoscow.ru), сайте



Департамента города Москвы по конкурентной политике tender.mos.ru

**Наименование аукциона:** Аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды на объект нежилого фонда, находящийся в оперативном управлении Государственного автономного учреждения города Москвы «Московский государственный зоологический парк» по адресу: г. Москва, ул. Б. Грузинская, д.1, стр.2, общей площадью 361,8 кв.м.

**Реестровый номер на электронной торговой площадке:** SBR012-1704270003

**Дата публикации извещения о проведении электронного аукциона:** 28.04.2017 г.

**Обжалуемые действия организатора аукциона:** Нарушение положений Закона о защите конкуренции № 135-ФЗ от 26.07.2006, Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества утвержденных Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 (далее - Правила) и Постановления Правительства Москвы №371-ПП от 28.06.2016 г. «Об утверждении Единых требований к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве»

#### **Доводы жалобы:**

Государственное автономное учреждение города Москвы «Московский государственный зоологический парк» (далее - Организатор) на официальных ресурсах в сети «Интернет» разместило извещение и документацию об аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды на объект нежилого фонда, находящийся в оперативном управлении Государственного автономного учреждения города Москвы «Московский государственный зоологический парк» по адресу: г. Москва, ул. Б. Грузинская, д.1, стр.2, общей площадью 361,8 кв.м.

Изучив вышеуказанную аукционную документацию, ООО «СПЕЦУНИВЕРСАЛ» считает, что при подготовке и проведении аукциона Организатор аукциона нарушил действующее законодательство Российской Федерации в части установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, в связи, с чем ООО «СПЕЦУНИВЕРСАЛ» не смогло подать заявку на участие в Аукционе.

В соответствии с представленным в аукционной документации перечнем документов, входящих в состав заявки, подаваемых Заявителем для участия в аукционе, в состав заявки, в числе прочего должны входить «Предложения об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении объекта нежилого фонда, права на который передаются по договору, а также по качеству, количественным, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого объекта нежилого фонда» (далее по тексту – Предложения). В состав формы Предложений включены «Требования к качеству, техническим характеристикам товаров, их безопасности, функциональным характеристикам (потребительским свойствам) товаров, используемых при выполнении работ» (далее по тексту – Требования). В вышеуказанные Требования включена необходимость указания технических характеристик товаров и материалов, используемых для производства ремонтных работ в арендуемом помещении:



**ТРЕБОВАНИЯ К КАЧЕСТВУ, ТЕХНИЧЕСКИМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ  
ТОВАРОВ, ИХ БЕЗОПАСНОСТИ, ФУНКЦИОНАЛЬНЫМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ  
(ПОТРЕБИТЕЛЬСКИМ СВОЙСТВАМ) ТОВАРОВ, ИСПОЛЪЗУЕМЫХ ПРИ  
ВЫПОЛНЕНИИ РАБОТ**

№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ ТОВАРА	ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ		ЕД. ИЗМ.
		ТРЕБУЕМЫЕ ПАРАМЕТРЫ	ТРЕБУЕМЫЕ ЗНАЧЕНИЯ	
1	ЛИСТЫ ГИПСОКАРТОННЫЕ	РАЗМЕРЫ: ДЛИНА ДОЛЖНА БЫТЬ ШИРИНА ДОЛЖНА БЫТЬ	БОЛЕЕ 2200  1200	ММ
		ТОЛЩИНА	От 12,0	ММ
		РАЗРУШАЮЩАЯ НАГРУЗКА ДЛЯ ПРОДОЛЬНЫХ ОБРАЗЦОВ	не менее 600 (60)	Н (кгс)
		РАЗРУШАЮЩАЯ НАГРУЗКА ДЛЯ ПОПЕРЕЧНЫХ ОБРАЗЦОВ ДОЛЖНА БЫТЬ	180 (18)	Н (кгс)
		ПРОГИБ	0,7-0,9	ММ
		ЦВЕТ	СЕРЫЙ/БЕЛЫЙ	
		2	ВИНТЫ	ДИАМЕТР РЕЗЬБЫ
ШИРИНА ПЛОЩАДКИ	ДО 0,16			ММ
ТИП ДОЛЖЕН БЫТЬ	ОЦИНКОВАННЫЕ			
3	ШПАТЛЕВКА	ТИП	НА ЦЕМЕНТНОЙ ОСНОВЕ ДЛЯ ВЫРАВНИВАНИЯ СТЕН И ПОТОЛКОВ	
		ЦВЕТ ДОЛЖЕН БЫТЬ	СЕРЫЙ	
		СВЯЗУЮЩЕЕ	ЦЕМЕНТ / ГИПС	
		ТОЛЩИНА СЛОЯ ММ/ОДНО НАНЕСЕНИЕ	0,5-4	
		МАКСИМАЛЬНАЯ ФРАКЦИЯ	ДО 0,7	ММ
		ВРЕМЯ ВЫСЫХАНИЯ СЛОЯ	МЕНЕЕ 56	ЧАС
		ПРОЧНОСТЬ СЦЕПЛЕНИЯ С БЕТОНОМ ДОЛЖНА БЫТЬ	0,5 И БОЛЕЕ	МПа
4	ДВЕРЬ	ДОЛЖНЫ БЫТЬ ИЗГОТОВЛЕНЫ ИЗ НАТУРАЛЬНОЙ ДРЕВЕСИНЫ ХВОЙНЫХ ПОРОД	СОСНА, ЕЛЬ, ПИХТА, ЛИСТВЕННИЦА, КЕДР	
5	РЕШЕТКИ ВЕНТИЛЯЦИОННЫЕ	ТИП	ОДНОРЯДНЫЕ/ДВУХРЯДНЫЕ	
6	СУХИЕ СМЕСИ ЦЕМЕНТНО-ПЕСЧАНЫЕ	ДОЛЖНЫ ОБЛАДАТЬ ПРОЧНОСТЬЮ ПРИ СЖАТИИ ОТ	16	МПа
		ДОЛЖНЫ ОБЛАДАТЬ	7 И СВЫШЕ	МПа



	ПРОЧНОСТЬЮ ПРИ ИЗГИБЕ		
	ТЕМПЕРАТУРА ЭКСПЛУАТАЦИИ ДОЛЖНА БЫТЬ МИНИМАЛЬНО В ДИАПАЗОНЕ	ОТ -30 ДО +60	°С
	ТОЛЩИНА УКЛАДКИ ДОЛЖНА БЫТЬ В ДИАПАЗОНЕ	ОТ 5 ДО 10	ММ

Согласно п. 110 Правил «...Документация об аукционе может содержать требования к объему, перечню, качеству и срокам выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, а также требования к качеству, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого имущества, требования к описанию участниками аукциона поставляемого товара, его функциональных характеристик (потребительских свойств), а также его количественных и качественных характеристик, требования к описанию участниками аукциона выполняемых работ, оказываемых услуг, их количественных и качественных характеристик...» Из данного пункта Правил следует, что требования к качеству и техническим характеристикам товаров, необходимых для производства ремонтных работ, в арендуемом помещении являются недопустимыми.

ООО «СПЕЦУНИВЕРСАЛ» считает, что Организатор аукциона нарушил требования действующего законодательства о порядке размещения информации о проведении торгов и порядке подачи заявок на участие в Аукционе, которые привели к ограничению конкуренции и нарушению законных интересов ООО «СПЕЦУНИВЕРСАЛ» как потенциального участника аукциона.

На основании вышеизложенного ООО «СПЕЦУНИВЕРСАЛ» просит:

1. Признать действия Организатора аукциона нарушающими положения Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества утвержденных Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67
2. Выдать Организатору аукциона обязательное к исполнению предписание об устранении допущенных нарушений законодательства.

#### Приложения:

1. Копия приказа о назначении генерального директора – 1 л.

Генеральный директор  
ООО «СПЕЦУНИВЕРСАЛ»



Горшков М.Н.