

Управление Федеральной антимонопольной
службы по Пензенской области
440000, г. Пенза, ул. Урицкого, 127

Заявитель: ООО «ЦЕНТР ФИНАНСОВОЙ ДИСЦИПЛИНЫ»
ИНН 6321269910, ОГРН 1116320009761
445028, Самарская область, г. Тольятти,
улица Фрунзе, дом 35, офис 1

**Представитель Заявителя
по доверенности:**

Изотов Евгений Николаевич
тел.: +7 964 795 42 23
email: e.izotov@legato.ru

**Адрес для направления
корреспонденции:**

117105, г. Москва, Варшавское шоссе,
д. 1, стр. 1-2, БЦ «W-Plaza», оф. А-607

Организатор торгов: Конкурсный управляющий Рожкова Наталья
Алексеевна
СНИЛС 053-435-917 55, ИНН 583516378928,
адрес: г. Пенза, ул. Рахманинова, 1,
телефон 8(8412) 44-58-52,
e-mail: natali1981r@yandex.ru,
член СРО АУ "Лига" - Ассоциация
"Саморегулируемая организация арбитражных
управляющих "Лига" (ИНН 5836140708, ОГРН
1045803007326)

ЖАЛОБА

на действия организатора торгов

Организатором торгов нарушен порядок организации торгов, ввиду чего значительный круг лиц, в том числе и Заявитель неправомерно лишены возможности участия в торгах.

1. ОСНОВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ТОРГАХ

Организатор торгов: Конкурсный управляющий Рожкова Наталья Алексеевна, СНИЛС 053-435-917 55, ИНН 583516378928, адрес: г. Пенза, ул. Рахманинова, 1, телефон 8(8412) 44-58-52, e-mail: natali1981r@yandex.ru, член СРО АУ "Лига" - Ассоциация "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Лига" (ИНН 5836140708, ОГРН 1045803007326).

Форма торгов: открытые торги в форме публичного предложения.

Основание проведения торгов: решение собрания кредиторов от 29.12.2016 г.

Арбитражный управляющий: Рожкова Наталья Алексеевна, СНИЛС 053-435-917 55, ИНН 583516378928, адрес: г. Пенза, ул. Рахманинова, 1, телефон 8(8412) 44-58-52, e-mail: natali1981r@yandex.ru, член СРО АУ "Лига" - Ассоциация "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Лига" (ИНН 5836140708, ОГРН 1045803007326).

Должник: Организация научного обслуживания опытно производственное хозяйство "Россия" государственного учреждения Нижегородского научно исследовательского и проектно технологического института Агропромышленного комплекса Российской академии сельскохозяйственных наук, ОГРН 1025201990428, ИНН 5215000553.

Наименование лота:

ЛОТ №1: Право аренды земельного участка на основании договора №1039/68 от 15 июля 2016 года на 49 лет с кадастровым номером № 52:32:1300008:68. Начальная цена лота : 13 280 856,30 руб.

ЛОТ №2: Право аренды земельного участка на основании договора №1037/70 от 15 июля 2016 года на 49 лет с кадастровым номером № 52:32:1300008:70. Начальная цена лота: 10 105 637,40 руб.

ЛОТ №3: Право аренды земельного участка на основании договора №1040/67 от 15 июля 2016 года на 49 лет с кадастровым номером № 52:32:1300008:67. Начальная цена лота: 13 871,70 руб.

Место проведения торгов: электронная площадка ЭТП "ВТБ-Центр" (Оператор ООО «Модный дом» 440026, г.Пенза, ул.Белинского, д.7, ИНН 5836645145, КПП 583601001) в сети Интернет по адресу www.vtbcenter.ru

Начало торгов: 13.06.2017 г. в 09 часов 00 минут.

2. ФАКТИЧЕСКИЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

07.06.2017 г. на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве¹ опубликовано Извещение №1852138 о проведении торгов по продаже имущества ОНО ОПХ "Россия" ГУ НИПТИ АПК Россельхозакадемия» ИНН 5215000553, ОГРН 1025201990428 (Нижегородская область, Дальнеконстантиновский район, с.Малая Пица) путем проведения торгов в форме публичного предложения (Приложение №1).

Согласно данному Извещению начало подачи заявок – 13.06.2017 г. в 9 часов 00 минут.

Впоследствии на сайте электронной торговой площадки "ВТБ-Центр" опубликовано извещение о проведении публичного предложения в электронной форме №457² (Приложение 2).

¹ <https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=55A0BA9BEA58622B1054E3A9D08C60E9>

² <http://vtb-center.ru/trade/view/purchase/general.html?id=100931194>

При этом в тексте Извещения №457 дана ссылка на публикацию сведений в печатном органе по месту нахождения должника от 09.03.2017. Однако, данное объявление не имеет отношения к вышеуказанным торгам и не может считаться надлежащим уведомлением о проведении вышеуказанных торгов, поскольку торги, о которых идет речь в извещении, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

Таким образом, объявление о проведении торгов было опубликовано на сайте ЕФРСБ за пять дней, до проведения торгов, что является существенным нарушением правил организации и проведения торгов. Так же данное обстоятельство нарушает права неопределенного круга лиц, которые из-за ненадлежащего уведомления о проведении торгов были лишены возможности принять участие в торгах.

3. ПРАВОВОЕ ОБОСНОВАНИЕ

В силу п. 2 ст. 448 ГК РФ извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором **не позднее чем за тридцать дней** до их проведения.

Публикация извещения о проведении торгов за пять дней, до их проведения не отвечает вышеуказанным требованиям. Ссылка в Извещении на ранее опубликованное объявление о проведении других торгов, которые были признаны не состоявшимися, не может считаться извещением о проведении новых торгов по данному лоту.

Данными действиями организатора торгов было нарушено право неопределенного круга лиц, в том числе Заявителя на участие в публичных торгах.

В данной ситуации усматривается вероятность наличия противоправного умысла у Организатора торгов на привлечение к участию в торгах ограниченного круга аффилированных с организатором торгов лиц, с целью реализовать имущество на последних этапах и по минимальной цене. Организатор торгов в силу требований Порядка проведения торгов обязан заблаговременно опубликовать извещение о проведении торгов, обеспечив возможность участия в торгах максимальному кругу заинтересованных лиц.

Своими действиями организатор торгов искусственно ограничивает возможную конкуренцию между потенциальными участниками торгов, что противоречит действующему законодательству.

При участии в торгах иных заинтересованных лиц продажа лота может быть осуществлена по более высокой цене. Таким образом, нарушение организатором торгов сроков извещения о проведении торгов, является существенным в данном деле и при данных обстоятельствах.

Проведение торгов с нарушением правил, установленных законом, является существенным нарушением, что препятствует равному положению для всех участников торгов. Нарушение сроков публикации информации о проведении

торгов влияет на количество участников настоящих торгов, так как потенциальный покупатель лишается возможности принять участие в публичных торгах по независящим от него причинам.

Таким образом, Заявитель полагает, что данные торги проводятся с существенными нарушениями.

В соответствии с ч. 1, 2 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

Действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Согласно ч. 20 и 23 ст. 18.1 Закона №135-ФЗ по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной, которое может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.

На основании всего вышеизложенного и, руководствуясь ст. 448 ГК РФ, ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

1. Приостановить проведение торгов до рассмотрения доводов жалобы по существу.
2. В случае признания доводов жалобы обоснованными, выдать предписания организатору торгов о приостановлении приема заявок на участие в торгах, до истечения тридцатидневного срока с момента публикации объявления о проведении торгов.

Приложения:

1. Извещение №1852138 о проведении торгов по продаже имущества ОНО АПХ "Россия".

2. Извещение о проведении публичного предложения в электронной форме №457.
3. Выписка из ЕГРЮЛ в отношении заявителя с официального сайта ФНС России.
4. Копия доверенности на представителя.

Представитель
ООО «ЦЕНТР ФИНАНСОВОЙ ДИСЦИПЛИНЫ»
по доверенности

 /Е.Н. Изотов/

