

Александр

Управление
Федеральной антимонопольной службы
по Тамбовской области

адрес: 392000, г. Тамбов,
ул. Державинская, д. 1

Заявитель жалобы:

Иванов Александр Александрович
Отделом УФСМ
России по Воронежской области в
Левобережном районе г. Воронежа,
(ИНН 36-00-0000000)

адрес регистрации по месту жительства:
г. Воронеж, ул. Менделеева, д. 1А кв. 26,
тел. 8(473)44-7533

e-mail: ivanov_alex@rambler.ru

корреспондентский (почтовый) адрес для
направления извещений, сообщений, иной
корреспонденции:

396711 Воронежская область,

Новоусмановский район, село Новая Усмань,

ул. Мухоморова, д. 10

тел. 8

e-mail: ivanov_alex@rambler.ru с пометкой
для Б.И.И.

Ответчик по жалобе:

Организация торгoв –

конкурснo управляющий

ОАО «ДЭП № 50»,

(ОГРН 1106219000425, ИНН 6208010633.

адрес: 391712, Рязанская область, г. Михайлов,
Волгоградское шоссе, п.1) –

адрес: 393300, Тамбовская область,

г.Крисанов, а/я 18, тел. 8(47537) 35189,

e-mail: Gureev_aub@mail.ru,

член Саморегулируемой организации
арбитражных управляющих «Синерги»

(ИНН 35-00-0000000, адрес: 350063, г. Краснодар,
ул. Комсомольская, д.45, офис 11, рег. № 0040)

Заинтересованные лица:

адрес: 393300, Тамбовская область,

г.Крисанов, а/я 18, тел. 8(47537) 35189,

e-mail: Gureev_aub@mail.ru,

член Саморегулируемой организации

арбитражных управляющих «Синерги»

(ИНН 35-00-0000000, адрес: 350063, г. Краснодар,

ул. Комсомольская, д.45, офис 11, рег. № 0040)

ТАМБОВСКОЕ УФАС РОССИИ

Вх. № 3965

29.06.2017

Адрес сайта электронной торговой площадки

ООО «А-КОСТА» для проведения торгов:

<http://www.akosta.info>

(идентификационный номер торгов: 1112-ОТПП)

9/15

ЖАЛОБА
на решения организатора торгов об определении участников торгов и о
результатах торгов в форме публичного предложения по продаже имущества
проводимых в порядке, установленном Федеральным законом
«О несостоятельности (банкротстве)»

20.06.2017 г. заявитель настоящей жалобы, имея намерение приобрести в своих интересах специальную технику и автотранспорт, на торгах по продаже имущества должников (банкротов), проводимых в порядке, установленном Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», посредством изучения информации, размещенной на официальном сайте газеты «Коммерсантъ» и на электронной торговой площадке ООО А-КОСТА», выявил следующие сведения:

Конкурсным управляющим ОАО «ДЭП № 50», ОГРН 116... ИНН ... Г. ... м. ... Вяч... чем, в период конкурсного производства, открытого по делу о банкротстве № А54-5411/2015 данной организации, в газете «Коммерсантъ» опубликовано сообщение (на сайте - 19.05.2017, в печатной версии - 20.05.2017) № 77032225435 о том, что повторные торги по продаже имущества несостоятельного должника (банкрота) по лотам № 1, № 2 назначенные на 24.04.2017 г. признаны не состоявшимися в связи с отсутствием заявок. Одновременно размещено уведомление о проведении торгов открытых по составу участников и форме подачи предложений о цене торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. Описание лота, правила проведения торгов, торговая площадка, реквизиты для перечисления задатка указаны в газете «Коммерсантъ» № 230 от 10.12.2016 г. стр. 7, объявление № 77032064805. Заявка и документы, прилагаемые к ней, предоставляются с 00 час. 00 мин. 22.05.2017 г. по 23 час. 59 мин. 18.06.2017 г.

При этом в сообщении не был указан срок внесения задатка и его размер.

Этим же организатором торгов в сообщении 77032064805 опубликованном в газете «Коммерсантъ» на сайте 09.12.2016 г., в печатной версии - 10.12.2016 г. даны описание лотов № 1 и № 2, указан адрес электронной торговой площадки для проведения торгов ООО «А-КОСТА», в том числе и электронный, начальная цена лотов, размер задатка - 10% от начальной цены лота, время для приема заявок и заключения договоров о задатке с 12.12.2016 г. по 10.02.2017 г. по 17:00 (мск). Указан срок для внесения задатка - до 15:00 (мск) 10.02.2017 г.

В сообщении о проведении этих же торгов размещенном на электронной площадке ООО «А-КОСТА» (идентификационный номер: 1112-ОТПП), в разделе информация о торгах содержались следующие сведения:

Начало предоставления заявок на участие - 23.05.2017 г., окончание предоставления заявок на участие - 30.06.2017 г.

В строке: «Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению», указано - Заявки на участия в торгах подаются в электронной форме претендентами начиная с 22.05.2017 г. по 18.08.2017 г. до 23.59 (мск).

Относительно сроков внесения задатка содержалась информация о том, что задаток должен быть зачислен претендентом на расчетный счет организатора торгов в срок не позднее 16 час. 00 мин. (по московскому времени) второго рабочего дня того периода торгов, в котором поступила заявка...

В разделе: «Периоды проведения торгов», в графах: «Дата начала приема заявок», «Дата окончания приема заявок» по лоту № 2 (спецтехника, автотранспорт) указаны следующие последние три срока, цена лота и размер задатка:

18.06.2017 00:00 - 22.06.05.2017 00:00, 774 720,00 руб., 77 472,00 руб.;

22.06.2017 00:00 - 26.06.2017 00:00, 581 040,00 руб., 58 104,00 руб.;

26.06.2017 00:00 - 30.06.2017 00:00, 500 000 руб., 50 000 руб.

Учитывая, запутанный и необъективный характер вышеперечисленной информации, заявитель настоящей жалобы решил принять участие в открытых по составу участников торгах посредством публичного предложения о цене по лоту № 2, руководствуясь нормами законодательства о банкротстве и о защите конкуренции, в период оканчивающийся 22.06.2017 г. в 00 часов 00 минут, определяя задаток в размере – 77 472,00 руб., как это следовало из информации, размещенной на электронной торговой площадке.

С этой целью заявителем настоящей жалобы **20.06.2017 г. в 21 час. 04 мин. 07 сек.** был совершен платеж по перечислению задатка в размере 77 472,00 руб. со своего банковского счета (банковской карты) по реквизитам, указанным в информации о проведении торгов, размещенной на электронной площадке, что подтверждено прилагаемыми к настоящей жалобе копиями платежных документов (квитанций) и справкой банка плательщика, а **21.06.2017 г. в 23 часа 59 мин. 13 сек.** подана заявка по электронной форме с приложением всех необходимых документов, с указанием цены предложения по лоту № 2 **в размере 811 100,00 руб.**

22.06.2017 г. организатором торгов опубликован протокол № 1112-ОТПП/1/2 об определении участников торгов в форме публичного предложения по продаже имущества ОАО «ДЭП № 50» лот № 2, в соответствии с которым к участию в торгах допущен L. Заявитель, подавший заявку 21.06.2017 г. в 13 час. 05 мин. 15 сек. С ценой предложения **800 500,00 руб.**, а по заявке № (заявитель настоящей жалобы) принято решение об отказе в допуске к участию в торгах **по причине отсутствия подтверждения о поступлении задатка.**

В это же день организатором торгов опубликован протокол № 1112-ОТПП/2/2 о результатах торгов в форме публичного предложения по продаже имущества ОАО «ДЭП № 50» лот № 2, согласно которому победителем торгов признан I.

Заявитель полагает, что названные выше решения их организатора – конкурсного управляющего ОАО «ДЭП № 50» являются недействительными, так как торги организованы и проведены с существенными нарушениями законодательства о банкротстве и о защите конкуренции, в связи необъективной и противоречивой информацией о порядке их проведения, что вводило в заблуждение их участников относительно процедур торгов, тем самым ограничивая круг их участников. **Неправомерный отказ по формальным основаниям** в допуске заявки заявителя настоящей жалобы, **предложившего лучшую цену по лоту № 2**, к участию в торгах по этому лоту, при таких обстоятельствах, привел к нарушению его законных прав и интересов на участие и победу в данных торгах, в следствие чего для заявителя настоящей жалобы была утрачена возможность заключения договора и приобретения имущества.

Так, исходя из пункта 3 статьи 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей. Оценка имущества должника осуществляется в порядке, установленном статьей 130 настоящего Федерального закона. Денежные средства, вырученные от продажи имущества должника, включаются в состав имущества должника.

Как усматривается, из абзаца второго пункта 2 статьи 111 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», продажа части имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 4 - 19 статьи 110 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

Как следует из пункта 9 статьи 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», **не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов** их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 настоящего Федерального закона.

В силу пункта 1 и абзаца шестого пункта 6 статьи 28 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», сведения, подлежащие опубликованию в соответствии с настоящим Федеральным законом, при условии их предварительной оплаты включаются в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и *опубликовываются в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации в соответствии с федеральным законом.* При проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, *обязательному опубликованию подлежат сведения о проведении торгов по продаже имущества должника и о результатах проведения торгов.*

На основании распоряжения Правительства РФ от 21.07.2008 г. № 1049-р в качестве официального издания, осуществляющего опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», определена газета «Коммерсантъ».

Пунктом 7 статьи 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» предусмотрено, что при проведении торгов по продаже предприятия может использоваться закрытая форма представления предложений о цене предприятия (предложения о цене предприятия представляются одновременно с заявкой на участие в торгах и не подлежат разглашению до начала проведения торгов) или *открытая форма представления предложений о цене предприятия (предложения о цене предприятия заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов).*

В абзацах шестом, восьмом, одиннадцатом пункта 10 этой же статьи Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», установлено, что в сообщении о продаже предприятия должны содержаться:

порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. *В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается*);

размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;

порядок и критерии выявления победителя торгов.

Таким образом, сообщение о проведении торгов № 77032225435 опубликовано в газете «Коммерсантъ» в нарушение установленных законом сроков до даты проведения торгов в открытой форме представления предложений о цене, в опубликованных там же вышеупомянутых сообщениях:

- указаны сроки для подачи заявок, а после 18.06.2017г. не указывались;
- обозначенный ранее срок для внесения задатка истек, новый указан не был;
- порядок определения победителя не указан.

В информации о проведении торгов размещенной на электронной площадке, содержащиеся сведения о периоде проведения торгов, времени подачи заявок, вступали в противоречие, как со сведениями, зафиксированными в сообщениях, опубликованных в газете «Коммерсантъ», так и между собой, размер задатка указан не был, как и конкретный его срок, в отношении которого был указан лишь способ его исчисления.

На основании абзаца пятого пункта 12 статьи 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» организатора торгов может принять решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах в случае, *если поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.*

По смыслу названной нормы такое нарушение может являться основанием для отказа претенденту в допуске к участию в торгах только в случае не поступления задатка на специальный счет на дату составления протокола об определении участников торгов, а не в иной более ранний срок, что отмечено и в *Определении Верховного Суда РФ от*

01.07.2016 г. № 306-ЭС16-3230, в котором также разъяснено, что факт поступления задатка на счет должника на дату составления протокола вопреки требованиям конкурсной документации является несущественным нарушением, носит устранимый характер и не влечет отказ в допуске к участию в торгах. Положение закона, направленное на обеспечение прав лиц, желающих принять участие в торгах, не должно быть истолковано не в соответствии с его назначением. Наибольшее количество участвующих в торгах лиц, проявивших интерес к отчуждаемому имуществу путем подачи заявки, способно увеличить как уровень конкуренции между участниками, так и итоговую цену за продаваемое имущество, что в конечном счете повышает степень удовлетворяемости требований кредиторов должника.

В этом же судебном акте указано, что, действуя разумно и добросовестно, в целях обеспечения равных прав и соблюдения законных интересов всех потенциальных покупателей, организатор торгов должен способствовать формированию наибольшего по количеству состава участников торгов. Отсечение же претендентов на стадии определения участников торгов по формальным основаниям не соответствует ни целям реализации имущества должника, ни целям конкурсного производства, в связи с чем такие торги и заключенный по их итогам договор подлежат признанию недействительными.

В письме от 30.06.2016 г. № РП/44252/16 «Об обжаловании действий конкурсного управляющего при проведении торгов по реализации имущества должников-банкротов в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции» Федеральная антимонопольная служба России, дала следующие разъяснения:

В случае если конкурсный управляющий (внешний управляющий) выступает в качестве организатора торгов при проведении торгов в рамках Закона о банкротстве, антимонопольный орган по итогам рассмотрения жалобы в порядке, установленном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, вправе выдать такому конкурсному управляющему (внешнему управляющему) обязательное для исполнения предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов.

Обращено внимание на то, что в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению антимонопольный орган направляет, в том числе организатору торгов уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу (далее - уведомление).

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

По общему правилу статьи 18.1 Закона о защите конкуренции жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, обязательных в силу законодательства Российской Федерации, рассматриваются территориальными органами ФАС России по месту нахождения организатора торгов.

На основании изложенного, принимая во внимание перечисленные разъяснения суда и уполномоченного государственного органа, руководствуясь положениями статьи 18.1. Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРОСИМ:

1. Признать настоящую жалобу обоснованной, и в целях устранения допущенных нарушений выдать предписание:

- об отмене результатов рассмотрения заявок на участие в торгах, проводимых посредством открытой формы представления предложений о цене (в форме публичного предложения по продаже имущества);

- аннулировании протокола от 22.06.2017 г. № 1112-ОТПП/1/2 об определении участников торгов в форме публичного предложения по продаже имущества ОАО «ДЭП № 50» лот № 2, протокола от 22.06.2017 г. № 1112-ОТПП/2/2 о результатах торгов в форме публичного предложения по продаже имущества ОАО «ДЭП № 50» лот № 2;

- и обязанности организатора торгов провести рассмотрение заявок тех же участников в соответствии с требованиями законодательства.

2. В случае принятия жалобы к рассмотрению приостановить до принятия решения по жалобе заключения договора купли-продажи имущества и последующую его реализацию, посредством незамедлительного направления соответствующего уведомления организатору торгов.

3. Ходатайствуем об истребовании в банке, в котором открыт счет для внесения задатка (реквизиты указаны в прилагаемых к жалобе документах) информации о дате и времени поступления на данный счет денежных средств, перечисленных Букаревой Л.В. в качестве задатка. В силу положений Федерального закона «О банковской тайне», заявитель настоящей жалобы не располагает возможностью самостоятельного получения сведений об операциях по этому счету.

Приложения в прошитом и пронумерованном виде:

- 1) Копия сообщения в газете коммерсант № 77032225435 от 20.05.2017 г. на одном листе.
- 2) Копия сообщения в газете коммерсант № 77032064805 от 10.12.2017 г. на двух листах.
- 3) Информация о проведении торгов (выписка из документации о торгах, размещенной на электронной торговой площадке) на четырех листах.
- 4) Копия проекта договора купли-продажи на трех листах.
- 5) Копия соглашения о задатке, на двух листах.
- 6) Фрагмент заявки, предоставленной в электронной форме, с указанием цены предложения, на одном листе.
- 7) Копия паспорта Г. на пяти листах.
- 8) Копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе физического лица по месту жительства на территории Российской Федерации серия 36 № 001456872 на одном листе.
- 9) Копия страхового свидетельства государственного пенсионного страхования № 077-349-603-99 на одном листе.
- 10) Копия чека-ордера ПАО Сбербанк России СУИП 300074830731GSNW номер операции 6848414 от 20.06.2017 г. на одном листе.
- 11) Копия чека по операции Сбербанк Онлайн идентификатор операции 9580 номер операции 6848414 от 20.06.2017 г. на одном листе.
- 12) Реквизиты для возврата задатка на одном листе.
- 13) Сообщение от ПАО Сбербанк на одном листе.
- 14) Копия протокола №1112-ОТПП/1/2 об определении участников торгов в форме публичного предложения по продаже имущества от 22.06.2017 г. на трех листах.
- 15) Копия протокола № 1112-ОТПП/2/2 о результатах торгов в форме публичного предложения по продаже имущества от 22.06.2017 г. на трех листах.

Заявитель



29.10.2017 г.