



Заявитель

ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ

Федеральной антимонопольной службы  
по Ростовской области

пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403  
г. Ростов-на-Дону, 344006  
тел (863) 263-31-04, факс (863) 240-99-59  
e-mail: to61@fas.gov.ru

Организатор торгов

Федеральное государственное автономное  
образовательное учреждение высшего  
образования «Южный федеральный  
университет»  
ул. Большая Садовая, 105/42, к. 520,  
г. Ростов-на-Дону  
e-mail: rozaalikovna@yandex.ru

05.07.17 № 11764/04

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Уведомление № 1454/04 о поступлении жалобы  
и приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу**

В соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135 - ФЗ «О защите конкуренции» (далее - ФЗ «О защите конкуренции»), Управление Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области (далее - Ростовское УФАС России) уведомляет о поступлении 03.07.2017г. в Ростовское УФАС России жалобы (вх. № 9915) на действия организатора торгов – Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Южный федеральный университет» (далее – Организатор торгов), допущенные при проведении торгов на право заключения договора аренда федерального недвижимого имущества лот № 2: нежилое помещение № 44, расположенное по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 33/43, здание учебно-лабораторного корпуса, общей площадью 2 кв.м., для размещения аппарата для приготовления кофе, извещение №230517/0028793/02 от 23.05.2017г. на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте ФАС России [www.fas.gov.ru](http://www.fas.gov.ru) и [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Учитывая изложенное, руководствуясь ч. 11 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», сообщаем, что рассмотрение жалобы по существу состоится **12.07.2017г. в 14 час. 40 мин.** по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403, к. 20.

Согласно ч. 19 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», организатор торгов, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с ч. 12 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (с приложением подтверждающих документов).

Организатору торгов в срок до 07.07.2017г. до 15 час. 00 мин. представить в адрес Ростовского УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:

1) Документацию к Торгам (со всеми изменениями); извещение о проведении Торгов, заявки на участие в Торгах со всеми приложениями (оригиналы заявок представить

006188

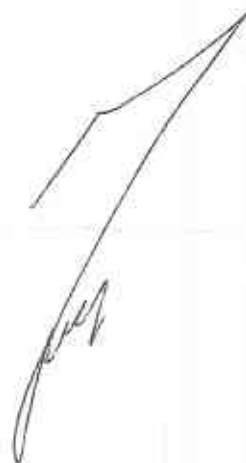
для обозрения на заседание Комиссии Ростовского УФАС России), все протоколы, составленные в ходе проведения Торгов и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения Торгов;

- 2) Документы, послужившие основанием для проведения Торгов;
- 3) Выписку с расчетного счета, подтверждающую внесение суммы задатка от участников Торгов;
- 4) Заключен ли договор аренды по результатам Торгов? Если да, то представьте;
- 5) ... Возражения по доводам, изложенным в жалобе

Явка заявителя, организатора Торгов или их представителей на заседание Комиссии Ростовского УФАС России по рассмотрению жалобы (с документами, подтверждающими полномочия) обязательна.

В соответствии с ч.5 ст.19.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях, непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, за исключением случаев, предусмотренных частями 3, 4 и 7 настоящей статьи, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации), за исключением случаев, предусмотренных частью 8 настоящей статьи - влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

Заместитель руководителя –  
начальник отдела контроля  
государственного оборонного заказа



В.Л. Частников

Исп.: Кочарян Ольга Сергеевна  
тел./факс: 8(863)240-85-88  
e-mail: to61-kocharyan@fas.gov.ru

### Жалоба

На официальном сайте РФ для размещения информация о проведении торгов <https://torgi.gov.ru>, организатором торгов: Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Южный федеральный университет», опубликовано извещение №230517/0028793/02 от 23.05.2017 (открытый аукцион) о проведении аукциона (открытая форма торгов) *на право заключения договоров аренды*

федерального недвижимого имущества, закрепленного за ФГАОУ ВО «Южный федеральный университет» на праве оперативного управления. Лот2.

Лот №2: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Ленинский район, ул. Большая Садовая, 33/43, Здание университета, 1 этаж, нежилое помещение №44, общей площадью 2,00 кв.м, размещение аппарата по приготовлению кофе;

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота):

Лот №2: 50 520,00 руб. (пятьдесят тысяч пятьсот двадцать) рублей 00 копеек в год с учетом НДС.

Дата начала срока подачи заявок на участие в аукционе. «24» мая 2017 г. (за исключением выходных и праздничных дней).

Место, дата и время проведения аукциона «23» июня 2017 г. в 11 час. 00 мин. (время московское) по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, дом 105/42, кабинет 520, главный корпус «Южный федеральный университет».

Дата окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. «21» июня 2017 г. в 16 час. 00 мин. (время московское) по адресу: 344006, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 105/42, главный корпус «Южный федеральный университет» каб. 520, непосредственно перед началом рассмотрения заявок.

была подана заявка на участие в вышеуказанном аукционе.

Согласно ПРОТОКОЛУ от 22.06.2017г. № 2-2-2017 рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по извещению №230517/0028793/02 Ростов-на-Дону, заявка

была не допущена к торгам по следующим основаниям:

Лот № 2

Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Ленинский район, ул. Большая Садовая, 33/43, Здание университета, 1 этаж, нежилое помещение №44, общей площадью 2,00 кв.м, размещение аппарата по приготовлению кофе.

Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Решение	Причина отказа
1.	4	ООО «ГОРОД КОФЕ» 344010, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, д. 68	Допущен	-
2.	12	Гаврилов Карен Альбертович	Не допущен	Отказ в соответствии с п. 8.3 раздела 8 Аукционной документации
3.	15	Жирников Юрий Владимирович	Не допущен	Отказ в соответствии с п. 8.3 раздела 8 Аукционной документации

Решение комиссии: К торгам допущен ООО «ГОРОД КОФЕ».

Лот№2: Дата формирования 26.06.2017 05:37 <http://torgi.gov.ru>  
ПРОТОКОЛ № 2-2-2017 рассмотрения заявок на участие в

открытом аукционе по извещению №230517/0028793/02

Из вышеперечисленного следует, что отказано в участии в аукционе по лоту 2, однако точно не указана причина отказа, так как п.8.3. документации, содержит общие основания отказа участникам в допуске, а именно :

П.8.3. документации « Заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случаях:

1) непредставления документов, определенных пунктом 3.2. настоящей аукционной документации, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствия требованиям, указанным в пункте 8.2. настоящей аукционной документации;

3) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

4) наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.»

Однако, считаю не законным отказ в участии в аукционе, так как поданная мной заявка, полностью соответствует требованиям документации. В заявке представлены все требуемые документы в том числе и по п.3.2. документации. Я, Гаврилов К.Э полностью соответствую требованиям предъявляемым к участникам аукциона, в том числе и по п.8.2. документации. Исходя из вышеперечисленного, считаю не законным и необоснованным отказ мне в участии в аукционе.

Считаем не допуск заявки к участию в торгах нашей заявки незаконный и необоснованный. Прошу разобраться в сложившейся ситуации. Прошу провести внеплановую проверку и обязать заказчика пересмотреть заявки на участие.

В соответствии с Административным регламентом Федеральной антимонопольной службы от 19 ноября 2014 г. № 727/14, по исполнению государственной функции по рассмотрению жалоб на действия (бездействия) заказчика, уполномоченного органа, специализированной организации, конкурсной, аукционной или котировочной комиссии при размещении закупки на поставку товара, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд, Просим Комиссию Ростовского УФАС России провести внеплановую проверку торгов

Приложение:

- 1) Паспорт гражданина РФ.
- 2) ИНН
- 3) Извещение о проведении аукциона.
- 4) Протокол рассмотрения заявок



---